

折尾土地区画整理事業施行地区における建築行為等の許可について

1 申請の目的

土地区画整理法第76条第1項の規定により、土地区画整理事業が施行されている区域内で建築行為等を行おうとする者は、76条許可申請書を提出して市長の許可を受ける必要があります。建築行為等を計画されている方は、事前に下記事務所まで相談ください。

〒807-0874 北九州市八幡西区大浦二丁目13-7

北九州市建築都市局
折尾総合整備事務所

TEL093-691-2522 FAX093-602-3128

2 許可を必要とする行為

許可を必要とする建築行為等は、土地区画整理事業の施行の障害となるおそれがある行為で

- ① 土地の形質の変更（切土・盛土等）
- ② 建築物の新築・改築・増築（専用住宅、店舗併用住宅、共同住宅等）
- ③ 工作物の新築・改築・増築（土留、門、塀の外構等）
- ④ 移動の容易でない物件（5トンを超える）の設置・堆積

です。

3 許可を必要とする時期

許可を必要とする時期は、土地区画整理事業の事業計画の決定の公告の日（平成18年12月12日）から換地処分公告の日までです。申請行為が他法令の許可を必要とする場合は、他法令の申請をする前に当該許可申請を行ってください。

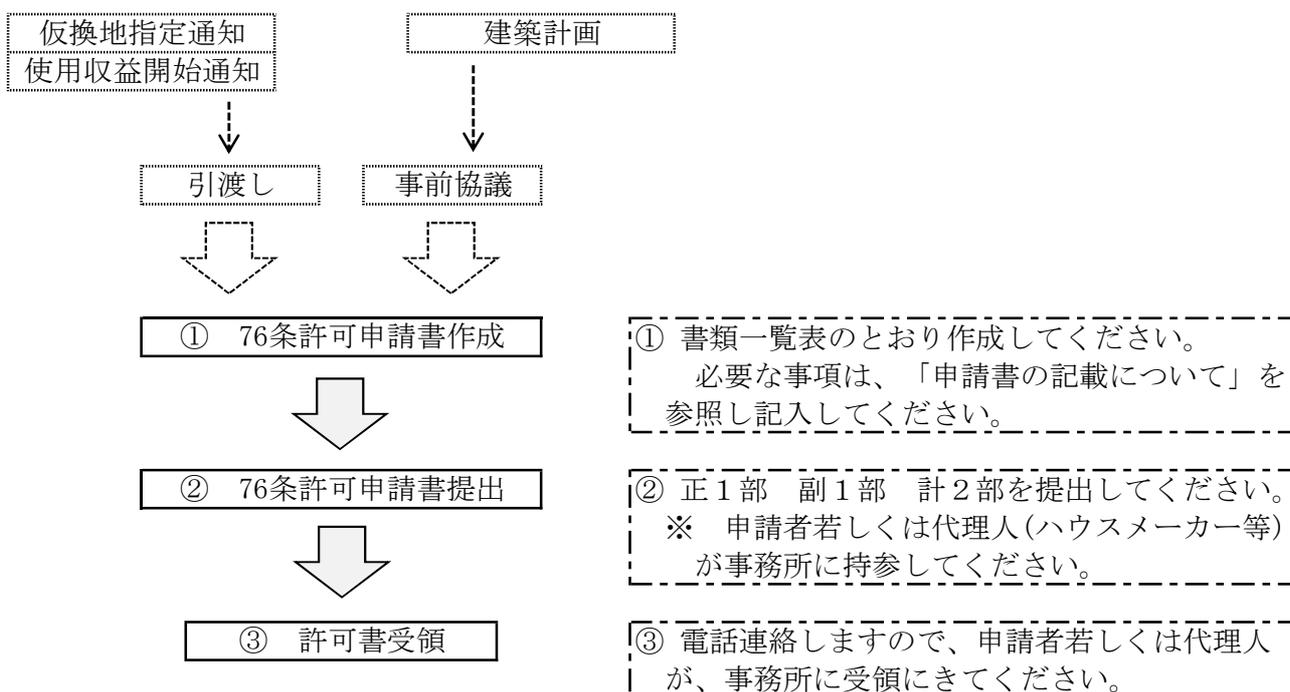
4 審査に要する日数

審査に要する標準的な日数は、折尾総合整備事務所が申請図書を受領してから14日間（ただし、閉庁日及び補正に要した日数を除く）とします。

5 許可申請の手続きの流れ

（仮換地指定済み）

（仮換地未指定）



■ 書類一覧表 76条許可申請 (提出部数 正1部 副1部 計2部)

《建築物の新築・改築・増築の場合》

必要図書	備考
許可申請書	折尾総合整備事務所に用意しています。
配置図 ※申請地を朱書	方位、道路および目標となる地物
配置図 (縮尺1/500以上) ※敷地境界を朱線で明記	方位、敷地の境界線、敷地内における建物等の位置、外壁の後退距離、申請に係る建築物と既存建築物等の別、敷地の接する道路の位置及び幅員、高低差、敷地求積 (別紙でも可) ※外構等の工作物がある場合その位置 (別紙でも可)
立面図 (縮尺1/200以上)	正面、背面、左側及び右側
各階平面図 (縮尺1/200以上)	方位、間取り、角質の用途、壁の位置及び種類、建築面積、床面積計算
