

第三セクターの経営情報について

平成29年8月17日

港湾空港局港営課

| 報告対象団体 | | 小倉国際流通センター株式会社 | |
|----------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 会社概要 | 会社の事業内容 | 不動産（高度化倉庫）の賃貸業 〔 所有施設の概要 営業開始：平成12年9月1日 規模：延床面積14,596㎡ 構造：鉄骨造2階建 〕 | |
| | 資本金額 | 465,000 | 千円 |
| | 本市の出資額 | 20,000 | 千円 |
| | 本市の出資割合 | 4.3 | % |
| | 従業員数 | 1 | 人 |
| 営業報告の要点 | | 小倉国際流通センターを運営し、テナント3社に倉庫貸付を行った。引き続き、経費の削減に努め、「最低のコスト体質による事業運営」を続けていく。 当期の売上高は、80,460千円（前期比、増減なし）となった。 | |
| 収支状況の要点 | 当期純利益（損失） | 5,775 | 千円 |
| | 前年度との比較 | ○営業利益は、11,955千円で、前期比 -334千円（-2.7%）の減益となった。 ○経常利益は、10,540千円で、前期比 +2,143千円（+25.5%）の増益となった。 ○当期純利益は、5,775千円で、前期比 +1,547千円（+36.6%）の増益となった。 | |
| | その他（剰余金・欠損金、設備投資、資金調達など） | | |
| 利益（損失）処分 | 当期末処分利益（損失） | 23,654 | 千円 |
| 監査報告 | | 監査役1名が監査を実施した結果、適法かつ正確であった。 | |
| 議案 | | 第1号議案 第20期(平成28年度)営業報告の件 第2号議案 第20期(平成28年度)決算報告の件 第3号議案 第21期(平成29年度)事業計画の件 第4号議案 長期借入金29年度繰上一括返済承認の件 第5号議案 監査役辞任による新監査役選任の件 いずれの議案も異議なく承認可決 | |

（平成29年3月31日現在）

第 20 回

定 時 株 主 総 会

平成²⁹~~28~~年 6月 19日
於 小倉港湾労働者休憩所

小倉国際流通センター株式会社

1 営業報告

(1) 営業概況

平成12年9月1日に営業を開始し、18年目を迎えた今期、578万円の純利益（税引前で1054万円）を計上した。内 前期より建物及び設備の老朽化に伴う修理費用の増加を見込み、年間360万円の修繕引当金を費用として計上した。来期も引当金の継続を予定しており、27年度からの3年間にて累計1080万円の修繕引当金が積増の予定である。

(2) 営業方針

「収益向上の事業運営と今後の経営方針の確立」

(3) 主要な事業概要

不動産の賃貸業

北九州港における物流機能の整備についての調査及び研究に関する業務

北九州港への航路誘致、集荷のための情報収集、調査及び研究に関する業務

前各号に付帯または関連する一切の業務

2 平成28年度経営課題の総括

(1) 確実な設備点検による修理費の軽減

エレベーター、垂直搬送機等の設備保守管理費用の軽減に努め、業者の固定化と迅速な対応が可能となった。今期は風水害による建物の損傷はなかったが、大型重量シャッター（高さ3.200m・幅10.000m）のトラブルが続出し、メーカーによる総合的な点検を実施した。結果、通常使用頻度の限界を超える経年の摩耗により10枚中2枚の修理を行い、120万円の修繕費用を計上した。

(2) 稼働率向上に向けた倉庫利用者への協力要請

引き続き顧客へ尽力をお願いした。

3 総務の概況

(1) 総会及び取締役会開催

- | | |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 平成28年4月28日 | 第65回 取締役会 ○ 第19期決算書類案の承認 |
| 平成28年5月27日 | 第66回 取締役会 ○ 第19期株主総会 決算書類の承認 ○ 総会付議議案の決定 |
| 平成28年6月20日 | 第19回定時株主総会 ○ 第19期決算報告及び損失処理案承認の件 ○ 取締役任期満了に伴う新取締役の選任の件 ○ 監査役辞任に伴う新監査役の選任の件 |
| 平成28年6月20日 | 第67回 取締役会 ○ 代表取締役の選任の件 |

