

物 件 調 書

物件番号2

所在地	門司区法師庵2200番17外1筆		
住居表示	法師庵5番街区内	最低売却価格	18,960,000 円
公簿地目	宅 地	実測面積	1516.43 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域 一部第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火地域等	—		
その他法令等に基づく制限	参考事項欄参照		
私道の負担等	—		
道路状況	南東側から北東側幅員約6～8mの舗装市道より約9m高く接面		
供給施設	電 気	引込可	
	ガ ス	接面道路配管なし / 西部ガス㈱北九州支社営業総括グループ	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管なし / 北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄 道	JR鹿児島本線門司港駅	南西方 約1.6km（直線距離）
	バ ス	西鉄バス東門司二丁目停留所	西方 約250m（直線距離）
公共施設	門司区役所		南西方 約1.9km（直線距離）
	市立門司中央小学校		南西方 約400m（直線距離）
	市立門司中学校		南西方 約1.4km（直線距離）
参考事項	・本物件には旧建物の基礎杭や浄化槽、コンクリート舗装その他構造物が残存しています。詳しくは、財政局財産活用推進課へお問い合わせください。 ・本物件は、土砂災害警戒区域内にあります。詳しくは、建設局河川整備課（☎093-582-2281）へお問い合わせください。 ・本物件は、関門景観形成地域内にあります。一定規模以上の建築物の建築等を行う場合は、届出が必要となります。詳しくは建築都市局都市景観課（☎093-582-2595）へお問い合わせください。		
備 考	1 現況での引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階、財産活用推進課にて閲覧ができます。		

案内図



明細図

