

北九州市監査公表第4号
平成31年2月20日

北九州市監査委員	井上	勲
同	廣瀬	隆明
同	香月	耕治
同	福島	司

地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項の規定に基づき、定期監査を行ったので、同条第9項の規定により、その結果を公表する。

なお、この監査は、監査委員 江本 均（平成30年6月30日辞任）、同 井上 勲（平成30年7月1日就任）、同 廣瀬 隆明、同 香月 耕治、同 福島 司により行った。

1 監査の対象

今回の監査は、建築都市局（住宅部及び建築部）において施工する住宅関連（住宅建設及び土木）工事（工事に伴う調査設計、除草、浚渫及びエレベーター・エスカレーターの設備点検等に係る業務委託を含む。以下、同じ。）で、平成29年4月1日から平成30年3月31日までに完了（予定を含む。）した工事及び前記対象期間中に債務負担行為により継続中の工事を対象とした。

2 監査の方法

監査に必要な資料の提出を求め、表1のとおり工事等を抽出し、それぞれ事務手続き、設計・積算及び施工について、事務が適正に執行されているか等を主眼に、関係書類の審査及び現地実査を実施するとともに、関係職員から説明を聴取した。

表 1 工事の抽出

工事区分	対象工事		抽出工事		備考
	件数	契約金額 (千円)	件数	契約金額 (千円)	
本工事 (委託業務を含む)	83	3,261,805	25	1,847,893	別表1 参照
軽微な工事 (委託業務を含む)	80	66,160	18	20,590	別表2 参照

3 監査の期間

平成30年4月19日から平成30年8月8日まで

4 監査の結果

監査の結果、工事の事務手続き、設計・積算及び施工は、おおむね適正に行われていた。

別表1 本工事抽出一覧表（建築都市局）

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
1	住宅部 住宅 整備課	(仮称)横代南団地市営住宅建設工事实施設計業務委託 (小倉南区横代南三丁目)	実施設計	指	10,970	29.06.01 29.12.28
2	住宅部 住宅 整備課	後楽団地214号棟他1棟市営住宅解体工事 (門司区大里東一丁目6番215号ほか)	解体工事	指	25,633	29.11.02 30.03.30
3	住宅部 住宅 整備課	小田山団地7号棟他1棟市営住宅解体工事 (若松区深町一丁目12番)	解体工事	指	7,999	29.10.05 30.01.19
4	住宅部 住宅 整備課	萩原団地2号棟他2棟市営住宅解体工事 (八幡西区萩原二丁目3番)	解体工事	指	42,265	29.11.02 30.03.07
5	住宅部 住宅 整備課	(仮称)楠橋A団地市営住宅建設工事 (八幡西区馬場山東二丁目)	建築工事	一	315,856	28.09.01 29.08.27
6	住宅部 住宅 整備課	北横代団地第2工区市営住宅建設工事 (小倉南区横代北町一丁目)	建築工事	一	309,491	29.03.30 30.04.24
7	住宅部 住宅 整備課	(仮称)野面団地第1工区市営住宅建設工事 (八幡西区野面一丁目7番ほか)	建築工事	一	234,057	29.03.16 30.02.28
8	住宅部 住宅 整備課	本城団地21号棟市営住宅耐震改修工事 (八幡西区本城東一丁目8番21号)	耐震改修工事	一	189,492	28.09.01 29.04.29
9	住宅部 住宅 整備課	城野南団地10号棟市営住宅耐震及び外壁等改修工事实施設計業務委託 (小倉南区城野二丁目1番)	耐震改修工事实施設計	指	2,022	29.10.25 30.03.24

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
10	住宅部 住宅 整備課	福柳木団地1号棟 市営住宅耐震改修工事 (戸畑区観音寺町4番1号)	耐震改修工事	一	135,545	29.08.10 30.02.21
11	住宅部 住宅 整備課	ときわ台団地4号棟 市営住宅耐震改修工事 (小倉北区朝日ヶ丘2番4号)	耐震改修工事	一	188,791	29.07.20 30.03.17
12	住宅部 住宅 整備課	吉田団地15号棟他1棟市営 住宅外壁等改修工事 (小倉南区上吉田三丁目20番 15、16)	外壁改修等工事	一	54,756	29.09.28 30.03.17
13	住宅部 住宅 整備課	深町団地1号棟市営住宅外壁 等改修工事 (若松区深町一丁目10番1 号)	外壁改修等工事	一	98,799	29.09.21 30.03.30
14	住宅部 住宅 整備課	福柳木団地5号棟他1棟市営 住宅外壁等改修工事 (戸畑区観音寺町7番5号)	外壁改修等工事	一	42,982	29.09.14 30.03.17
15	住宅部 住宅 整備課	(仮称)貫団地市営住宅建設工 事基本設計業務委託 (小倉南区上貫二丁目12番)	基本設計	指	5,162	29.10.05 30.03.04
16	住宅部 住宅 整備課	後楽団地第3工区市営住宅建 具工事 (門司区大里東一丁目6番)	屋内付帯工事	指	7,288	29.05.24 29.08.17
17	住宅部 住宅 整備課	西大谷25号棟市営住宅外壁等 改修工事 (戸畑区西大谷二丁目3番2 5号)	外壁改修等工事	指	14,621	29.04.20 29.09.07
18	建築部 電気 設備課	(仮称)楠橋A団地市営住宅電 気工事 (馬場山東二丁目7番)	電気設備その他	一	31,240	28.09.08 29.08.28
19	建築部 電気 設備課	(仮称)楠橋A団地市営住宅昇 降機設置工事 (馬場山東二丁目7番)	昇降機設備	指	8,532	28.09.08 29.08.28

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
20	建築部 電気 設備課	北横代団地第2工区市営住宅 電気工事 (横代北町一丁目8番)	電気設備その他	一	30,510	29.03.30 30.04.24
21	建築部 電気 設備課	北横代団地第2工区市営住宅 昇降機設置工事 (横代北町一丁目8番)	昇降機設備	指	7,776	29.03.30 30.04.24
22	建築部 機械 設備課	(仮称)楠橋A団地市営住宅機 械工事 (八幡西区馬場山東二丁目7 番)	管設備 その他	一	36,704	28.09.01 29.08.27
23	建築部 機械 設備課	(仮称)楠橋A団地市営住宅L Pガス工事 (八幡西区馬場山東二丁目7 番)	L P ガス 工事	指	6,286	28.09.01 29.08.27
24	建築部 機械 設備課	北横代団地第2工区市営住宅 機械工事 (小倉南区横代北町一丁目8番)	管設備 その他	一	33,632	29.03.30 30.04.24
25	建築部 機械 設備課	北横代団地第2工区市営住宅 都市ガス工事 (小倉南区横代北町一丁目8番)	都市ガ ス工事	随	7,484	29.03.29 30.04.24
計					25件	1,847,893千円

別表2 軽微な工事の抽出件数及び契約金額一覧表（建築都市局）

部 名	課 名	対象工事		摘要
		件数	契約金額 (千円)	
住宅部	空き家活用 推進室	2	4,090	<ul style="list-style-type: none"> ・ 狭あい道路整備 ・ 増築解体 ・ 仮住居修繕
	住宅整備課	16	16,500	
計		18	20,590	