

- 日時：平成 30 年 3 月 23 日（金）14:30～15:15
- 場所：市役所 4 階 記者会見室

fabbit 共同事業体と市長による共同記者会見

≪日本最大級のコワーキングスペースで創業を応援します≫

次 第

1. 出席者紹介
2. 概要説明（市・fabbit 共同事業体）
3. fabbit 共同事業体挨拶及び紹介（大村社長）
4. 市長挨拶
5. 記念撮影
6. 質疑応答

【添付資料】

○日本最大級のコワーキングスペースで創業を応援します
～日本一起業家に優しいまちを目指して～ **別紙 1**

○fabbit 共同事業体による取組み **別紙 2**

【問合せ先】

（市の創業支援全般について）

北九州市産業経済局産業政策課

担 当：（課長）田原、（係長）森永

TEL：093-582-2299

（fabbit 共同事業体による取組みについて）

A P A M A N 株式会社経営企画室

担 当：（部長）黒瀬

TEL：080-3733-5912

平成30年3月23日
北九州市産業政策課

日本最大級の coworking スペースで創業を応援します!! ～日本一起業家に優しいまちを目指して～

北九州市では、小倉駅近くの公共施設・北九州テレワークセンターの新たな指定管理者 fabbit 共同事業体とともに、施設をリニューアルオープンさせ、スモールビジネスから世界に通用するグローバルビジネスまで、まちぐるみで創業を応援する取組みを開始し、日本一起業家に優しいまちを目指します。

1 背景

(1) 北九州市のこれまでの創業支援の特色

- ・「北九州スタートアップネットワークの会（平成27年4月設立）」を中心とした、気軽に相談できる場の提供や相談者に寄り添う支援（伴走型支援）
- ・北九州産業学術推進機構（FAIS）、商工会議所、金融機関などと連携した創業支援に関する取組み

(2) 創業支援を取り巻く環境の変化

- ・フリーランスが気軽に利用可能な民間 coworking スペース等の整備
- ・スマートフォンやタブレット等の普及による通信技術や情報化の著しい進展
- ・3Dプリンター、レーザーカッターなど個人でモノづくりが可能な社会の到来

(3) 北九州テレワークセンターの状況

- ・平成12年4月、情報通信産業の振興やベンチャー育成を目的としたインキュベーション施設として AIM ビル 6 階に開設。現在のテレワークは自宅やモバイルが主流。

2 新たな創業支援（見直し）の方向性・特色

- ・日本一起業家に優しいまちを目指し、まち全体をインキュベーションエリアとしてとらえ、まちぐるみで創業を応援
- ・テレワークセンターを創業支援の中核施設として位置づけ
（総合相談窓口の設置、創業に関する「情報」や「人」の集約と発信の強化）
- ・起業家の施設入居や交流ネットワークを集積（イノベーション創出）
- ・北九州高専や市内企業によるモノづくり支援。
- ・指定管理者 fabbit 共同事業体による新たな事業の実施 ※詳細は別紙2をご参照ください。

(1) 独自の創業支援プログラム

(2) coworking スペースの設置（改装工事のうえリニューアルオープン：H30.6 頃）

- ※ 一般オフィス等も含めた施設総面積は約 4,000 m²となり、日本最大級の coworking スペースで創業を応援する事業が始まります。
- ※ coworking スペースとは実務を行う場所がオープンスペースとなっており、他の分野の人たちと刺激し合い、相乗効果を期待できるという面も持つ。

