

# 平成29年度 北九州市指定管理者募集(予定)施設一覧表

総務局 行政経営課

**※ 注意**

この資料は平成29年7月1日現在のものです。  
新たに募集施設の追加がある場合、随時、更新いたします。  
また、指定期間等の各記載内容は予定であり、募集に当たり、  
変更がある可能性がありますので、ご注意下さい。

平成29年度 指定管理者募集(予定)施設一覧

平成29年7月1日現在

※募集時期、対象施設等についてはあくまでも予定であり、変更する場合があります。

・具体的な内容が決定次第お知らせします。(ホームページ: [www.city.kitakyushu.lg.jp/soumu/25800001.html](http://www.city.kitakyushu.lg.jp/soumu/25800001.html))

**共通事項**

■応募資格

- ・法人等の団体であること。(個人による応募はできません)
- ・本社、本店又は主たる営業所、事務所等を、事故など緊急な対処を要する事態が発生した場合に迅速に対応できる場所に有するもの。
- ・募集説明会に参加しない場合は、応募できません。

※複数の団体により構成するグループによる応募について

施設によっては、グループでの応募も可能です。その場合は、応募時に共同事業体を結成し、代表団体を定めていただき、個別要件を、その代表団体に求めます。  
 なお、共同事業体を構成する場合は、可能な限り地元団体を構成員とするように努め、最低1団体は地元団体としてください。

■募集開始時期(予定) 7月上旬～

■詳しくは各所管課へご連絡下さい

■応募者の失格 ※以下のいずれかに該当する団体は、失格となります。

- ・地方自治法施行令第167条の4(一般競争入札の参加者資格)の規定に該当する場合。
- ・法人税、消費税、地方消費税及び市税を滞納している場合
- ・暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に規定する暴力団又は暴力団員、及び暴力団又は暴力団員と社会的に非難される関係にある団体(従業員を含む)。
- ・会社更生法、民事再生法等に基づく更生又は再生手続きを行っている場合。
- ・本市から指名停止措置を受けている場合。
- ・本市と現在係争中の団体。
- ・本市及びその他の地方公共団体から指定取消処分を受けた法人・団体で、処分から2年を経過していない場合。
- ・指定管理者候補の選定に関して、自己の有利になる目的のため、検討会の構成員及び所管局への接触等の働きかけを行った場合。
- ・他の団体の応募を妨害した場合。
- ・応募に関して、応募者の不正な行為が明らかになった場合。

施設名	所在地 (北九州市)	設置目的	建築物の概要	指定期間 (予定)	応募要件	所管課
北九州市門司麦酒煉瓦館	門司区大里本町三丁目6番1号	歴史的にも貴重な建物を活かし、麦酒工場発展の歴史や大正時代から今日までの麦酒文化と生活の関わりを体験できる展示を行い、観光施設として広く集客するとともに、イベント・展示会等や市民の憩いスペースとして活用することにより地域の活性化に寄与することを目的とする。	【構造】煉瓦造2階建 【敷地面積】5,379m <sup>2</sup> 【延床面積】468.29m <sup>2</sup> 【駐車場】148台収容	H30.4.1 ～ H35.3.31	・法人等の団体であること。(個人による応募は不可) ・事故など緊急な対処を要する事態が発生した場合に迅速に対応できる体制であること。 ・募集説明会に参加していること。 ・施設の管理・運営、集客及び催事(イベント・企画展等)を行う能力・ノウハウを有すること。	建築都市局 区画整理課 (093)582-2469
北九州市立門司図書館	門司区老松町3番3号ほか	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的とする。	【構造】鉄筋コンクリート造3階建, 2階建 【敷地面積】368m <sup>2</sup> 【専有面積】2,072m <sup>2</sup>	H30.4.1 ～ H35.3.31	・図書館の管理運営を行う能力を有する法人・その他の団体であること。(個人による応募は不可) ・本社、本店又は主たる営業所、事務所等を、事故など緊急な対処を要する事態が発生した場合に迅速に対応できる場所に有するもの。 ・募集説明会に参加していること。 ※管理施設には分館を含む。	教育委員会 中央図書館 庶務課 (093)571-1481
北九州市立戸畑図書館	戸畑区新池一丁目1番1号	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的とする。	【構造】鉄筋コンクリート造 地上2階、地下1階建 【敷地面積】5,969m <sup>2</sup> 【延床面積】2,889m <sup>2</sup>	H30.4.1 ～ H35.3.31	・図書館の管理運営を行う能力を有する法人・その他の団体であること。(個人による応募は不可) ・本社、本店又は主たる営業所、事務所等を、事故など緊急な対処を要する事態が発生した場合に迅速に対応できる場所に有するもの。 ・募集説明会に参加していること。	
北九州テレワークセンター	小倉北区浅野三丁目8番1号	広く市民等に情報通信技術の利用の場を提供し、事業の展開、研究開発等への情報通信技術の活用を推進することにより、情報通信産業の振興並びに中小企業者の育成及び支援の強化を図り、もって雇用機会の創出及び産業の活性化に寄与する。	【構造】鉄筋コンクリート造 【敷地面積】27,049.90m <sup>2</sup> 【管理対象床面積】3,956.94m <sup>2</sup>	H30.4.1 ～ H35.3.31	・法人等の団体であること。(個人による応募は不可) ・本社、本店又は主たる営業所、事務所等を、事故など緊急な対処を要する事態が発生した場合に迅速に対応できる場所に有すること。 ・募集説明会に参加していること。	産業経済局 産業政策課 (093)582-2299

