

北九州市監査公表第2号
令和3年2月26日

北九州市監査委員 小林 一彦
同 廣瀬 隆明

地方自治法第199条第1項、第2項及び第4項の規定に基づく定期監査を行ったので、同条第9項の規定により、その結果に関する報告書を公表する。

なお、この監査は、監査委員 井上 勲（令和2年6月30日辞任）、同 小林 一彦（令和2年7月1日就任）、同 廣瀬 隆明、同 香月 耕治（令和3年2月9日任期満了）、同 河田 圭一郎（同前）により行った。

1 監査の対象

今回の監査は、建築都市局（住宅部及び建築部）において施工する住宅関連（住宅建設及び土木）工事（工事に伴う調査設計、除草、浚渫及びエレベーター・エスカレーターの設備点検等に係る業務委託を含む。以下同じ。）で、平成31年4月1日から令和2年3月31日までに完了（予定を含む。）した工事及び前記対象期間中に債務負担行為により継続中の工事を対象とした。

2 監査の方法

監査に必要な資料の提出を求め、表1のとおり工事等を抽出し、それぞれ事務手続、設計・積算及び施工管理について、事務が適正に執行されているか等を主眼に、関係書類の審査及び現地実査を実施するとともに、関係職員から説明を聴取した。

なお、この監査は、北九州市監査基準に準拠して行った。

表1 工事の抽出（建築都市局）

工事区分	対象工事		抽出工事		備考
	件数	契約金額 (千円)	件数	契約金額 (千円)	
本工事 (委託業務を含む。)	86	3,220,740	29	1,901,772	別表1 参照
軽微な工事 (委託業務を含む。)	54	56,772	11	16,575	別表2 参照

3 監査の期間

令和2年4月10日から令和2年8月6日まで

4 監査の結果

(1) 建築都市局

監査の結果、工事の事務手続、設計・積算及び施工管理は、おおむね適正に行われていた。

別表 1 本工事抽出一覧表（建築都市局）

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
1	住宅部 空き家 活用推 進室	市道貫 8 号線狭あい道路整備 工事 (小倉南区下貫四丁目)	舗装工 排水工 等	指	2,527	R1.6.6 R1.9.30
2	住宅部 住宅管 理課	上葛原団地市道認定に伴う測 量設計業務委託 (小倉南区上葛原二丁目)	設計	指	2,431	R2.2.13 R2.3.31
3	住宅部 住宅整 備課	(仮称) 貫団地第 1 工区市営 住宅建設工事 (小倉南区上貫二丁目)	建築工 事	一	184,943	H31.3.28 R2.2.21
4	住宅部 住宅整 備課	新道寺第二団地 1 号棟他 2 棟 市営住宅解体工事 (小倉南区大字母原 3 6 8 番 地の 1 3)	解体工 事	指	18,977	R1.11.21 R2.2.19
5	住宅部 住宅整 備課	後楽団地第 4 工区市営住宅特 殊基礎工事 (門司区大里東一丁目 6 番)	特殊基 礎工事	指	49,913	R1.5.30 R1.10.22
6	住宅部 住宅整 備課	後楽団地第 4 工区市営住宅建 設工事 (門司区大里東一丁目 6 番)	建築工 事	一	458,376	R1.9.26 R3.2.12
7	住宅部 住宅整 備課	高江団地 1 号棟他 7 棟市営住 宅解体工事 (八幡西区馬場山東二丁目 5 番ほか)	解体工 事	指	45,014	R1.11.14 R2.3.27
8	住宅部 住宅整 備課	野面団地第 2 工区市営住宅建 設工事 (八幡西区野面一丁目 7 番)	建築工 事	一	219,442	H31.3.28 R2.2.21
9	住宅部 住宅整 備課	野面団地第 2 工区市営住宅建 具工事 (八幡西区野面一丁目 7 番)	屋内付 帯工事	指	2,475	R1.11.13 R2.2.21
10	住宅部 住宅整 備課	本城団地 17 号 A 棟市営住宅耐 震改修工事实施設計業務委託 (八幡西区本城東一丁目 8 番 17 号)	耐震改 修工事 実施設 計委託	随	2,090	R1.9.25 R2.1.24