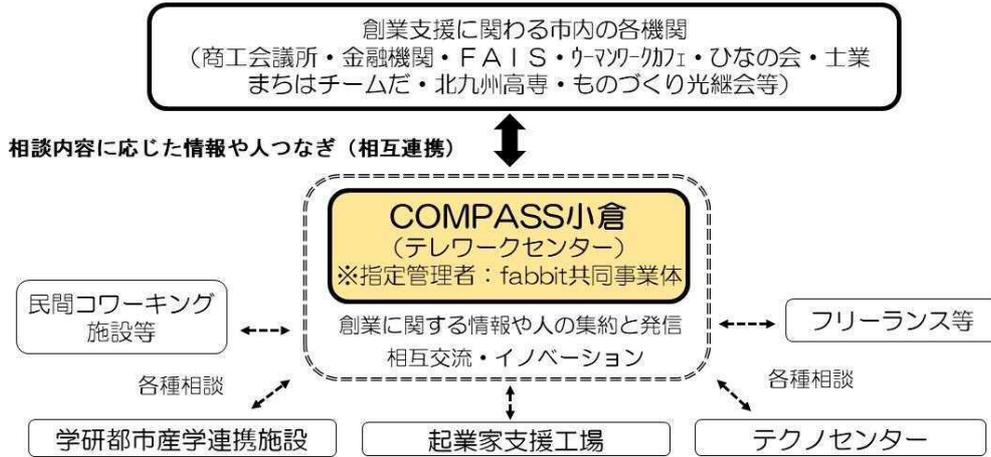
3 施設愛称

リニューアルオープンにあわせ、北九州テレワークセンターの愛称を
コンパス
COMPASS小倉 とします。

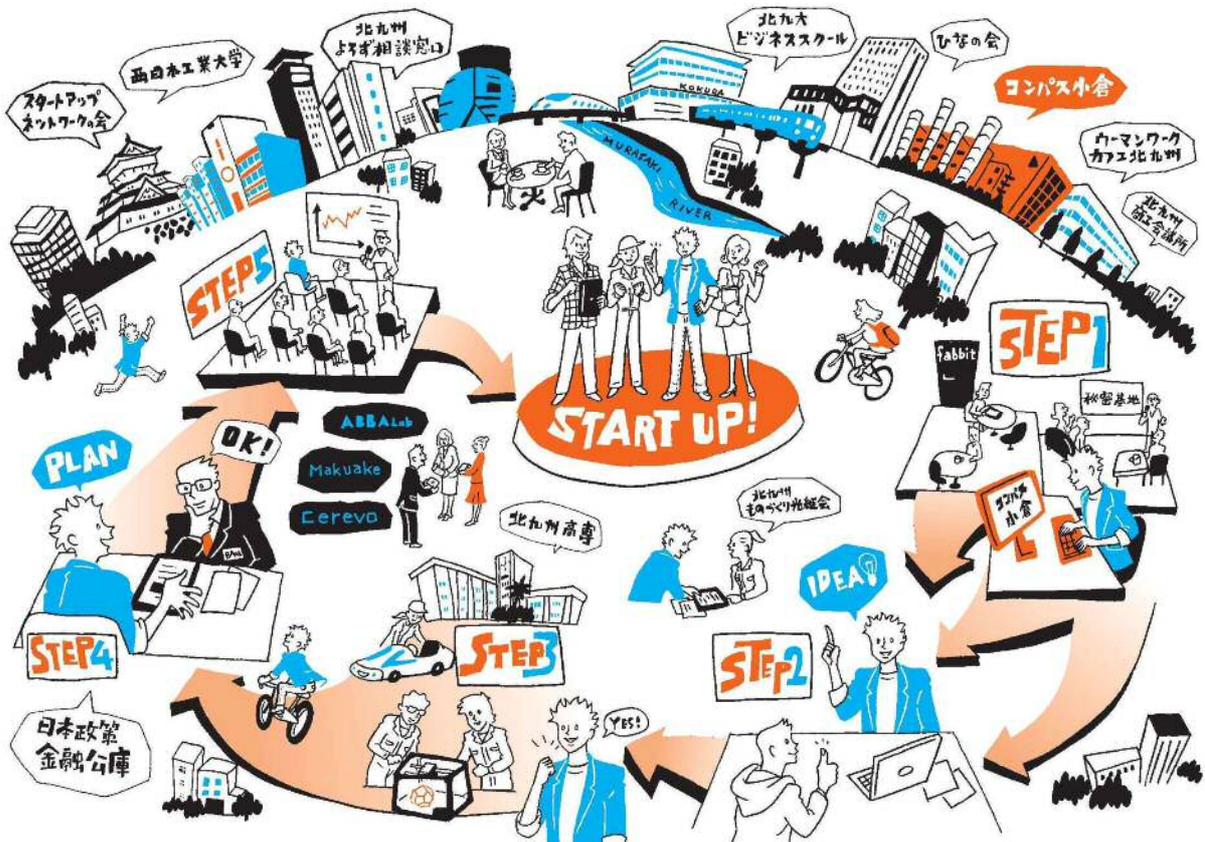
- ※ 起業家の未来や方向性を示す羅針盤（compass）に加え、仲間（company）やコミュニティ（community）が、情熱（passion）をもって、チャレンジし困難を乗り越えて進む（pass）という意味を含めています。
- ※ なお、正式名称は「北九州テレワークセンター」のまま変更ありません。



