

平成29年度 北九州市指定管理者の評価に関する検討会議 (第2回)

日 時：平成29年7月12日(水)

10:00~12:00

場 所：本庁舎15階 15C会議室

議 事 次 第

1 開 会

2 所管局に対するヒアリング

時間	ヒアリング対象課	評価対象施設
10:10~10:25	産業経済局新産業振興課	北九州学術研究都市
10:25~10:40	建築都市局区画整理課	北九州市門司麦酒煉瓦館
10:40~10:55	産業経済局産業政策課	北九州テレワークセンター
10:55~11:30	市民文化スポーツ局文化企画課	北九州芸術劇場、響ホール

3 意見交換

4 その他

5 閉 会

評 価 の 流 れ (案)

時期	内 容	
～5月 末日	所管局による評価作業	
6月	行政経営課による確認作業	
7 月	第 1 週	<p>第1回 指定管理者の評価に関する検討会議</p> <p>■構成員（4名）</p> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; margin-left: 20px;"> <p>(内容)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・評価の検証の進め方の確認 ・評価の検証（所管局ヒア等） </div>
	第 2 週	<p>第2回 指定管理者の評価に関する検討会議</p> <p>■構成員（4名）</p> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; margin-left: 20px;"> <p>(内容)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・評価の検証（所管局ヒア等） </div>
	第 3 週	<p>第3回 指定管理者の評価に関する検討会議</p> <p>■構成員（4名）</p> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; margin-left: 20px;"> <p>(内容)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・評価の検証（所管局ヒア等） </div>
	第 4 週	<p>第4回 指定管理者の評価に関する検討会議</p> <p>■構成員（4名）</p> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; margin-left: 20px;"> <p>(内容)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・評価の検証の総括 </div>
		<p>■所管局ヒアリング対象（案）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・門司港レトロ観光施設 8 施設 ・北九州市旧九州鉄道本社 (九州鉄道記念館) ・もじ少年自然の家 ・ユースステーション ・北九州市立白野江植物公園 ・志井ファミリープール (アドベンチャープール) ・北九州市立黒崎文化ホール (黒崎ひびしんホール) ・北九州市立八幡西図書館" ・北九州市立門司図書館 ・北九州市立戸畑図書館
		<p>■所管局ヒアリング対象（案）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・北九州学術研究都市 ・北九州市門司麦酒煉瓦館 ・北九州テレワークセンター ・北九州芸術劇場、響ホール
		<p>■所管局ヒアリング対象（案）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市営住宅 ・門司／小倉南障害者地域活動センター ・総合療育センター等 7 施設 ・男女共同参画センター等 3 施設

指定管理者多段階評価結果一覧表(第2回資料)

1. 選定前評価

※ 施設名等網掛けは本日のヒアリング対象

番号	施設名	指定管理者	所管課	所管局評価								
				1.施設の設置目的の達成		2.効率性の向上等		3.公の施設に相応しい適正な管理運営		合計 得点	評価 結果	
				設置 目的 達成	利用 者満 足度	経費 低減	収入 増加	管理運 営実施 状況	平等安 全危機 管理			
1	もじ少年自然の家「3期目」	玄海グリーン&アドベンチャー共同企業体 (構成企業) ・ 太平ビルサービス(株)北九州支店 ・ (株)エコプラン研究所 ・ (有)カヌースクール九州	子ども家庭局 青少年課	レベル	4	4	3	-	3	3	70	B
				配点	35	15	30	-	10	10		
				得点	28	12	18	-	6	6		
2	北九州テレワークセンター「3期目」	(公財)北九州産業学術推進機構	産業経済局 産業政策課	レベル	3	3	3	3	3	3	60	C
				配点	35	15	20	10	10	10		
				得点	21	9	12	6	6	6		
3	北九州学術研究都市「3期目」	(公財)北九州産業学術推進機構	産業経済局 新産業振興課	レベル	4	4	3	3	3	3	70	B
				配点	35	15	20	10	10	10		
				得点	28	12	12	6	6	6		
4	北九州市旧九州鉄道本社(九州鉄道記念館)「3期目」	九州鉄道記念館運営共同企業体 (構成企業) ・ ジェイアール九州メンテナンス(株) ・ (株)JT九州 ・ (株)ジェイアール九州エージェンシー	産業経済局 門司港レトロ課	レベル	3	5	3	4	4	3	70	B
				配点	35	15	20	10	10	10		
				得点	21	15	12	8	8	6		
5	門司港レトロ観光施設8施設	(株)ビービーディー・ジェイ・ウエスト・アクティオ(株)共同企業体 (構成企業) ・ (株)ビービーディー・ジェイ・ウエスト ・ アクティオ(株)	産業経済局 門司港レトロ課 港湾空港局 港営課	レベル	3	4	4	3	4	4	71	B
				配点	35	15	20	10	10	10		
				得点	21	12	16	6	8	8		
6	白野江植物公園「3期目」	内山緑地建設(株)	建設局 公園管理課	レベル	5	5	3	3	4	4	84	A
				配点	35	15	20	10	10	10		
				得点	35	15	12	6	8	8		
7	志井ファミリープール(アドベンチャープール)「3期目」	アドベンチャープール活性化共同企業体 (構成企業) ・ 岡崎建工(株) ・ (株)ブランドゥ	建設局 公園管理課	レベル	3	4	3	4	3	3	65	C
				配点	35	15	20	10	10	10		
				得点	21	12	12	8	6	6		

