

特定優良賃貸住宅管理団地概要(門司・小倉北・小倉南・若松)

平成30年2月1日現在

区		団地名 所在地	階数 戸数	間取り	面積平均(m ²)	契約家賃 (円)	補助率 (%)	入居に関する問合せ先 (管理指定法人)	電話番号 (電話093-)	管理開始日	備考	
門司	1	グリーンヒル 緑ヶ丘2-2	3階 11戸	2LDK	60.6	61,000	0% 傾斜	(株)不動産中央情報センター (曾根支店)	472-2345	H12.5.1	家賃補助なし	
	2	カームネス長谷 長谷二丁目8-1	6階 15戸	2LDK	60.8	59,000~ 68,000	0% 傾斜	㈱ミックニ	541-0392	H14.8.1	家賃補助なし	
小倉北	3	小文字幹線ビル 砂津一丁目6-25	12階 40戸	2LDK(24戸) 3DK(16戸)	53.1 53.1	62,000~ 77,000	0% 傾斜	㈱芳賀(小倉支店)	571-8777	H10.4.1	家賃補助なし	
	4	グラフィックス城野 片野新町二丁目12-24	7階 10戸	2LDK(4戸) 3LDK(6戸)	61.0 71.9	70,000~ 89,000	0% 傾斜	㈱不動産中央情報センター (本店)	931-0009	H11.3.1	家賃補助なし	
	5	アンジェロポストI 山門町7-4	6階 15戸	3LDK	79.6	69,000~ 79,000	0% 傾斜	㈱ハウスメイトパートナーズ	541-3805	H12.4.1	家賃補助なし	
	6	アンジェロポストII 中井一丁目26-14	5階 12戸	3LDK	76.7	83,000~ 86,000	0% 傾斜	㈱ハウスメイトパートナーズ	541-3805	H12.4.1	家賃補助なし	
	7	エクセル井堀 井堀一丁目25-2	5階 10戸	2LDK(9戸) 1LDK+S(1戸)	64.4 61.2	65,000~ 79,000	0% 傾斜	㈱福岡中央情報センター	951-0200	H12.9.1	家賃補助なし	
	8	エルフ・フォレスト 木町四丁目3-14	8階 33戸	2LDK(27戸) 3LDK(6戸)	50.8 53.7	58,000~ 76,000	0% 傾斜	(株)アービック	932-6100	H12.12.1	家賃補助なし	
	9	エクセル足立 足立二丁目9-16	3階 17戸	3LDK(14戸) 2LDK+S(3戸)	68.7 67.2	65,000~ 100,000	0% 傾斜	㈱ダイワライフ	562-1172	H12.12.1	家賃補助なし	
	10	第壱上野マンション 原町一丁目7-3	10階 35戸	3LDK(34戸) 3LDKメゾネット(1戸)	69.4 84.7	75,000~ 90,000	0% 傾斜	㈱不動産中央情報センター (到津支店)	592-2272	H13.3.1	家賃補助なし	
	11	アンジェロポストIII 明和町3-34	10階 14戸	3LDK	72.0	79,000	0% 傾斜	㈱ハウスメイトパートナーズ	541-3805	H14.4.1	家賃補助なし	
	12	シャイニーヒルズ 上富野五丁目1-20	10階 16戸	2LDK	56.2	63,000~ 77,000	0% 傾斜	㈱芳賀(小倉支店)	571-8777	H14.4.1	家賃補助なし	
	13	ニューリバー三萩野 白銀一丁目9-1	13階 48戸	2LDK(48戸)	61.7 62.4	75,000~ 80,000	10% フラット	賃貸プロデュース(株)	932-2121	H20.3.1	優遇世帯は20% 補助(戸数9戸)	
	小倉南	14	ルワージュ合馬 合馬1608-1	2階 20戸	2LDK	69.1	47,000	10% フラット	住宅供給公社	531-3150	H16.4.1(12) H17.4.1(8)	家賃補助なし
		15	コンプレート富士見 富士見二丁目9-22	14階 14戸	2LDK(14戸)	56.5~58.8	77,000~ 81,000	10% フラット	(株)アービック	932-6100	H20.4.1	優遇世帯は20% 補助(戸数2戸)
若松	16	ルワージュ久岐の浜 久岐の浜6-2	4階 24戸	3DK(8戸)・3LDK(12戸) 4DK(4戸)	65.4 71.4 75.9	56,800~ 68,200	0% 傾斜	住宅供給公社	531-3150	H10.4	家賃補助なし	
	17	パラシオ二島 東二島二丁目2-2	9階 16戸	2LDK(8戸) 3LDK(8戸)	55.5 76.1	55,000~ 72,000	0% 傾斜	㈱不動産中央情報センター (折尾支店)	603-0002	H13.4.1	家賃補助なし	