【新たな創業支援の体系図】



【まちぐるみで創業を応援する北九州市のイメージイラスト】



【fabbit 共同事業体について】

APAMAN(株)を代表とする計7社からなる共同事業体。平成30年4月から小倉駅新幹線口に近い「北九州テレワークセンター」の指定管理者として、コワーキングスペースの設置や様々な創業支援プログラムを実施予定。 ※詳細は、別紙2をご参照ください。

COMPASS小倉（北九州テレワークセンター）の施設概要

施設名	北九州テレワークセンター（愛称：COMPASS小倉（こんぱすくら））			
設置者	北九州市			
指定管理者	名称：fabbit 共同事業体 構成員：APAMAN(株)（代表）、(株)安川情報九州、(株)ABBALab、Houyou(株)、 (株)システムソフト、fabbit(株)、(株)あるある City			
指定期間	平成30年4月1日～平成35年3月31日（5年間）			
設置目的	広く市民等に情報通信技術の利用の場を提供し、事業の展開、研究開発等への情報通信技術の活用を推進することにより情報通信産業の振興並びに中小企業者の育成及び支援の強化を図り、もって雇用機会の創出及び産業の活性化に寄与する。			
所在地	北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号（アジア太平洋インポートマートビル（AIMビル）6階）			
開設年月	平成12年4月（建築年月：平成10年4月（AIMビル））			
総床面積	3,956.94㎡（AIMビル6階の一部）			
施設内容	一般企業用	ベンチャー企業用	フリー・商談用	—
	一般オフィス (1,763㎡)	スモールオフィス (272㎡)	オープンスペース等 (1,657㎡) 改装予定 (H30.6頃リニューアルオープン)	会議室 (264㎡)
	21室 (各室21～293㎡) 【入居の目安】 ・主に情報系	18室 (各室10～22㎡) 【入居の目安】 ・主に情報系 ・設立5年以内 ・入居期限3年	ベンチャー企業用 (自主事業) コワーキングスペース (約200席) 【入居の目安】 ・制限なし	フリー・商談用 相談受付・ オープンスペース等
月額 (約79,000円～ 1,106,000円)	月額 (約38,000円～ 85,000円)	月額(予定) (9,800円～ 15,000円)	無料	(1,300～ 2,400円/ 1時間又はそ の端数ごと)
開館時間	9:00～17:00（事務室は24時間利用可）		➡ 延長予定 9:00～22:00（"）	
休館日	土曜日、日曜日、祝日、年末・年始		➡ 日曜日、祝日、年末・年始（※土曜日開館）	

COMPASS小倉平面図
(AIMビル6階)

一部現在の区画と異なる部分があります。



fabbit 共同事業体による取組み

◆ COMPASS小倉（北九州テレワークセンター）の基本構想

スモールビジネスから世界に通用するグローバルビジネスまで、まちぐるみで創業を応援する取組みへその取組みにより下記の2点を実現します。

（理念）

- 「日本一起業家に優しい街」のシンボルとして市内全般の創業を応援する中核施設となることを目指します
- 情報通信産業の振興にとどまらず、独創的な技術やビジネスモデルを持つ多くの起業家が集い、入居企業等との交流の中でイノベーションを創出します