1. 選定前評価

※ 施設名等網掛けは本日のヒアリング対象

番号	施設名	指定管理者	所管課	所管局評価						合計 得点	評価 結果	
				1.施設の設置 目的の達成		2.効率性の向 上等		3.公の施設に 相応しい適正 な管理運営				
				設置 目的 達成	利用 者満 足度	経費 低減	収入 増加	管理運 営実施 状況	平等安 全危機 管理			
8	北九州市門司麦酒煉瓦館 「3期目」	NPO法人門司赤煉瓦倶楽部	建築都市局 区画整理課	レベル	4	3	4	3	4	3	73	B
				配点	35	15	20	10	10	10		
				得点	28	9	16	6	8	6		
9	門司図書館「3期目」 大里分館「3期目」 新門司分館「3期目」 国際友好記念図書館「3期 目」	(株) 日本施設協会	教育委員会 中央図書館 庶務課	レベル	3	5	4	-	4	3	74	B
				配点	35	15	30	-	10	10		
				得点	21	15	24	-	8	6		
10	戸畑図書館「3期目」 戸畑分館「3期目」	(株) 日本施設協会	教育委員会 中央図書館 庶務課	レベル	4	5	3	-	4	3	75	B
				配点	35	15	30	-	10	10		
				得点	28	15	18	-	8	6		

指定管理者多段階評価結果一覧表(第2回資料)

2. 中間評価

※ 施設名等網掛けは本日のヒアリング対象

番号	施設名	指定管理者	所管課	所管局評価								
				1.施設の設置 目的の達成		2.効率性の向 上等		3.公の施設に 相応しい適正 な管理運営		合計 得点	評価 結果	
				設置 目的 達成	利用 者満 足度	経費 低減	収入 増加	管理運 営実施 状況	平等安 全危機 管理			
1	男女共同参画センター「2期目」 東部勤労婦人センター「3期目」 西部勤労婦人センター「3期目」	(公財) アジア女性交流・研究フォーラム	総務局 男女共同参画 推進課	レベル	4	4	3	3	3	3	70	B
				配点	35	15	20	10	10	10		
				得点	28	12	12	6	6	6		
2	北九州芸術劇場「4期目」 響ホール「3期目」	(公財) 北九州市芸術文化振興財団	市民文化 スポーツ局 文化企画課	レベル	4	5	3	3	3	3	73	B
				配点	35	15	20	10	10	10		
				得点	28	15	12	6	6	6		
3	門司障害者地域活動センター 「3期目」	(社福) あすなる学園	保健福祉局 障害者支援課	レベル	3	3	3	-	3	4	64	C
				配点	25	25	15	-	15	20		
				得点	15	15	9	-	9	16		
4	小倉南障害者地域活動セン ター「2期目」	(社福) 北九州あゆみの会	保健福祉局 障害者支援課	レベル	4	3	3	-	4	4	72	B
				配点	25	25	15	-	15	20		
				得点	20	15	9	-	12	16		
5	総合療育センター「2期目」	(社福) 北九州市福祉事業団	保健福祉局 障害者支援課	レベル	3	3	4	-	3	3	63	C
				配点	30	20	15	-	10	25		
				得点	18	12	12	-	6	15		
6	総合療育センター西部分所	(社福) 北九州市福祉事業団	保健福祉局 障害者支援課	レベル	3	4	3	-	3	3	64	C
				配点	30	20	15	-	10	25		
				得点	18	16	9	-	6	15		
7	北方ひまわり学園「2期目」	(社福) 北九州あゆみの会	保健福祉局 障害者支援課	レベル	4	5	3	-	3	3	75	B
				配点	25	25	15	-	15	20		
				得点	20	25	9	-	9	12		

