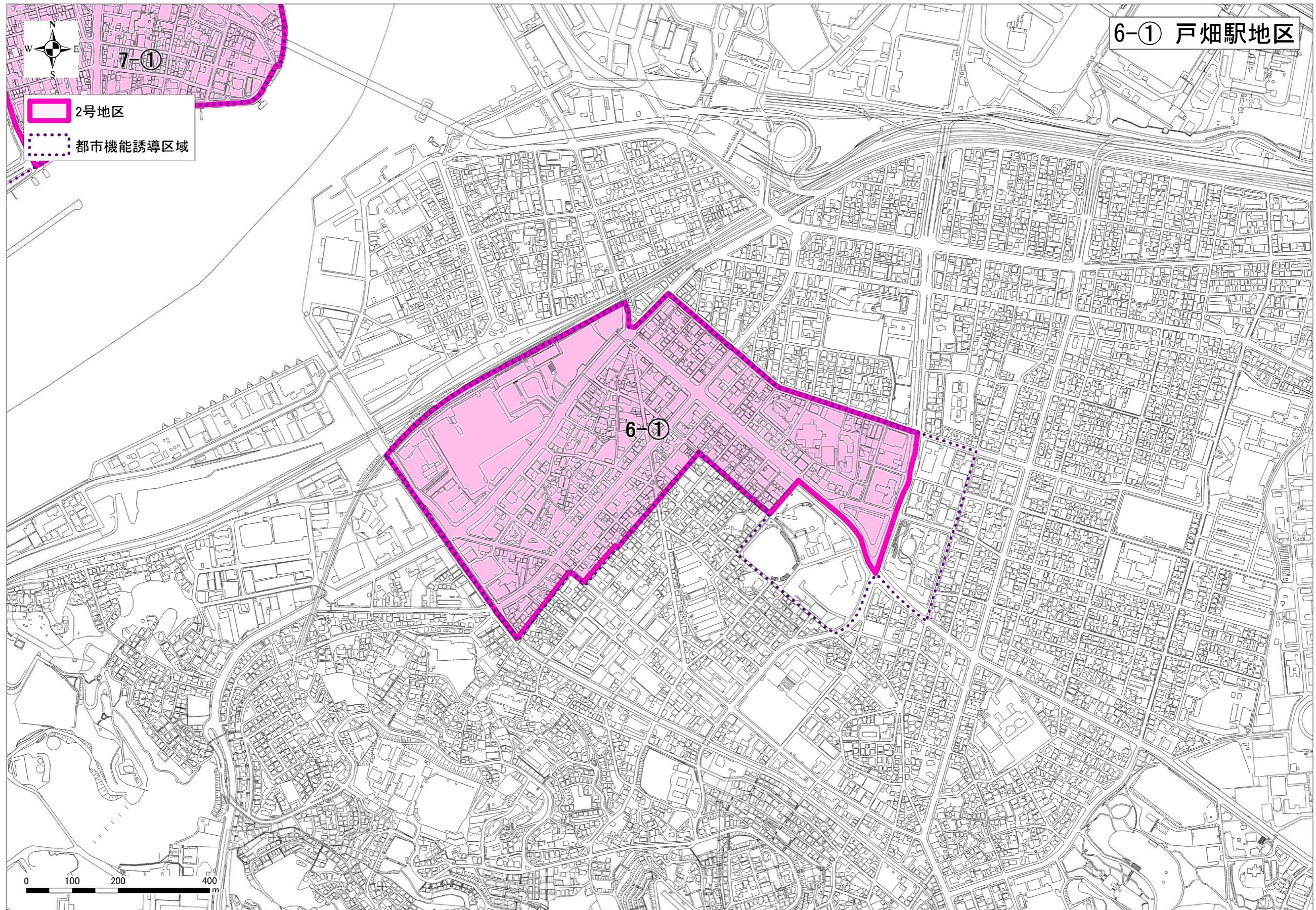


■ 6. 戸畑地区_6-①戸畑駅地区



整備又は開発計画の概要

再開発促進地区 【2号地区】 (面積)	6-① 戸畑駅地区 (約40.4ha)
イ. 地区の再開発整備等の主たる目標	・戸畑区役所周辺地区とともに、多様な機能が集積された便利で豊かさのあるまち、福祉のシンボルタウンの中心として、商業や文化・福祉などの機能が融合したにぎわいのある交流の場の創出をめざす。
ロ. 用途・密度に関する基本的方針その他の土地利用計画の概要	・交通結節機能の維持強化を図るとともに、駅、商業施設、福祉施設、公共施設等との一体的な市街地の整備を図る。
ハ. 建築物の更新の方針	・北九州市景観計画や地区計画等を活用し、建築物を誘導する。 ・歩道と建物敷地を一体化した開放的な歩行者空間を整備する。
ニ. 都市施設及び地区施設の整備の方針	・都市計画道路、歩行者専用道路、公園及び公益施設の整備を図る。
ホ. 再開発の推進のために必要な公共及び民間の役割・再開発の促進のための条件の整備等	・民間主導による再開発計画の策定及び事業化の支援
ヘ. 概ね5年以内に実施が予定されている事業等のうち、主要な事業の概要	
ト. 概ね5年以内に決定又は変更が予定されている都市計画に関する事項	
チ. その他特記すべき事項	