

特定優良賃貸住宅・地域優良賃貸住宅（一般型）概要（門司・小倉北・小倉南・若松）

平成30年4月1日現在

区		団地名 所在地	階数 戸数	間取り	面積平均(m <sup>2</sup> )	契約家賃 (円)	補助率 (%)	入居に関する問合せ先 (管理指定法人)	電話番号 (電話093-)	管理開始日	備考
門司	1	グリーンヒル 緑ヶ丘2-2	3階 11戸	2LDK	60.6	61,000	0% 傾斜	(株)不動産中央情報センター (曾根支店)	472-2345	H12.5.1	家賃補助なし
	2	カームネス長谷 長谷二丁目8-1	6階 15戸	2LDK	60.8	59,000~ 68,000	0% 傾斜	(株)ミクニ	541-0392	H14.8.1	家賃補助なし
小倉北	3	グラフキッズ城野 片野新町二丁目12-24	7階 10戸	2LDK(4戸) 3LDK(6戸)	61.0 71.9	70,000~ 89,000	0% 傾斜	(株)不動産中央情報センター (本店)	931-0009	H11.3.1	家賃補助なし
	4	アンジェロポストⅠ 山門町7-4	6階 15戸	3LDK	79.6	69,000~ 79,000	0% 傾斜	(株)ハウスメイトパートナーズ	541-3805	H12.4.1	家賃補助なし
	5	アンジェロポストⅡ 中井一丁目26-14	5階 12戸	3LDK	76.7	83,000~ 86,000	0% 傾斜	(株)ハウスメイトパートナーズ	541-3805	H12.4.1	家賃補助なし
	6	エクセル井堀 井堀一丁目25-2	5階 10戸	2LDK(9戸) 1LDK+S(1戸)	64.4 61.2	65,000~ 79,000	0% 傾斜	(株)福岡中央情報センター	951-0200	H12.9.1	家賃補助なし
	7	エルフ・フォレスト 木町四丁目3-14	8階 33戸	2LDK(27戸) 3LDK(6戸)	50.8 53.7	58,000~ 76,000	0% 傾斜	(株)アービック	932-6100	H12.12.1	家賃補助なし
	8	エクセル足立 足立二丁目9-16	3階 17戸	3LDK(14戸) 2LDK+S(3戸)	68.7 67.2	65,000~ 100,000	0% 傾斜	(株)ダイワライフ	562-1172	H12.12.1	家賃補助なし
	9	第壱上野マンション 原町一丁目7-3	10階 35戸	3LDK(34戸) 3LDKメゾネット(1戸)	69.4 84.7	75,000~ 90,000	0% 傾斜	(株)不動産中央情報センター (到津支店)	592-2272	H13.3.1	家賃補助なし
	10	アンジェロポストⅢ 明和町3-34	10階 14戸	3LDK	72.0	79,000	0% 傾斜	(株)ハウスメイトパートナーズ	541-3805	H14.4.1	家賃補助なし
	11	シャイニーヒルズ 上富野五丁目1-20	10階 16戸	2LDK	56.2	63,000~ 77,000	0% 傾斜	(株)芳賀(小倉支店)	571-8777	H14.4.1	家賃補助なし
	小倉南	12	ルワーージュ合馬 合馬1608-1	2階 20戸	2LDK	69.1	47,000	10% フラット	住宅供給公社	531-3150	H16.4.1(12) H17.4.1(8)
13		コンプレート富士見 富士見二丁目9-22	14階 14戸	2LDK(14戸)	56.5~58.8	77,000~ 81,000	10% フラット	(株)アービック	932-6100	H20.4.1	家賃補助なし
若松	14	パラシオ二島 東二島二丁目2-2	9階 16戸	2LDK(8戸) 3LDK(8戸)	55.5 76.1	55,000~ 72,000	0% 傾斜	(株)不動産中央情報センター (折尾支店)	603-0002	H13.4.1	家賃補助なし