◆ COMPASS小倉（北九州テレワークセンター）の施設紹介

【開館時間】

平成 29 年度まで：9：00～17：00（土曜日・日曜日・祝日・年末年始を除く）

平成 30 年度から：9：00～22：00（日曜日・年末年始を除き営業予定）

※施設入居者（使用者）の利便性等を鑑み、営業日・営業時間を延長します。

【受付機能強化】

受付にスタッフが常駐し創業支援に関する総合的な問い合わせ、相談対応を行う窓口を設置します。来館者との面談を基本としつつ、電話、メール等によるものも含め、業種や内容を問わず対応します。相談内容に応じて様々な創業支援事業者や専門家を紹介するとともに、市内の創業に関する情報の集約・発信を行うなどまちぐるみで創業を支援します。

【コワーキングスペース設置】（指定管理者としての自主事業）

施設のにぎわいやイノベーションを創出するため、エントランスを改装して様々な人が交流できるおしゃれなカフェのようなコワーキングスペースを作ります。Wifi 無料。

講演会、発表会をコワーキングスペースで開催します。また、ネットワーキングパーティー等、交流を深めます。

■ 約 200 席

フリースペース 約 50 席 @9,800 円/月（予定）

固定席 A・オープンタイプ 108 席 @12,000 円/月（予定）

固定席 B・個室タイプ 47 席 @15,000 円/月（予定）



◆ fabbit 共同事業体による独自の支援プログラム（指定管理者としての提案事業）

（1）支援協議会の設置

入居者^{※1}等を支援する地場企業及び大手企業からなる協議会を設置。

年4回程度の協議会を開催、事業紹介による企業間交流、スタートアップ企業とのビジネスマッチングを推進。

※1 入居者とは、現入居者+新入居者（固定・フリー会員等）

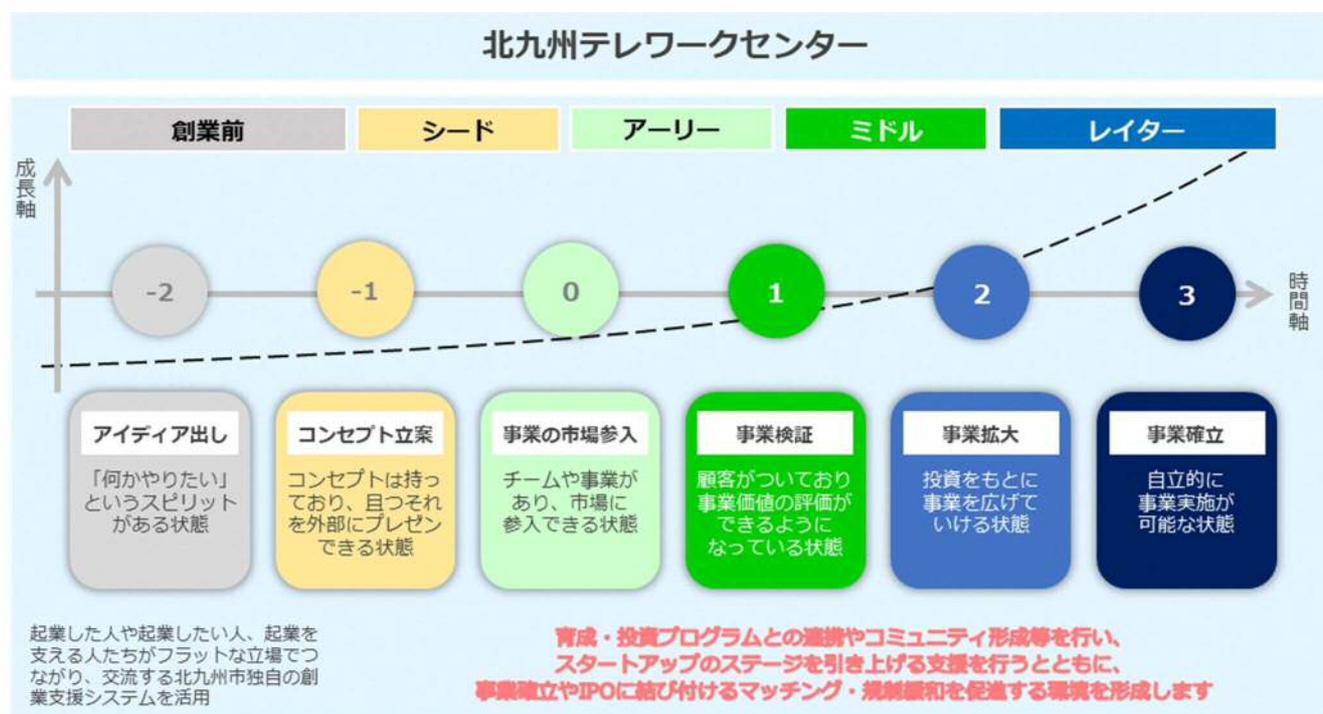