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
11	住宅部 住宅整備課	春の町団地市営住宅建設工事 基本設計業務委託 (八幡東区春の町五丁目6番)	建設工事基本設計委託	指	13,068	R1.11.14 R2.3.27
12	住宅部 住宅整備課	ときわ台団地1号棟市営住宅 耐震改修工事 (小倉北区朝日ヶ丘2番1号)	耐震改修工事	一	91,930	H31.3.28 R2.1.22
13	住宅部 住宅整備課	馬寄団地22号棟市営住宅耐震 改修工事 (門司区社ノ木二丁目2番2号)	耐震改修工事	一	134,279	H31.3.28 R2.1.22
14	住宅部 住宅整備課	高浜団地53号棟市営住宅外壁 等改修工事 (小倉北区高浜二丁目1番53号)	外壁等改修工事	指	25,201	H31.4.18 R1.9.25
15	住宅部 住宅整備課	本城団地17号B棟市営住宅耐 震改修工事 (八幡西区本城東一丁目8番17号)	耐震改修工事	一	217,569	R1.6.6 R2.8.31
16	住宅部 住宅整備課	南丘北方団地11号棟市営住宅 外壁等改修工事 (小倉北区南丘一丁目25番11号)	外壁等改修工事	一	111,222	R1.6.20 R2.1.31
17	住宅部 住宅整備課	本町団地5号棟市営住宅解体 工事 (八幡東区西本町一丁目6番)	解体工事	指	64,389	R1.8.8 R2.2.4
18	建築部 電気設備課	(仮称)貫団地第1工区市営 住宅電気工事 (上貫二丁目12番)	新築に伴う電気工事	一	22,881	H31.3.28 R2.2.21
19	建築部 電気設備課	(仮称)貫団地第1工区市営 住宅昇降機設置工事 (上貫二丁目12番)	新築に伴う昇降機設置工事	指	7,776	H31.3.28 R2.2.21
20	建築部 電気設備課	野面団地第2工区市営住宅電 気工事 (八幡西区野面一丁目7番)	新築に伴う電気工事	一	24,682	H31.3.28 R2.2.21

番号	部課名	工事名称 (工事場所)	工事概要	契約内容		
				方法	契約金額 (千円)	工期
21	建築部 電気設備課	野面団地第2工区市営住宅昇 降機設置工事 (八幡西区野面一丁目7番)	新築に 伴う昇 降機設 置工事	指	7,700	H31.3.28 R2.2.21
22	建築部 電気設備課	後楽団地第4工区市営住宅電 気工事 (門司区大里東一丁目6番)	新築に 伴う電 気工事	一	56,650	R1.9.26 R3.2.12
23	建築部 電気設備課	後楽団地第4工区市営住宅昇 降機設置工事 (門司区大里東一丁目6番)	新築に 伴う昇 降機設 置工事	指	11,220	R1.9.26 R3.2.12
24	建築部 機械設備課	後楽団地第4工区市営住宅都 市ガス工事 (門司区大里東一丁目6番)	新築に 伴うガ ス工事	随	11,891	R1.10.2 R3.2.12
25	建築部 機械設備課	後楽団地第4工区市営住宅機 械工事 (門司区大里東一丁目6番)	新築に 伴う機 械工事	一	60,870	R1.9.26 R3.2.12
26	建築部 機械設備課	(仮称)貫団地第1工区市営 住宅機械工事 (小倉南区上貫二丁目12番)	新築に 伴う機 械工事	一	20,963	H31.3.28 R2.2.21
27	建築部 機械設備課	(仮称)貫団地第1工区市営 住宅LPガス工事 (小倉南区上貫二丁目12番)	新築に 伴うガ ス工事	指	3,753	H31.3.28 R2.2.21
28	建築部 機械設備課	野面団地第2工区市営住宅機 械工事 (八幡西区野面一丁目7番)	新築に 伴う機 械工事	一	25,296	H31.3.28 R2.2.21
29	建築部 機械設備課	野面団地第2工区市営住宅L Pガス工事 (八幡西区野面一丁目7番)	新築に 伴うガ ス工事	指	4,244	H31.3.28 R2.2.21
計				29 件	1,901,772	千円

別表2 軽微な工事の抽出件数及び契約金額一覧表（建築都市局）

部 名	課 名	抽出工事		摘 要
		件数	契約金額 (千円)	
住宅部	住宅整備課	11	16,575	<ul style="list-style-type: none"> ・ 付属屋撤去 ・ ブロック塀安全対策 ・ 仮住居修繕他
計		11	16,575	