特定優良賃貸住宅・地域優良賃貸住宅（一般型） 概要（八幡東・八幡西）

平成30年4月1日現在

区		団地名 所在地	階数 戸数	間取り	面積平均(m <sup>2</sup> )	契約家賃 (円)	補助率 (%)	入居に関する問合せ先 (管理指定法人)	電話番号 (電話093-)	管理開始日	備考	
八幡東	15	レリアンス	11階	3LDK(9戸)	52.9	63,000～	0%	㈱不動産中央情報センター (黒崎支店)	645-5511	H13.4.1	家賃補助なし	
		西本町三丁目4-3	17戸	4LDK(8戸)	70.4	84,000	傾斜					
	16	CHEZ ANGE 21	11階	2DK	50.3	60,000～	0%	㈱エステイト・フェニックス (八幡)	671-2700	H13.4.1	家賃補助なし	
		西本町一丁目15-14	20戸			74,000	傾斜					
	17	ひまわりハイツ日の出	7階	3LDK	76.5	67,600～	0%	㈱徳増興産	883-8265	H13.4.1	家賃補助なし	
		日の出三丁目9-7	17戸			79,600	傾斜					
	18	プチザン宮の町公園	3階	2LDK	55.8	55,000～	0%	㈱アンサー倶楽部	951-6161	H13.4.1	家賃補助なし	
		宮の町一丁目8-29	10戸			67,000	傾斜					
	19	ルワージュ八幡Ⅰ	ルワージュ八幡Ⅰ	15階	2LDK(22戸)	67.7	70,800～	10%	住宅供給公社	531-3150	H17.3.1	家賃補助なし
			西本町四丁目1-1	45戸	3LDK(23戸)	68.8	79,700	フラット				
ルワージュ八幡Ⅱ		ルワージュ八幡Ⅱ	13階	2LDK(27戸)	67.7	74,100～	10%	住宅供給公社	531-3150	H17.3.1	家賃補助なし	
		西本町四丁目1-2	45戸	3LDK(18戸)	69.9	80,500	フラット					
ルワージュ八幡Ⅲ	13階	2LDK(29戸)・3DK(10戸)	73.9 69.8	70,100～	10%	住宅供給公社	531-3150	H16.12.1	家賃補助なし			
西本町二丁目2-2	44戸	3LDK(5戸)	78.0	87,100	フラット							
20	☆	ガーデンパレスやひろⅡ	10階	2LDK(9戸)	65.4	73,000～	10%	㈱芳賀(黒崎支店)	631-1555	H23.3.15	優遇世帯は20% 補助(戸数3戸)	
		西本町四丁目5-6	18戸	3LDK(9戸)	78.4	87,000	フラット					
八幡西	21	東洋レジデンス鷹ノ巣	8階	3LDK	58.2	65,000～	0%	宮本産商㈱	642-8739	H11.3.1	家賃補助なし	
		鷹の巣三丁目1-21	21戸			70,000	傾斜					
	22	パラッツォ城山	3階	2LDK	53.5	60,000～	0%	㈱ダイワライフ	562-1172	H11.2.1	家賃補助なし	
		舟町5-7	12戸			62,000	傾斜					
	23	ロイヤルハイツ鷹ノ巣	6階	2LDK(13戸)	61.3	61,000～	0%	㈱不動産のデパートひろた	663-3939	H12.2.10	家賃補助なし	
		鷹の巣一丁目8-20	14戸	4LDK(1戸)	84.9	72,000	傾斜					
	24	アーバンライフ折尾	6階	3LDK	71.0	72,000～	0%	㈱ハウスメイトパートナーズ	541-3805	H12.10.1	家賃補助なし	
		友田一丁目1-1	20戸			75,000	傾斜					
25	ルワージュ陣原	10階	2LDK(3戸)・3LDK(37戸)	67.9 68.4	56,700～	0%	住宅供給公社	531-3150	H14.5.1	家賃補助なし		
	陣原三丁目23-6	72戸	3DK(32戸)	65.0	72,400	傾斜						
26	☆	スマート引野	5階	2LDK(10戸)	57.5	64,000～	10%	㈱不動産のデパートひろた	663-3939	H21.4.1	優遇世帯は20% 補助(戸数2戸)	
		引野三丁目12-12	10戸		61.6	～67,000	フラット					
27	☆	パークサイド黒崎	8階	2LDK(8戸)	63.6	76,000～	10%	アスティーエステート	562-3321	H22.3.20	優遇世帯は20% 補助(戸数4戸)	
		陣山二丁目7-13	24戸	3LDK(16戸)	76.6	90,000	フラット					

特定優良賃貸住宅・地域優良賃貸住宅（一般型） 概要（戸畑）

平成30年4月1日現在

区	団地名 所在地	階数 戸数	間取り	面積平均(m <sup>2</sup> )	契約家賃 (円)	補助率 (%)	入居に関する問合せ先 (管理指定法人)	電話番号 (電話093-)	管理開始日	備考
戸畑	グリーンビュー林 浅生一丁目5-10	4階 10戸	2LDK(4戸) 3LDK(6戸)	57.4 58.3	63,000～ 70,000	0% 傾斜	(株)アイ住宅サービス	882-1001	H10.10.1	家賃補助なし
	ニューサンバー11番館 中原西一丁目14-17	11階 18戸	2LDK	60.1	65,000～ 74,000	0% 傾斜	(有)エステイト・フェニックス (八幡)	671-2700	H14.3.1	家賃補助なし
	ニューバー戸畑 中原西一丁目14-21	10階 14戸	3LDK	70.3	77,000～ 89,000	0% 傾斜	賃貸プロデュース(株)	932-2121	H14.3.1	家賃補助なし
	ルワーージュ戸畑 千防一丁目1-20	10階 62戸	2LDK(18戸)・3DK(14戸) 3LDK(30戸)	68.2 70.58 72.2	65,500～ 86,000	0% フラット	住宅供給公社	531-3150	H19.9.1	家賃補助なし
	S・E天籟寺マンション 正津町9-18	8階 28戸	2LDK(14戸) 3LDK(14戸)	63.7 73.19 77.48	76,000～ 91,000	0% フラット	アスティーエステート	562-3321	H19.11.1	家賃補助なし
	☆ ROYALHOUSE猪ノ坂 旭町5-7	7階 18戸	2LDK	52.4 57.8	64,000～ 70,000	10% フラット	(株)アイ住宅サービス	882-1001	H21.4.1	優遇世帯は20% 補助(戸数3戸)
	☆ プリーモ天神 天神二丁目10-27	9階 12戸	2LDK	62.39	72,000～ 74,000	10% フラット	(有)井手口興産	882-6604	H22.10.8	優遇世帯は20% 補助(戸数2戸)

特定優良賃貸住宅・地域優良賃貸住宅（一般型）の入居申込みの際の注意事項

※家賃補助は管理開始日から10年間、北九州市が賃貸住宅のオーナーに対して支給します。

※入居者が支払う家賃は〔契約家賃×(1-補助率)〕です。

※契約家賃には、共益費及び駐車場料金は含まれません。

※入居の際には、契約家賃の他、敷金等が必要となります。

※家賃補助は、入居者の所得金額によっては受けられないことがあります。

※☆印の物件に関しては月額所得の基準が異なります。詳しくは住宅計画課または、管理指定法人にお尋ねください。

<制度に関する問合せ先>

建築都市局住宅計画課  
電話番号 093-582-2592