

北九州市監査公表第17号

令和2年7月31日

北九州市監査委員	小林 一彦
同	廣瀬 隆明
同	香月 耕治
同	河田 圭一郎

地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項の規定に基づく定期監査を行ったので、同条第9項の規定により、その結果を公表する。

なお、この監査は、監査委員 井上 勲（令和2年6月30日辞任）、同 廣瀬 隆明、同 香月 耕治、同 河田 圭一郎により行った。

1 監査の対象

今回の監査は、建築都市局（計画部、指導部、都市再生推進部、折尾総合整備事務所及び建築部）において施工する営繕及び土木工事（工事に伴う調査設計、除草、浚渫及びエレベーター・エスカレーターの設備点検等に係る業務委託を含む。以下、同じ。）で、平成30年10月1日から令和元年9月30日までに完了（予定を含む。）した工事及び前記対象期間中に債務負担行為により継続中の工事を対象とした。

2 監査の方法

監査に必要な資料の提出を求め、表1のとおり工事等を抽出し、それぞれ事務手続き、設計・積算及び施工管理について、事務が適正に執行されているか等を主眼に、関係書類の審査及び現地実査を実施するとともに、関係職員から説明を聴取した。

表1 工事の抽出（建築都市局）

工事区分	対象工事		抽出工事		備考
	件数	契約金額 (千円)	件数	契約金額 (千円)	
本工事 (委託業務を含む)	439	17,588,223	77	9,195,246	別表1 参照
軽微な工事 (委託業務を含む)	270	231,573	29	33,352	別表2 参照

### 3 監査の期間

令和元年11月25日から令和2年4月9日まで

### 4 監査の結果

#### (1) 建築都市局

監査の結果、工事の事務手続き、設計・積算及び施工管理は、おおむね適正に行われていた。

別表 1 本工事抽出一覧表（建築都市局）

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
1	折尾総合整備事務所区画整理事業課	折尾土地区画整理事業（東側・鉄道跡地地区）污水管布設他詳細設計業務委託(29-1) (八幡西区東筑一丁目ほか)	詳細設計	指	17,501	30.02.15 31.03.15
2	折尾総合整備事務所区画整理事業課	折尾土地区画整理事業（東筑一丁目）補強土詳細設計業務委託(30-1) (八幡西区東筑一丁目)	詳細設計	指	4,536	30.09.07 31.03.29
3	折尾総合整備事務所工事課	日吉台光明線道路改築工事（29-4） (八幡西区折尾三丁目)	電線類地中化，舗装工	一	86,034	29.09.21 30.10.31
4	折尾総合整備事務所工事課	折尾東西線道路改築工事（29-1） (八幡西区東折尾町ほか)	擁壁工，排水工，舗装工	一	65,334	30.03.29 31.02.28
5	折尾総合整備事務所工事課	日吉横断歩道橋階段部製作工事（30-1） (八幡西区折尾五丁目)	工場製作工	指	22,535	30.07.05 31.02.28
6	折尾総合整備事務所工事課	日吉台光明線道路改築工事（30-1） (八幡西区折尾一丁目)	電線類地中化，舗装工，排水工	一	65,031	30.07.12 31.03.31
7	折尾総合整備事務所工事課	堀川町10号線道路改築工事（30-1） (八幡西区堀川町)	道路土工，擁壁工，舗装工	一	39,080	30.08.09 31.03.25
8	折尾総合整備事務所工事課	折尾連立関連一次仮線敷復旧工事（30-1） (八幡西区折尾五丁目)	既設構造物撤去工	指	9,264	30.12.14 31.03.25
9	折尾総合整備事務所工事課	折尾青葉台線道路改築工事（31-1） (八幡西区折尾四丁目)	電線類地中化，舗装工	指	20,664	31.04.26 1.09.30