特定優良賃貸住宅管理団地概要(八幡東・八幡西)

平成30年2月1日現在

区	団地名 所在地	階数 戸数	間取り	面積平均(m ²)	契約家賃 (円)	補助率 (%)	入居に関する問合せ先 (管理指定法人)	電話番号 (電話093-)	管理開始日	備考
八幡東	パークコート八幡中央 中央三丁目3-30	9階 24戸	2LDK(16戸) 3LDK(8戸)	58.2 65.7	64,000～ 76,000	0% 傾斜	㈱芳賀(黒崎支店)	631-1555	H10.4.1	家賃補助なし
	オークランド桜通り 西本町四丁目16-5	9階 40戸	2LDK(24戸)・3LDK(8戸) 4LDK(8戸)	55.7 59.6 75.6	63,000～ 99,000	0% 傾斜	㈱芳賀(黒崎支店)	631-1555	H10.4.1	家賃補助なし
	レリアンス 西本町三丁目4-3	11階 17戸	3LDK(9戸) 4LDK(8戸)	52.9 70.4	63,000～ 84,000	0% 傾斜	㈱不動産中央情報センター (黒崎支店)	645-5511	H13.4.1	家賃補助なし
	CHEZ ANGE 21 西本町一丁目15-14	11階 20戸	2DK	50.3	60,000～ 74,000	0% 傾斜	㈱エステイト・フェニックス (八幡)	671-2700	H13.4.1	家賃補助なし
	ひまわりハイツ日の出 日の出三丁目9-7	7階 17戸	3LDK	76.5	67,600～ 79,600	0% 傾斜	㈱徳増興産	883-8265	H13.4.1	家賃補助なし
	グッチェン宮の町公園 宮の町一丁目8-29	3階 10戸	2LDK	55.8	55,000～ 67,000	0% 傾斜	㈱アンサー倶楽部	951-6139	H13.4.1	家賃補助なし
	ルワーージュ八幡Ⅰ 西本町四丁目1-1	15階 45戸	2LDK(22戸) 3LDK(23戸)	67.7 68.8	70,800～ 79,700	10% フラット	住宅供給公社	531-3150	H17.3.1	家賃補助なし
	ルワーージュ八幡Ⅱ 西本町四丁目1-2	13階 45戸	2LDK(27戸) 3LDK(18戸)	67.7 69.9	74,100～ 80,500	10% フラット	住宅供給公社	531-3150	H17.3.1	家賃補助なし
	ルワーージュ八幡Ⅲ 西本町二丁目2-2	13階 44戸	2LDK(29戸)・3DK(10戸) 3LDK(5戸)	73.9 69.8 78.0	70,100～ 87,100	10% フラット	住宅供給公社	531-3150	H16.12.1	家賃補助なし
	☆ ガーデンパレスやひろⅡ 西本町四丁目5-6	10階 18戸	2LDK(9戸) 3LDK(9戸)	65.4 78.4	73,000～ 87,000	10% フラット	㈱芳賀(黒崎支店)	631-1555	H23.3.15	優遇世帯は20% 補助(戸数3戸)
	八幡西	パークヒルズ黒崎 岡田町6-20	4階 21戸	2LDK	52.5	61,000～ 71,000	0% 傾斜	㈱不動産のデパートひろた	663-3939	H10.4.1
東洋レディンズ鷹ノ巣 鷹の巣三丁目1-21		8階 21戸	3LDK	58.2	65,000～ 70,000	0% 傾斜	宮本産商㈱	642-8739	H11.3.1	家賃補助なし
パラッツォ城山 舟町5-7		3階 12戸	2LDK	53.5	60,000～ 62,000	0% 傾斜	㈱ダイワライフ	562-1172	H11.2.1	家賃補助なし
ロイヤルハイツ鷹ノ巣 鷹の巣一丁目8-20		6階 14戸	2LDK(13戸) 4LDK(1戸)	61.3 84.9	61,000～ 72,000	0% 傾斜	㈱不動産のデパートひろた	663-3939	H12.2.10	家賃補助なし
アーバンライフ折尾 友田一丁目1-1		6階 20戸	3LDK	71.0	72,000～ 75,000	0% 傾斜	㈱ハウスメイトパートナーズ	541-3805	H12.10.1	家賃補助なし
ルワーージュ陣原 陣原三丁目23-6		10階 72戸	2LDK(3戸)・3LDK(37戸) 3DK(32戸)	67.9 68.4 65.0	56,700～ 72,400	0% 傾斜	住宅供給公社	531-3150	H14.5.1	家賃補助なし
☆ スマート引野 引野三丁目12-12		5階 10戸	2LDK(10戸)	57.5 61.6	64,000～ ～67,000	10% フラット	㈱不動産のデパートひろた	663-3939	H21.4.1	優遇世帯は20% 補助(戸数2戸)
☆ パークサイド黒崎 陣山二丁目7-13		8階 24戸	2LDK(8戸) 3LDK(16戸)	63.6 76.6	76,000～ 90,000	10% フラット	アスティールエステート	562-3321	H22.3.20	優遇世帯は20% 補助(戸数4戸)