2. 中間評価

※ 施設名等網掛けは本日のヒアリング対象

番号	施設名	指定管理者	所管課	所管局評価						合計 得点	評価 結果	
				評価 レベル	1.施設の設置 目的の達成		2.効率性の向 上等		3.公の施設に 相応しい適正 な管理運営			
					設置 目的 達成	利用 者満 足度	経費 低減	収入 増加	管理運 営実施 状況			平等安 全危機 管理
8	到津ひまわり学園「2期目」	(社福) 北九州市福祉事業団	保健福祉局 障害者支援課	レベル	4	5	3	-	3	3	75	B
				配点	25	25	15	-	15	20		
				得点	20	25	9	-	9	12		
9	若松ひまわり学園「2期目」	(社福) 北九州市福祉事業団	保健福祉局 障害者支援課	レベル	4	5	3	-	3	3	75	B
				配点	25	25	15	-	15	20		
				得点	20	25	9	-	9	12		
10	引野ひまわり学園「2期目」	(社福) 北九州市福祉事業団	保健福祉局 障害者支援課	レベル	4	4	3	-	3	3	70	B
				配点	25	25	15	-	15	20		
				得点	20	20	9	-	9	12		
11	小池学園「3期目」	(社福) 北九州市福祉事業団	保健福祉局 障害者支援課	レベル	3	4	3	-	3	3	65	C
				配点	25	25	15	-	15	20		
				得点	15	20	9	-	9	12		
12	北九州国際展示場(西日本総 合展示場新館)「2期目」 北九州国際会議場「2期目」	(公財) 西日本産業貿易コンベンション 協会	産業経済局 MICE推進課	レベル	4	3	3	4	4	4	73	B
				配点	35	15	20	10	10	10		
				得点	28	9	12	8	8	8		
13	到津の森公園・ひびき動物 ワールド「2期目」	(公財) 北九州市どうぶつ公園協会	建設局 公園管理課	レベル	3	4	3	3	4	3	65	C
				配点	35	15	20	10	10	10		
				得点	21	12	12	6	8	6		
14	市営住宅(公営住宅を除く)「2 期目」	北九州市住宅供給公社	建築都市局 住宅管理課	レベル	4	4	3	3	3	3	67	C
				配点	20	15	35	10	10	10		
				得点	16	12	21	6	6	6		

2. 中間評価

※ 施設名等網掛けは本日のヒアリング対象

番号	施設名	指定管理者	所管課	所管局評価								
				評価	1.施設の設置 目的の達成		2.効率性の向 上等		3.公の施設に 相応しい適正 な管理運営		合計 得点	評価 結果
					設置 目的 達成	利用 者満 足度	経費 低減	収入 増加	管理運 営実施 状況	平等安 全危機 管理		
15	黒崎ひびしんホール(黒崎文化ホール)「1期目」 八幡西図書館「1期目」	(株) 黒崎コミュニティサービス	市民文化 スポーツ局 文化企画課 教育委員会 中央図書館 庶務課	レベル	4	4	3	4	4	2	72	B
				配点	35	15	20	10	10	10		
				得点	28	12	12	8	8	4		
16	門司勤労青少年ホーム「4期目」 若松勤労青少年ホーム「4期目」 八幡西勤労青少年ホーム「4期目」	(社福) 北九州市福祉事業団	保健福祉局 総務課	レベル	4	4	3	4	3	3	72	B
				配点	35	15	20	10	10	10		
				得点	28	12	12	8	6	6		
17	特別養護老人ホームかざし園 「3期目」	(社福) 北九州市福祉事業団	保健福祉局 介護保険課	レベル	3	4	3	-	4	4	70	B
				配点	30	20	20	-	20	10		
				得点	18	16	12	-	16	8		
18	八幡西障害者地域活動センター「3期目」	(社福) 北九州市手をつなぐ育成会	保健福祉局 障害者支援課	レベル	4	3	3	-	3	3	65	C
				配点	25	25	15	-	15	20		
				得点	20	15	9	-	9	12		
19	浅野工芸舎「3期目」	(社福) 北九州市手をつなぐ育成会	保健福祉局 障害者支援課	レベル	4	3	3	-	3	4	69	C
				配点	25	25	15	-	15	20		
				得点	20	15	9	-	9	16		
20	若松工芸舎「3期目」	(社福) 北九州市手をつなぐ育成会	保健福祉局 障害者支援課	レベル	3	4	3	-	3	3	65	C
				配点	25	25	15	-	15	20		
				得点	15	20	9	-	9	12		
21	浅野社会復帰センター「3期目」	(社福) 北九州精神保健福祉事業協会	保健福祉局 障害者支援課	レベル	4	3	3	-	3	3	65	C
				配点	25	25	15	-	15	20		
				得点	20	15	9	-	9	12		