番号	部 課 名	工 事 名 称 (工 事 場 所)	工事 概要	契約内容		
				方 法	契 約 金 額 (千 円)	工 期
10	折尾総合事務所 工事課	折尾連立関連折尾東口踏切道路 設計業務委託 (八幡西区中須二丁目ほか)	詳細設計, 路線測量	一	4,860	1.05.24 1.09.30
11	建築部 建築課	桃園市民プール新築特殊基礎工事 (八幡東区桃園三丁目)	特殊基礎	一	119,998	30.10.25 31.02.12
12	建築部 建築課	桃園公園屋外プール解体工事 (第2期) (八幡東区桃園三丁目)	解体	指	39,201	30.07.05 30.11.17
13	建築部 建築課	企救丘市民センター大規模改修工事 (小倉南区徳力四丁目17番5号)	改修	一	68,057	30.07.26 31.03.08
14	建築部 建築課	(仮称) 平和資料館新築工事基本・実施設計委託 (小倉北区内4番)	基本設計 / 実施設計	指	7,560	30.05.24 31.03.15
15	建築部 建築課	小倉城天守閣昇降路設置工事 (小倉北区内2番1号)	新築	一	56,156	30.07.26 31.03.15
16	建築部 建築課	浅生公園ユニットトイレ設置工事 (戸畑区浅生二丁目2番)	新築	指	16,057	30.06.07 30.11.04
17	建築部 建築課	且過交番仮移転新築工事基本・実施設計委託 (小倉北区馬借一丁目)	基本設計 / 実施設計	指	4,849	30.10.04 31.03.31
18	建築部 建築課	ひびきの北公園ユニットトイレ設置工事 (若松区大字塩屋)	新築	指	17,377	30.11.01 31.03.30
19	建築部 建築課	旧小倉ホテル上部等解体工事 (小倉北区船場町3番10号)	解体	一	222,053	30.06.21 31.01.25

番号	部 課 名	工 事 名 称 (工 事 場 所)	工事 概要	契約内容		
				方 法	契約金額 (千円)	工 期
20	建築部 建築課	新門司第3可動橋油圧機器建屋 新築工事 (門司区新門司北一丁目)	新築	指	7,325	30.05.24 30.10.19
21	建築部 建築課	救急ワークステーション移転新 築工事 (八幡東区尾倉二丁目6番)	新築	一	78,997	30.06.21 31.01.17
22	建築部 建築課	志井小学校大規模改修工事(第 1期) (小倉南区大字志井280番地)	改修	一	144,380	30.05.31 30.10.12
23	建築部 建築課	八見小学校大規模改修工事(第 2期) (八幡西区町上津役西四丁目5番 1号)	改修	一	162,803	30.05.31 30.10.12
24	建築部 建築課	企救丘小学校大規模改修工事 (第1期)実施設計委託 (小倉南区企救丘二丁目1番1 号)	実施設 計	指	9,930	30.06.28 30.12.25
25	建築部 建築課	西小倉なかよし児童クラブ新築 工事 (小倉北区城内6番1号)	新築	一	104,091	30.06.14 30.12.28
26	建築部 建築課	(仮称)戸畑中央小学校区放課 後児童クラブ新築工事 (戸畑区新池二丁目1番)	新築	一	92,655	30.09.13 31.02.22
27	建築部 建築課	曾根東校区放課後児童クラブ増 築工事 (小倉南区中曾根東三丁目5番1 号)	増築	指	23,372	30.10.04 31.02.16
28	建築部 建築課	黒崎中央学童保育クラブ改修工 事 (八幡西区藤田四丁目4番6号)	改修	指	25,336	30.11.01 31.03.21
29	建築部 建築課	西部斎場大規模改修工事(第3 期) (八幡西区本城五丁目6番1号)	改修	一	125,791	30.03.22 30.11.16

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
30	建築部 建築課	門司消防署建替工事監理委託 (門司区大里東一丁目4-10)	工事監理	指	10,044	29.07.06 31.01.22
31	建築部 建築課	門司消防署建替工事 (門司区大里東一丁目4-10)	新築	一	486,262	29.09.29 31.01.22
32	建築部 建築課	桃園市民プール新築工事 (八幡東区桃園三丁目)	新築	一	1,973,160	30.12.12 2.03.30
33	建築部 建築課	八幡西消防署移転新築工事 (八幡西区相生町19番1号)	新築	一	678,240	30.10.05 1.12.25
34	建築部 施設保全課	防疫所他解体工事 (小倉北区井堀二丁目7番1号)	解体	指	15,978	30.09.27 31.01.31
35	建築部 施設保全課	徳力地域交流センター外壁及び 屋上防水改修工事 (小倉南区徳力六丁目3番1号)	改修	指	28,194	30.11.01 31.03.01
36	建築部 施設保全課	保健環境研究所外壁及び屋上防 水改修工事(H30) (戸畑区新池一丁目2番1号)	改修	一	61,631	30.09.20 31.03.11
37	建築部 施設保全課	太刀浦1号上屋屋根他改修工事 (門司区太刀浦海岸)	改修	一	138,889	30.10.11 31.03.10
38	建築部 施設保全課	足立霊園納骨堂耐震補強及び外 壁・屋上防水改修工事 (小倉北区山門町10番14号)	改修	指	23,372	30.10.04 31.03.29
39	建築部 施設保全課	西小倉小学校ブロック塀等安全 対策工事 (小倉北区内6番1号)	改修	指	9,987	31.03.28 1.08.10