特定優良賃貸住宅管理団地概要(戸畑)

平成30年2月1日現在

区		団地名 所在地	階数 戸数	間取り	面積平均(m ²)	契約家賃 (円)	補助率 (%)	入居に関する問合せ先 (管理指定法人)	電話番号 (電話093-)	管理開始日	備考
戸畑	34	グリーンビュー林	4階	2LDK(4戸)	57.4	63,000～	0%	(株)アイ住宅サービス	882-1001	H10.10.1	家賃補助なし
		浅生一丁目5-10	10戸	3LDK(6戸)	58.3	70,000	傾斜				
	35	ニューサンバー11番館	11階	2LDK	60.1	65,000～	0%	(有)エステイト・フェニックス (八幡)	671-2700	H14.3.1	家賃補助なし
		中原西一丁目14-17	18戸			74,000	傾斜				
	36	ニューバー戸畑	10階	3LDK	70.3	77,000～	0%	賃貸プロデュース(株)	932-2121	H14.3.1	家賃補助なし
		中原西一丁目14-21	14戸			89,000	傾斜				
	37	ルワーージュ戸畑	10階	2LDK(18戸)・3DK(14戸)	68.2 70.58	65,500～	0%	住宅供給公社	531-3150	H19.9.1	家賃補助なし
		千防一丁目1-20	62戸	3LDK(30戸)	72.2	86,000	フラット				
	38	S・E天籟寺マンション	8階	2LDK(14戸)	63.7	76,000～	0%	アスティーエステート	562-3321	H19.11.1	家賃補助なし
		正津町9-18	28戸	3LDK(14戸)	73.19 77.48	91,000	フラット				
39	☆ ROYALHOUSE猪ノ坂 旭町5-7	7階	2LDK	52.4	64,000～	10%	(株)アイ住宅サービス	882-1001	H21.4.1	優遇世帯は20% 補助(戸数3戸)	
		18戸		57.8	70,000	フラット					
40	☆ プリーモ天神 天神二丁目10-27	9階	2LDK	62.39	72,000～	10%	(有)井手口興産	882-6604	H22.10.8	優遇世帯は20% 補助(戸数2戸)	
		12戸			74,000	フラット					

特定優良賃貸住宅の入居申込みの際の注意事項

※家賃補助は管理開始日から10年間、北九州市が賃貸住宅のオーナーに対して支給します。

※入居者が支払う家賃は〔契約家賃×(1-補助率)〕です。

※契約家賃には、共益費及び駐車場料金は含まれません。

※入居の際には、契約家賃の他、敷金等が必要となります。

※家賃補助は、入居者の所得金額によっては受けられないことがあります。

※☆印の物件に関しては月額所得の基準が異なります。詳しくは住宅計画課または、管理指定法人にお尋ねください。

<制度に関する問合せ先>

建築都市局住宅計画課
電話番号 093-582-2592