

物件調書

物件番号4

所在地	小倉北区皿山町2531番90		
住居表示	皿山町20番街区内	最低売却価格	37,580,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	1174.37 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火地域等	—		
その他法令等に基づく制限	宅地造成工事規制区域		
私道の負担等	—		
道路状況	北西側幅員約3.8~4.2mの舗装市道より0~約3.5m高く接面 ※下記参考事項参照 南東側に階段里道あり(建築基準法上の道路ではありません)		
供給施設	電気	引込可	
	ガス	接面道路配管あり / 西部ガス(株)北九州支社営業総括グループ	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR日豊本線南小倉駅	東方 約900m (直線距離)
	バス	西鉄バス清水町停留所	北東方 約500m (直線距離)
公共施設	小倉北区役所		北東方 約2.2km (直線距離)
	市立泉台小学校		北西方 約500m (直線距離)
	市立篠崎中学校		北東方 約1.2km (直線距離)
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・北西側市道には一部幅員4m未満の箇所が存在するため、家屋等の建築を行う際には道路相談が必要な場合があります。道路相談については建築都市局建築審査課窓口で協議してください。 ・本物件は宅地造成工事規制区域内にあるため、一定の工事を行う場合は市長の許可又は市長への届出が必要です。詳しくは建築都市局宅地指導課窓口で協議してください。 ・本物件の南側隣接地は高さ約4.5mの間知ブロック積擁壁となっています。 ・本物件敷地内の段差にはコンクリート製階段及び擁壁が残存しています。 ・本物件の地下に旧建物の基礎杭及びコンクリート製構造物(基礎の一部)が残存しています。 <p>詳しくは財政局財産活用推進課へお問い合わせください。</p>		
備考	<ol style="list-style-type: none"> 1 現況での引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階、財産活用推進課にて閲覧ができます。 		

案内図



明細図