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
40	建築部 施設保全課	南小倉小学校外壁改修工事(H30) (小倉北区新高田一丁目1番1号)	改修	指	75,841	30.05.31 30.10.28
41	建築部 施設保全課	小倉南特別支援学校外壁及び屋上防水改修工事(H30) (小倉南区若園四丁目1番1号)	改修	一	148,424	30.07.19 31.03.08
42	建築部 施設保全課	楠橋小学校外壁改修工事(H30) (八幡西区楠橋上方一丁目3番1号)	改修	指	86,402	30.07.26 31.01.31
43	建築部 施設保全課	八児中学校外壁及び屋上防水改修工事(H30) (八幡西区町上津役西四丁目16番1号)	改修	指	136,468	30.08.30 31.03.31
44	建築部 施設保全課	長行小学校屋上防水改修工事(H30) (小倉南区長行東三丁目8番1号)	改修	指	16,740	30.10.04 31.02.20
45	建築部 施設保全課	中央卸売市場青果棟天井等緊急改修工事 (小倉北区西港町94番地の9)	改修	一	228,102	31.03.14 1.10.31
46	建築部 施設保全課	新門司保育所屋上防水及び外壁改修工事 (門司区吉志一丁目31番1号)	改修	指	12,187	30.11.01 31.02.21
47	建築部 施設保全課	旧安川邸耐震補強及び改修工事 監理委託 (戸畑区一枝一丁目)	工事監理	随	4,341	30.02.07 31.03.29
48	建築部 施設保全課	旧安川邸耐震補強及び改修工事 (戸畑区一枝一丁目)	改修/ 耐震	一	260,351	30.02.01 31.03.29
49	建築部 施設保全課	陣原市民センター・陣原保育所 空調改修電気工事 (八幡西区陣原三丁目23番9号)	改修	一	12,104	30.09.27 31.02.28

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
50	建築部 施設保全課	平成30年度小倉北区JR駅ペ DESTリアンデッキ等昇降機修 繕工事 (小倉北区浅野一丁目1番ほか)	改修	随	87,480	30.10.31 31.03.29
51	建築部 施設保全課	陣原市民センター・陣原保育所 空調改修工事 (八幡西区陣原三丁目23番9号)	改修	一	32,756	30.09.27 31.02.28
52	建築部 施設保全課	足原市民センター他1箇所空調 熱源設備改修工事 (小倉北区足原二丁目8番3号ほ か)	改修	一	18,119	30.07.12 30.11.02
53	建築部 施設保全課	足立市民センター空調熱源設備 改修工事 (小倉北区宇佐町一丁目8番15 号)	改修	指	8,315	30.11.15 31.03.15
54	建築部 電気設 備課	本庁舎受変電設備改修工事(第 1期) (小倉北区城内1番1号)	改修	随	55,866	30.05.30 31.02.28
55	建築部 電気設 備課	ボートレース若松ナイター照明 LED化工事 (若松区赤岩町13番1号)	照明	一	644,650	30.07.19 31.03.15
56	建築部 電気設 備課	八児小学校大規模改修電気工事 (第2期)及び空調設備設置電 気工事 (八幡西区町上津役西四丁目5番1号)	改修	一	56,239	30.06.28 30.11.30
57	建築部 電気設 備課	大積小学校空調設備設置電気工 事 (門司区大字大積974番地の 3)	空調	指	19,715	30.06.28 30.11.30
58	建築部 電気設 備課	若戸大橋ライトアップ照明設備 電気工事(第2期) (戸畑区川代一丁目ほか)	照明	一	88,409	30.05.31 30.12.21
59	建築部 電気設 備課	西部斎場大規模改修電気工事 (第3期) (八幡西区本城五丁目6番1号)	改修	一	29,912	30.03.29 30.11.30



