

【 別 冊 】

北九州市
市有建築物維持保全サポートマニュアル(抜粋版)

もうすこし 知りたい方へ
～ 事例・対応 早わかり集 ～

目 次

- 1 章：劣化状況の具体的な事例（イメージ写真）
- 2 章：故障と応急措置等の対応方法
- 3 章：事故・故障を未然に防ぐための対策
- 4 章：ちょっとブレイクタイム ～ ちょっとやってみよう ～

平成20年4月

北九州市建築都市局建築部

1章 劣化状況の具体的な事例

外壁



塗装仕上げ材の浮き・はく落



タイル浮き・はく落



チヨーキング現象

壁や床等で仕上げ材や下地用に塗ったモルタルが、コンクリート躯体から剥離している状態。亀裂が表面化していても、内部で剥離し浮きが発生する現象は多く見られる。外壁タイルや外壁モルタル下地の場合は放置すると剥離のおそれが生じ人身事故などの危険がある。

ひさし・玄関ポーチ



鉄筋のさびによる仕上げ材はく落



モルタルの亀裂+こけの発生

屋根・屋上



防水保護コンクリートの亀裂



排水不良による水たまり



金属屋根の腐食



伸縮目地の欠損