

物件調書

物件番号14

所在地	八幡西区楠橋上方一丁目1456番4		
住居表示	楠橋上方一丁目2番街区内	最低売却価格	3,410,000 円
公簿地目	宅 地	実測面積	142.07 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
防火地域等	—		
その他法令等に基づく制限	—		
私道の負担等	—		
道路状況	北側幅員約30mの舗装県道と等高に接面		
供給施設	電 気	引込可	
	ガ ス	プロパンガス	／西部ガス(株)北九州支社営業総括グループ TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局配水管理課 TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり	／北九州市上下水道局下水道整備課 TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	筑豊電鉄楠橋駅	南西方 約1km (直線距離)
	バス	西鉄バス香月営業所停留所	北方 約730m (直線距離)
公共施設	八幡西区役所八幡南出張所		東方 約1.3km (直線距離)
	市立楠橋小学校		南東方 約220m (直線距離)
	市立香月中学校		東方 約360m (直線距離)
参考事項	<p>・本物件は、埋蔵文化財包蔵地「行正遺跡」内に存しています。試掘調査の結果、遺跡は所在せず、発掘調査の必要はありませんが、建築物を建てる際は所定の届出が必要となります。詳しくは市民文化スポーツ局文化企画課(☎093-582-2391)へお問い合わせください。</p>		
備考	<p>1 現況での引渡しとなります。</p> <p>2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。</p> <p>3 図面等の詳細は、本庁舎6階、財産活用推進課にて閲覧ができます。</p>		

案内図



明細図