施設名	所在地 (北九州市)	設置目的	建築物の概要	指定期間 (予定)	応募要件	所管課
北九州市旧九州鉄道本社 (九州鉄道記念館)	門司区清滝二丁目3番29号	九州における貴重な鉄道文化遺産の保存・公開を行うことで、「九州鉄道」の歴史・重要性を後世へ伝承し、併せて観光振興へ貢献することを目的とする。	延床面積：2,942.42㎡ 構造：鉄骨煉瓦造2階建(本館)	H30.4.1 ～ H35.3.31	・法人等の団体であること。(個人による応募は不可) ・本社、本店又は主たる営業所、事務所等を、事故など緊急な対処を要する事態が発生した場合に迅速に対応できる場所に有するもの。 ・募集説明会に参加しない場合は、応募できない。 ・鉄道に関する専門的な知識・技能と「九州鉄道記念館コンセプト」に基づく施設の管理・運営、集客及び催事(イベント・企画展等)を行う能力・ノウハウを有すること。	産業経済局 門司港レトロ課 (093)322-1188
北九州市関門海峡ミュージアム	門司区西海岸一丁目3番3号	観光・文化・交流機能を有するレトロ地区の拠点施設として、地域活性化を図ることを目的とする。	延床面積：9,898.08㎡ 構造：鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造、地上5階建 駐車場：普通自動車186台・大型バス22台収容			
北九州市旧大阪商船	門司区港町7番18号	歴史的に貴重な建造物を、イベント、展示会等や市民、観光客の休息スペースとして活用することを目的とする。	延床面積：1,375.20㎡ 構造：木造2階建 (一部煉瓦型枠コンクリート造)			
北九州市旧門司三井倶楽部	門司区港町7番1号	国指定重要文化財の建造物を、多目的スペース、レストラン、資料室等として活用し、市民、観光客へ憩いの場を提供することを目的とする。	延床面積：1,129.00㎡ 構造：木造2階建天然スレート葺(本館) 木造平屋建(附属屋)			
北九州市門司港レトロ観光物産館	門司区東港町6番72号	市内特産物の展示、販売、観光コーナー及び多目的ホールを備えることで、市民、観光客へ憩いの場を提供することを目的とする。	延床面積：980.60㎡ 構造：鉄筋2階建			産業経済局 門司港レトロ課 (093)322-1188
北九州市門司港レトロ展望室	門司区東港町1番32号	高層マンションの31階を関門海峡を一望する展望室とすることで、レトロ地区への集客を図ることを目的とする。	延床面積：755.45㎡(専用部分)	H30.4.1 ～ H35.3.31	【9施設一体管理】 ・法人等の団体であること。(個人による応募は不可) ・本社、本店又は主たる営業所、事務所等を、事故など緊急な対処を要する事態が発生した場合に迅速に対応できる場所に有するもの。 ・募集説明会に参加しない場合は、応募できない。 ・集客型施設の管理・運営、集客及び催事(イベント・企画展等)を行う能力・ノウハウを有すること。	
北九州市門司港レトロ駐車場	門司区東港町6番	繁忙期の慢性的な観光客用の駐車場不足を解消するとともに、増加傾向にある観光バス等の需要を満たす駐車場を提供することを目的とする。	普通自動車駐車場：144台収容 大型バス駐車場：12台収容 駐車場管理棟 トイレ			
北九州市大連友好記念館	門司区東港町1番12号	大連市との友好のシンボルとして複製建築された歴史的建造物であることやレトロ地区の中心に位置しているという立地条件を活かして、レトロ地区の集客を図ることを目的とする。	敷地面積：3,867.57㎡ 延床面積：811.81㎡ 構造：鉄筋コンクリート造、地上3階、地下1階建			
旧大連航路上屋	門司区西海岸一丁目3番5号	往年の国際貿易港・門司の繁栄を象徴する近代遺産を保存・活用し、市民や観光客が憩う休憩施設やレトロ地区の賑わいづくりに寄与する施設として活用することを目的とする。	延床面積：4,766.07㎡ 構造：鉄筋コンクリート造一部2階建			港湾空港局 港宮課 (093)321-5951
北九州市旧門司税関	門司区東港町1番24号	港湾施設(休憩所)としての機能を維持するとともに、歴史的にも価値の高い建造物であることや、レトロ地区の中心に位置しているという立地条件を生かして、レトロ地区の集客効果を図ることを目的とする。	延床面積：897.90㎡ 構造：レンガ組石造2階建			
北九州市立白野江植物公園	門司区白野江二丁目	四季を通じてさまざまな花が鑑賞できる公園として広く集客するとともに、イベント・展示会等や市民の憩いのスペースとして保存活用を行うことにより、地域の活性化に寄与することを目的とする。	公園面積：79,605㎡ 休憩室、あずまや、展望広場、木漏れ日広場、入口広場、駐車場、ツツジ園、竹林園、牡丹園 他	H30.4.1 ～ H35.3.31	・法人等の団体であること。(個人による応募は不可) ・本社、本店又は主たる営業所、事務所等を、事故など緊急な対処を要する事態が発生した場合に迅速に対応できる場所に有するもの。 ・募集説明会に参加していること。	建設局 公園管理課 (093)582-2464
志井ファミリープール	小倉南区志井公園2番1号	広く市民の健康増進とスポーツ振興に寄与することを目的とする。	敷地面積：29,000㎡ 波のプール、流水プール、幼児プールなど 管理・更衣室棟 鉄骨造2階建 980㎡ レストハウス 鉄骨造平屋建 286㎡ 監視棟 木造2階建 132㎡ 展望棟 鉄骨造3階建 146㎡	H30.4.1 ～ H35.3.31	・法人等の団体であること。(個人による応募は不可) ・本社、本店又は主たる営業所、事務所等を、事故など緊急な対処を要する事態が発生した場合に迅速に対応できる場所に有するもの。 ・募集説明会に参加していること。	建設局 公園管理課 (093)582-2464