(2) 登記に関する事項

平成28年6月24日 役員に関する事項

(取締役任期満了に伴う就任)

| | | |
|-----|---------|----|
| 取締役 | 鶴丸 俊輔 | 重任 |
| 取締役 | 山田 康一朗 | 重任 |
| 取締役 | 京 極 明 博 | 重任 |
| 取締役 | 島 根 弘 | 重任 |
| 取締役 | 徳 光 昌 己 | 新任 |
| 取締役 | 片 山 久 夫 | 新任 |

(監査役辞任に伴う就退任)

| | | |
|-----|---------|----|
| 監査役 | 本 田 孝 弘 | 新任 |
| 監査役 | 今 井 忠 道 | 退任 |

代表取締役に関する事項

(代表取締役辞任に伴う就退任)

代表取締役 山田 康一郎 就任
代表取締役 鶴丸 俊輔 退任

4 会社の概況

(1) 株式の状況

- ① 会社が発行する株式の総数 10,000株
② 発行済株式総数 9,300株
③ 当期末株主総数 11名

④ 株主の状況

| 株主名 | 持株数(株) | 持株比率(%) |
|---------------|--------|---------|
| 株式会社上組 | 1,600 | 17.20 |
| 山九株式会社 | 1,600 | 17.20 |
| 鶴丸海運株式会社 | 1,600 | 17.20 |
| 日本通運株式会社 | 1,600 | 17.20 |
| 山田港運倉庫株式会社 | 1,600 | 17.20 |
| 日鉄住金物流八幡株式会社 | 400 | 4.30 |
| 北九州市 | 400 | 4.30 |
| 株式会社三菱東京UFJ銀行 | 400 | 4.30 |
| 株式会社福岡銀行 | 30 | 0.33 |
| 株式会社みずほ銀行 | 30 | 0.33 |
| 株式会社西日本シティ銀行 | 40 | 0.44 |
| 合計 | 9,300 | 100.00 |

(2) 従業員の状況

| | 従業員数 | 備考 |
|----|------|------------|
| 男子 | 1名 | 但し、業務委託先職員 |
| 女子 | 0名 | |
| 合計 | 1名 | |

(3) 企業結合の状況…特に該当なし

(4) 長期借入金の返済状況と借入残高

山九(株)、鶴丸海運(株)、山田港運倉庫(株)3社の連帯保証で借り入れた長期借入金8億円の支払い状況は下記のとおりである。

(単位：千円)

| 年度 | 元金 | 金利 | 計 | 年度 | 元金 | 金利 | 計 |
|----|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
| 12 | 7,735 | 8,429 | 16,164 | 23 | 50,184 | 4,379 | 54,563 |
| 13 | 23,104 | 11,620 | 34,724 | 24 | 50,184 | 3,881 | 54,065 |
| 14 | 46,104 | 10,910 | 57,014 | 25 | 50,184 | 3,374 | 53,558 |
| 15 | 50,304 | 10,331 | 60,635 | 26 | 49,984 | 2,876 | 52,860 |
| 16 | 50,304 | 9,691 | 59,995 | 27 | 34,682 | 2,392 | 37,074 |
| 17 | 50,304 | 9,049 | 59,353 | 28 | 40,956 | 1,415 | 42,371 |
| 18 | 50,304 | 8,474 | 58,778 | 29 予定 | 44,521 | 572 | 45,093 |
| 19 | 50,304 | 8,062 | 58,366 | 30 予定 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | 50,304 | 7,409 | 57,713 | | | | |
| 21 | 50,304 | 6,669 | 56,973 | | | | |
| 22 | 50,234 | 5,279 | 55,513 | | | | |

27年度借換補償金 1,501千円(別途費用)

