

物件調書

物件番号12

所在地	若松区浜町二丁目357番2		
住居表示	浜町二丁目6番街区	最低売却価格	28,270,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	809.43 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	商業地域北側の一部は近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%北側の一部近隣商業地域は2
防火地域等	準防火地域		
その他法令等に基づく制限	—		
私道の負担等	—		
道路状況	南西側幅員約2.5mの舗装市道に等高に接面		
供給施設	電気	引込可	
	ガス	接面道路配管あり / 西部ガス(株)北九州支社営業総括グループ	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR筑豊本線若松駅	南西方 約710m (直線距離)
	バス	市営バス西鉄バスウイングプラザ前停留所	南東方 約120m (直線距離)
公共施設	若松区役所		南東方 約240m (直線距離)
	市立若松中央小学校		西方 約370m (直線距離)
	市立若松中学校		西方 約660m (直線距離)
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件南西側の舗装市道は、建築基準法第42条第2項に規定する道路のため中心線から水平距離で2m以内には建物等の建築はできません。(要セットバック) ・本物件の敷地内に九州電力(株)所有のコンクリート製電柱が1本、NTT(株)所有の鋼製の電柱が1本存在しています。 ・本物件には老朽化した擁壁等が残存しています。 ・本物件の地下には既存構造物が残存しています。詳しくは、財政局財産活用推進課へお問合せください。 ・本物件は、準防火地域内にあるため、建築物を建築する場合、その構造に一定の制限があります。詳しくは建築都市局建築審査課窓口で協議してください。 		
備考	<ol style="list-style-type: none"> 1 現況での引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階、財産活用推進課にて閲覧ができます。 		

案内図



明細図