施設名	所在地 (北九州市)	設置目的	建築物の概要	指定期間 (予定)	応募要件	所管課
北九州市立もじ少年自然の家	門司区大字喜多 久784番地の1	自然の中での集団宿泊生活や野外活動などの体験を通して、規律・協同・友愛・奉仕の精神と創造性を養い、次代を担う健全な青少年を育成することを目的とする。	【構造】鉄筋コンクリート造3階建 【敷地面積】3,565㎡ 【建築年月】昭和56年7月	H30.4.1 ～ H35.3.31	・法人等の団体であること。(個人による応募は不可) ・本社、本店又は主たる営業所、事務所等を、事故など緊急な対処を要する事態が発生した場合に迅速に対応できる場所に有するもの。 ・募集説明会に参加していること。	子ども家庭局 青少年課 (093)582-2392
北九州市立総合農事センター	小倉南区横代東 町一丁目6番1号	都市型園芸の振興を図るため、農業に関する新技術の導入など営農問題の解決の一翼を担うほか、市民に農業を紹介し、学び、理解してもらうことを目的とする。	【構造】本館：鉄筋コンクリート造2階建 【敷地面積】90,355㎡ 【延床面積】7,872.0㎡ 【設置年】昭和48年(平成10年改修) 【施設】本館、農林ショップ(売店)、芝生広場、梅園、バラ園、駐車場、馬羊舎等	H30.4.1 ～ H35.3.31	・法人等であること。(個人による応募は不可) ・本社、本店又は主たる営業所、事務所等を事故など緊急な対処を要する事態が発生した場合に迅速に対応できる場所に有するもの。 ・募集説明会に参加していること。 ・家畜の飼養を含む農業公園及び市内産農産物の直売所の管理・運営に関するノウハウや能力を有する団体。 ※管理施設は、試験研究区域(バイオテクノロジー-実験棟、温室、実験圃場、管理治療舎、牛舎等)を除く。	産業経済局 総合農事センター (093)961-6045