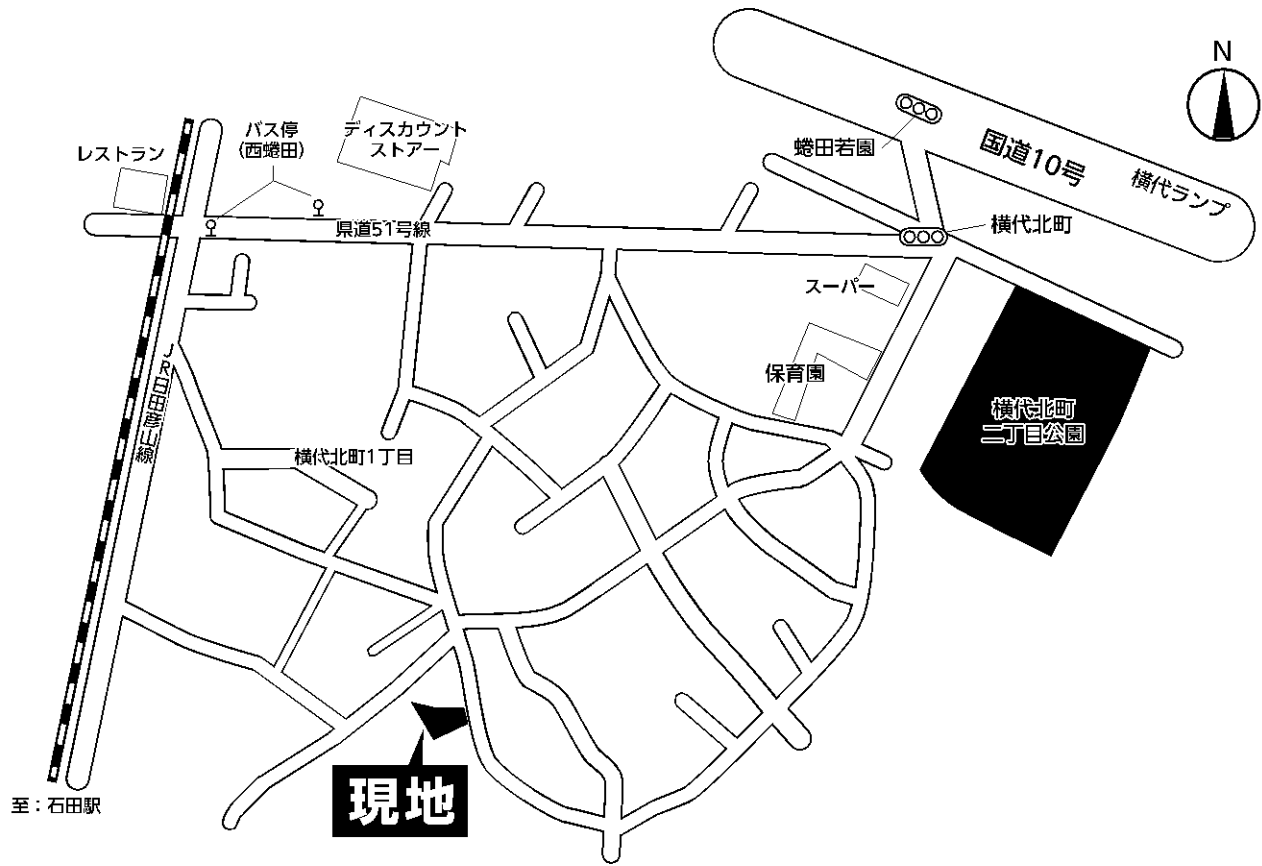


物件調書

物件番号 11

所在地	小倉南区横代北町一丁目1338番2		
住居表示	小倉南区横代北町一丁目11番街区	最低売却価格	5,400,000 円
公簿地目	宅地	実測面積	182.84 m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
防火地域等	—		
その他法令等に基づく制限	<ul style="list-style-type: none"> ・景観計画区域内(建築都市局都市景観課/電話093-582-2595) ・居住誘導区域内/都市機能誘導区域外(建築都市局都市計画課/電話093-582-2451) ・建築物の高さの限度 10m ・外壁の後退距離の限度 1m 		
※法令等に基づく制限に関して不明な点がありましたら、入札前に関係機関にお問い合わせください。			
私道の負担等	—		
道路状況	東側:幅員約7mの舗装市道にほぼ等高に接面		
供給施設	電気	引込可	
	ガス	プロパンガス(都市ガス供給区域外)	TEL093-591-6601
	上水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局配水管理課	TEL093-582-3066
	下水道	接面道路配管あり / 北九州市上下水道局下水道整備課	TEL093-582-2482
※ガス、上・下水道の配管状況や引き込みに関しては、入札前に必ず関係機関にお問い合わせください。			
交通機関	鉄道	JR日田彦山線石田駅	南西方 約800m (直線距離)
	バス	西鉄バス西蜷田停留所	北西方 約230m (直線距離)
公共施設	小倉南区役所		北西方 約1.4km (直線距離)
	市立横代小学校		南西方 約800m (直線距離)
	市立横代中学校		南東方 約480m (直線距離)
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、敷地全面に土間コンクリートが敷設され、さらに布基礎が残置しています。詳しくは財産活用推進課(電話093-582-2007)へお問い合わせください。 ・本物件中央付近南側の水道と中央付近を南北につなぐ側溝があります。詳しくは財産活用推進課(電話093-582-2007)へお問い合わせください。 ・本物件の北側接道部分の柵が本物件側に越境しています。詳しくは財産活用推進課(電話093-582-2007)へお問い合わせください。 ・本物件は、埋蔵文化財包蔵地「下原遺跡」内に存しています。試掘調査の結果、遺跡は存在せず、発掘調査の必要はありませんが、開発に際しては、所定の届け出が必要となります。詳しくは、市民文化スポーツ局文化企画課(電話093-582-2391)へお問い合わせください。 ・本物件の南方隣接地には、納骨堂があります。 		
備考	<ol style="list-style-type: none"> 1 現況での引渡しとなります。 2 現地説明会は実施いたしません。入札参加前に必ず現地をご確認ください。 3 図面等の詳細は、本庁舎6階、財産活用推進課にて閲覧ができます。 		

案内図



明細図