構造図 (縮尺1/200以上)	主要断面、基礎状、各階床状及び小屋状および工作物、物件等 ※外構等の工作物がある場合、その構造図
仮換地指定通知書(写し)	
同意書	売買契約を締結した者及び仮換地指定を受けた者以外の者が申請する場合、同意書を添付。

《その他の行為の場合》

必要図書	備考
許可申請書	折尾総合整備事務所に用意しています。
配置図 ※申請地を朱書	方位、道路および目標となる地物
配置図 (縮尺1/500以上) ※敷地境界を朱線で明記	方位、土地の境界線及び工作物、物件等の位置
縦横断図 (縮尺1/100以上)	変更前後の土地の形状
構造図	工作物、物件等
仮換地指定通知書(写し)	
同意書	売買契約を締結した者及び仮換地指定を受けた者以外の者が申請する場合、同意書を添付。

申請書の記載について

1 申請位置

仮換地による位置

街区番号、画地番号を記入

権利の区分

該当するものを○で囲む

2 行為の種別

該当するものを○で囲む

3 用途及び構造

建築物の場合「○造○葺○階建」のように記入

工作物の場合、構造物の名称（擁壁、門、塀等）、高さ、幅、延長等を記入

土地の形質の変更の場合、切土○○m³、盛土○○m³等を記入

4 行為（敷地）面積

建築物の建築がある場合

申請部分 敷地面積を記入

申請以外の部分 空欄

合計 敷地面積を記入

その他の行為のみの場合

申請部分 行為を行う部分の面積を記入

申請以外の部分 敷地面積のうち、扱わない部分の面積を記入

合計 敷地面積を記入

5 建築物等面積

建築物の場合

申請部分 建築面積を記入、増築の場合はその面積を記入

申請以外の部分 増築の場合等、既存の建築物の建築面積を記入

合計 工事完成後の建築面積を記入

その他の行為のみの場合

申請部分 空欄

申請以外の部分 既存の建築物があるときにその建築面積を記入

6 延べ面積

建築物の場合

申請部分 各階の床面積の合計を記入、増築の場合はその面積を記入

申請以外の部分 増築の場合等、既存の建築物の床面積の合計を記入

合計 工事完成後の床面積を記入

その他の行為のみの場合

申請部分 空欄

申請以外の部分 既存の建築物があるときにその床面積の合計を記入

7 建ぺい率を%で記入

8 容積率を%で記入

9 その他必要な事項

増築の場合、工作物のみの申請の場合などで、以前に同じ申請位置で受けている許可があれば、許可年月日、許可番号を記入