番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
60	建築部 電気設備課	門司消防署建替電気工事 (門司区大里東一丁目4番10号)	建替	一	114,929	29.10.12 31.01.22
61	建築部 電気設備課	桃園市民プール新築大型表示装置設置工事 (八幡東区桃園三丁目)	表示装置新設	一	108,000	31.03.07 2.03.30
62	建築部 電気設備課	桃園市民プール新築電気工事 (八幡東区桃園三丁目)	新築	一	389,556	30.12.27 2.03.30
63	建築部 電気設備課	桃園市民プール新築昇降機設置工事 (八幡東区桃園三丁目)	昇降機	指	8,532	30.12.27 2.03.30
64	建築部 電気設備課	八幡西消防署移転新築昇降機設置工事 (八幡西区相生町19番1号)	昇降機	指	7,884	31.01.24 1.12.25
65	建築部 電気設備課	八幡西消防署移転新築電気工事 (八幡西区相生町19番1号)	新築	一	133,644	30.10.25 1.12.25
66	建築部 機械設備課	市立医療センターユニットコントローラー改修電気計装工事(1期) (小倉北区馬借二丁目1番1号)	改修	随	50,760	30.10.03 31.02.15
67	建築部 機械設備課	西部斎場大規模改修機械工事(第3期) (八幡西区本城五丁目6番1号)	改修	一	60,413	30.03.29 30.10.26
68	建築部 機械設備課	中尾小学校空調設備設置工事 (八幡西区下上津役一丁目6番1号)	空調	指	23,220	30.07.12 30.12.14
69	建築部 機械設備課	東部斎場火葬炉改修工事(1期) (門司区大字猿喰1342番地の8)	改修	随	156,600	30.06.13 30.12.15

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
70	建築部 機械設備課	桃園市民プール新築機械工事 (八幡東区桃園三丁目)	新築	一	793,670	30.12.12 2.03.30
71	建築部 機械設備課	桃園市民プール新築都市ガス工事 (八幡東区桃園三丁目)	ガス	随	18,781	30.12.27 2.03.30
72	建築部 機械設備課	八児小学校大規模改修機械工事 (第2期)及び空調設備設置工事 (八幡西区町上津役西四丁目5番1号)	改修	指	49,351	30.07.12 31.01.11
73	建築部 機械設備課	八幡西消防署移転新築機械工事 (八幡西区相生町19番1号)	新築	一	46,438	30.10.25 1.12.25
74	建築部 機械設備課	八幡西消防署移転新築空調工事 (八幡西区相生町19番1号)	空調	一	46,978	30.10.25 1.12.25
75	建築部 機械設備課	八幡西消防署移転新築都市ガス工事 (八幡西区相生町19番1号)	ガス	随	6,696	30.10.31 1.12.25
76	建築部 機械設備課	門司消防署建替機械工事 (門司区大里東一丁目4番10号)	新築	一	32,791	29.10.12 31.01.22
77	建築部 機械設備課	門司消防署建替空調工事 (門司区大里東一丁目4番10号)	空調	一	37,998	29.10.12 31.01.22
計				77	件	9,195,246千円

別表 2 軽微な工事の抽出件数及び契約金額一覧表（建築都市局）

部 名	課 名	抽出工事		摘 要
		件数	契約金額 (千円)	
計画部	都市交通政策課	1	951	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物解体</li> <li>・信号機移設</li> <li>・実施設計委託</li> <li>・排水改良</li> <li>・防犯灯設置</li> <li>・空調修理</li> <li>・路側整備</li> <li>・ブロック塀安全対策</li> <li>他</li> </ul>
指導部	監察指導課	1	2,484	
都市再生推進部	都市再生整備課	4	3,933	
折尾総合整備事務所	計画課	1	108	
	区画整理事業課	3	4,738	
	工事課	7	10,612	
建築部	建築課	2	2,527	
	施設保全課	10	7,999	
計		29	33,352	