（2）マンスリーカンファレンス^{※2}の開催

上場企業や魅力あるビジネスモデルを有する企業 約10社による講演会を毎月開催

※2 マンスリーカンファレンスは、国内外のライブ中継を含みます

（3）メンター、コミュニティアクセラレーター、インキュベーションマネージャーによる段階的 MTG

実績のある経営者による入居者を対象としたマンツーマンミーティングを開催



（4）起業家交流会・ネットワーキングパーティー

入居者同士または入居者とマッチングを希望する企業との交流会や懇親会形式の会合を開催。

（5）ものづくりピッチコンテスト

スタートアップ企業の製品・ビジネスモデルを紹介。

（6）Design Lab・Creative Lab・Engineer Labの開催

スタートアップ企業の製品・ビジネスモデルを紹介。



※写真はイメージです

(7) 金融機関の情報発信

金融機関が定期的に融資・アライアンスに関する情報発信を行う。

(8) クラウドファンディング、VC、メディア等との連携

入居者が必要な資金を調達できるようクラウドファンディング企業と連携。

(9) VC 紹介

入居者が必要な資金を調達できるよう VC 面談・紹介等を実施

(10) メディア

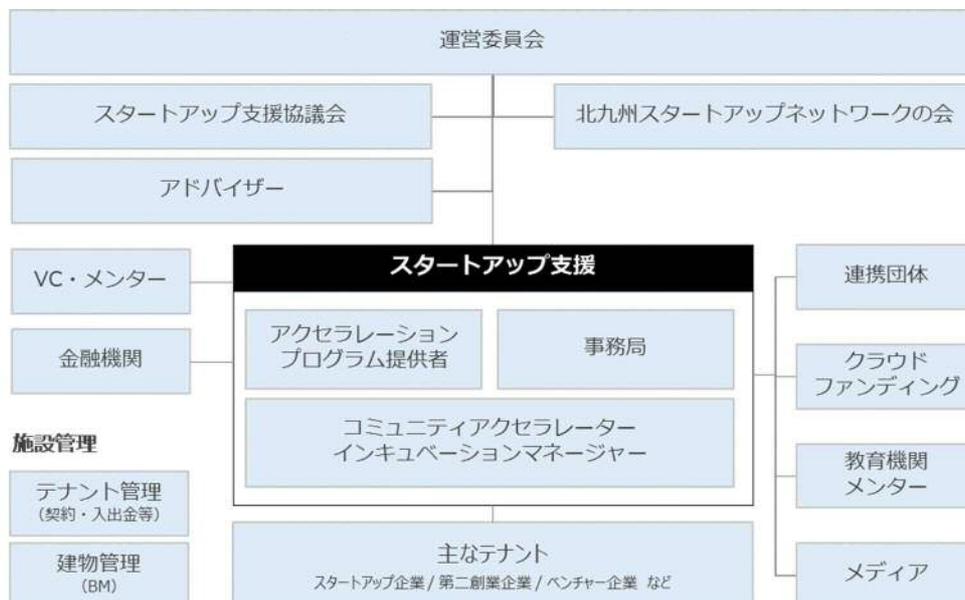
入居者の販路拡大などに貢献するため、メディアを使った情報発信等を支援

【KPI (予定)】

- ・事務所入居率
- ・相談受付件数
- ・来館者数 (外部)
- ・創業件数
- ・雇用創出数
- ・ビジネスマッチング件数
- ・セミナー開催件数
- ・セミナー参加者数
- ・会議室利用者数
- ・ピッチコンテスト開催件数
- ・メンタリング開催件数
- ・ビジネス相談会開催件数



【組織体制・運営体制】



◆ 完成イメージ図

