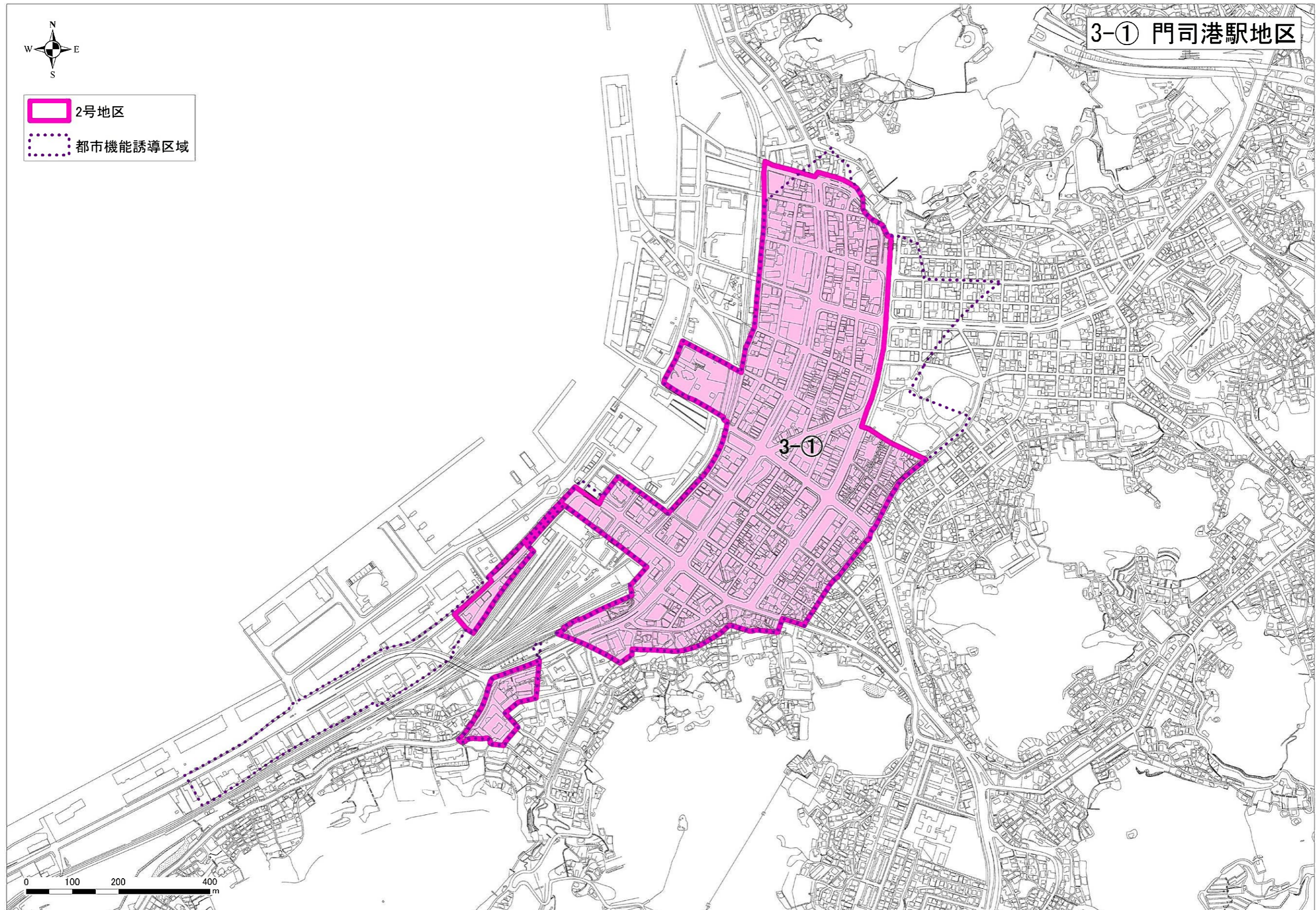


■ 3. 門司港地区_3-①門司港駅地区



整備又は開発計画の概要

再開発促進地区 【2号地区】 (面積)	3-① 門司港駅地区 (約42.0ha)
イ. 地区の再開発整備等の主たる目標	・歴史とウォーターフロントを生かした広域観光拠点の形成と、港町としての商業業務地の再生を図る。
ロ. 用途・密度に関する基本的方針その他の土地利用計画の概要	・門司港レトロ地区と調和し、観光客にも魅力ある都市機能集積を図る。 ・商業と住宅が共存した、暮らしやすい住宅地としての整備を促進する。
ハ. 建築物の更新の方針	・北九州市景観計画や地区計画等を活用し、地区特性にふさわしい建築物を誘導する。
ニ. 都市施設及び地区施設の整備の方針	・中心市街地を取り巻くように点在する公共施設について、駅周辺への集約を図る。 ・都市計画道路、公園等の整備を促進する。
ホ. 再開発の推進のために必要な公共及び民間の役割・再開発の促進のための条件の整備等	・民間主導による再開発計画の策定及び事業化の支援
ヘ. 概ね5年以内に実施が予定されている事業等のうち、主要な事業の概要	・複合公共施設の整備 ・老松公園の再整備
ト. 概ね5年以内に決定又は変更が予定されている都市計画に関する事項	
チ. その他特記すべき事項	