2. 中間評価

※ 施設名等網掛けは本日のヒアリング対象

番号	施設名	指定管理者	所管課	所管局評価						合計 得点	評価 結果	
				1.施設の設置 目的の達成	2.効率性の向 上等		3.公の施設に 相応しい適正 な管理運営		評価 得点			
					設置 目的 達成	利用 者満 足度	経費 低減	収入 増加				管理運 営実施 状況
22	洞海工芸舎「3期目」	(社福) 北九州市手をつなぐ育成会	保健福祉局 障害者支援課	レベル	4	3	3	-	3	3	65	C
				配点	25	25	15	-	15	20		
				得点	20	15	9	-	9	12		
23	八幡東工芸舎「3期目」	(社福) 北九州市手をつなぐ育成会	保健福祉局 障害者支援課	レベル	3	4	3	-	3	3	65	C
				配点	25	25	15	-	15	20		
				得点	15	20	9	-	9	12		
24	日明リサイクル工房「3期目」	(社福) 北九州市手をつなぐ育成会	保健福祉局 障害者支援課	レベル	4	3	3	-	3	3	65	C
				配点	25	25	15	-	15	20		
				得点	20	15	9	-	9	12		
25	本城リサイクル工房「3期目」	(社福) 北九州市手をつなぐ育成会	保健福祉局 障害者支援課	レベル	4	3	3	-	3	3	65	C
				配点	25	25	15	-	15	20		
				得点	20	15	9	-	9	12		
26	おぐまの保育所「3期目」	(社福) 北九州市小倉社会事業協会	子ども家庭局 保育課	レベル	3	5	3	-	3	3	66	C
				配点	35	15	30	-	10	10		
				得点	21	15	18	-	6	6		
27	小倉北ふれあい保育所(乳児部)「3期目」 小倉北ふれあい保育所(夜間部)「3期目」	(社福) 正善寺福祉会	子ども家庭局 保育課	レベル	4	5	3	-	3	3	73	B
				配点	35	15	30	-	10	10		
				得点	28	15	18	-	6	6		
28	北方保育所「3期目」	(社福) 北九州市保育事業協会	子ども家庭局 保育課	レベル	3	5	3	-	3	3	66	C
				配点	35	15	30	-	10	10		
				得点	21	15	18	-	6	6		

2. 中間評価

※ 施設名等網掛けは本日のヒアリング対象

番号	施設名	指定管理者	所管課	所管局評価						合計 得点	評価 結果	
				1.施設の設置 目的の達成		2.効率性の向 上等		3.公の施設に 相応しい適正 な管理運営				
				設置 目的 達成	利用 者満 足度	経費 低減	収入 増加	管理運 営実施 状況	平等安 全危機 管理			
29	古前保育所「3期目」	(社福) 北九州市若松民生事業協会	子ども家庭局 保育課	レベル	3	5	3	-	3	3	66	C
				配点	35	15	30	-	10	10		
				得点	21	15	18	-	6	6		
30	八幡東さくら保育所「3期目」	(社福) 北九州市福祉事業団	子ども家庭局 保育課	レベル	4	5	3	-	4	3	75	B
				配点	35	15	30	-	10	10		
				得点	28	15	18	-	8	6		
31	陣原保育所「3期目」	(社福) 北九州市保育事業協会	子ども家庭局 保育課	レベル	3	5	3	-	3	3	66	C
				配点	35	15	30	-	10	10		
				得点	21	15	18	-	6	6		
32	千防保育所「3期目」	(社福) 北九州市保育事業協会	子ども家庭局 保育課	レベル	3	5	3	-	3	3	66	C
				配点	35	15	30	-	10	10		
				得点	21	15	18	-	6	6		
33	ユースステーション	玄海グリーン&アドベンチャー共同企業体 (構成企業) ・ 太平ビルサービス (株) 北九州支店 ・ (株) エコプラン研究所 ・ (有) カヌースクール九州	子ども家庭局 青少年課	レベル	4	4	3	-	3	3	70	B
				配点	35	15	30	-	10	10		
				得点	28	12	18	-	6	6		