貸借対照表

平成 29年 3月31日 現在

(単位:円)

| 資 産 の 部 | | 負 債 の 部 | |
|------------|----------------|------------|----------------|
| 科 目 | 金 額 | 科 目 | 金 額 |
| 【流動資産】 | [22,073,319] | 【流動負債】 | [6,178,582] |
| 現金預金 | 7,590,475 | 未払金 | 878,882 |
| 売掛金 | 14,482,844 | 未払法人税等 | 3,994,600 |
| 【固定資産】 | [524,480,282] | 未払消費税等 | 1,305,100 |
| 【有形固定資産】 | [524,043,874] | 【固定負債】 | [51,721,000] |
| 建物 | 997,372,574 | 長期借入金 | 44,521,000 |
| 建物附属設備 | 115,995,000 | 修繕引当金 | 7,200,000 |
| 構築物 | 35,782,000 | 負債合計 | 57,899,582 |
| 機械装置 | 70,454,000 | 純資産の部 | |
| 減価償却累計額 | △695,559,700 | 【株主資本】 | [488,654,019] |
| 【無形固定資産】 | [145,070] | 【資本金】 | [465,000,000] |
| 電話加入権 | 145,070 | 【利益剰余金】 | [23,654,019] |
| 【投資その他の資産】 | [291,338] | (その他利益剰余金) | (23,654,019) |
| 長期前払費用 | 291,338 | 繰越利益剰余金 | 23,654,019 |
| 資産合計 | 546,553,601 | 純資産合計 | 488,654,019 |
| | | 負債・純資産合計 | 546,553,601 |

損 益 計 算 書

自 平成 28年 4月 1日

至 平成 29年 3月31日

(単位：円)

| 科 目 | 金 額 | |
|--------------|------------|------------|
| 【完 上 高】 | | |
| 売 上 高 | 80,460,264 | 80,460,264 |
| 売 上 総 利 益 | | 80,460,264 |
| 【販売費及び一般管理費】 | | 68,505,095 |
| 営 業 利 益 | | 11,955,169 |
| 【営業外収益】 | | |
| 受 取 利 息 | 171 | |
| 雑 収 入 | 110 | 281 |
| 【営業外費用】 | | |
| 支払利息・手形売却損 | 1,415,124 | 1,415,124 |
| 経 常 利 益 | | 10,540,326 |
| 税引前当期純利益 | | 10,540,326 |
| 法人税、住民税及び事業税 | | 4,764,422 |
| 当 期 純 利 益 | | 5,775,904 |

株主資本等変動計算書

自 平成 28 年 4 月 1 日
至 平成 29 年 3 月 31 日

(単位：円)

| | 株主資本 | | | | | | | | | | 純資産合計 | |
|----------|-------------|-------|--------------|-------------|-------|------------|------------|-------------|--|-------------|-------------|------|
| | 資本金 | | | 資本剰余金 | | | 利益剰余金 | | | | | 自己株式 |
| | 資本金 | 資本剰余金 | | 資本剰余金 合計 | 利益準備金 | 利益剰余金 | | 利益剰余金 合計 | | 利益剰余金 合計 | | |
| | | 資本準備金 | その他資本 剰余金 | | | 任意積立金 | その他利益剰余金 | 繰越利益剰余金 | | | | |
| 前期首残高 | 455,000,000 | | | | | 17,878,115 | 17,878,115 | | | 17,878,115 | 482,878,115 | |
| 前期変動額 | | | | | | | | | | | | |
| 前期繰越利益 | | | | | | 5,775,904 | 5,775,904 | | | 5,775,904 | 5,775,904 | |
| 前期繰越利益合計 | | | | | | 5,775,904 | 5,775,904 | | | 5,775,904 | 5,775,904 | |
| 前期末残高 | 455,000,000 | | | | | 23,654,019 | 23,654,019 | | | 23,654,019 | 488,654,019 | |

個 別 注 記 表

自 平成 28年 4月 1日

至 平成 29年 3月31日

重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産・・・建物は定額法、その他は定率法を採用しております。

無形固定資産・・・定額法を採用しております。

2. 重要な引当金の計上基準

倉庫内物流関連機械装置修理に要する修繕費用の支出に備えるため、その発生見込額のうち当会計年度に負担すべき金額を計上しております。

3. その他計算書類の作成のための基本となる重要な事項

消費税の会計処理は税抜き方式によっております。

株主資本等変動計算書に関する注記

1. 当期末における発行済株式数

普通株式・・・9,300株

監査報告書

私は、平成28年4月1日から平成29年3月31日までの第20期営業年度の貸借対照表、損益計算書、営業報告、損失処理に関する議案及び付属明細書を監査しました結果、適法かつ正確であると認めます。

平成 29年5月19日

小倉国際流通センター株式会社

監査役 本田 孝 弘