

高齢者向け優良賃貸住宅 概要

- ・この表に記載の入居者負担額の目安は、家賃補助を受けた後の金額となっております。
また、共益費及び緊急時対応サービスなどの費用、駐車場料金は含まれておりません。
- ・入居者負担額は、入居者の所得金額に応じて決定されます。
- ・住宅名の後ろに（※）のついた住宅については、月額所得が487,000円までの方が入居できます。
- ・家賃補助については、**管理開始日から20年間に限り受けることができる期限付き補助**となっております。
クラシオン白山（若松区）、エスポワール・J（八幡西区）については、家賃補助はありません。
- ・入居の際には、敷金等が必要となります。
敷金は、契約家賃（家賃補助を受ける前の家賃）の3か月分以内で、住宅により異なります。

令和6年4月1日現在

区		住宅名		階数 戸数	間取り	面積平均 (㎡)	契約家賃(円)	入居者負担額 の目安(円)	入居に関する 問い合わせ先 (管理指定法人)	電話番号 (電話093-)	管理開始日	管理終了日 (補助終了日)
		所在地										
門司	1	コモリエーゼ大野	下二十町2番30号	5階 9戸	2DK 9戸	51.55	61,000～63,000	42,900～	(有)エステイトフェニックス (北方)	941-3210	平成16年12月1日	令和6年11月30日
	2	ヤナギサイト	柳町三丁目7番16号	7階	1LDK 3戸	41.84	61,000～62,000	40,500～	(株)ユニティハウス	511-6777	平成17年7月1日	令和7年6月30日
				6階	2LDK 3戸	53.46	72,000～73,000	48,800～				
	3	タカフジアパートメント	東新町一丁目1番1号	12階 18戸	1LDK 14戸	43.16	58,000～63,000	39,300～	(株)不動産中央情報センター (小倉)	533-1111	平成19年7月1日	令和9年6月30日
			1LDK 4戸	53.50	72,000～75,000	48,800～						
4	ゼルコバI	南本町2番10号	3階 12戸	1LDK 3戸	49.35	54.08、55.78	59,000～68,000	41,300～	(株)アービック	932-6100	平成19年9月1日	令和9年8月31日
			1LDK+納 9戸									
小倉北	5	アーリントン	中津ロ一丁目1番41号	15階	2LDK 6戸	51.58	60,000～71,000	42,400～	(株)イービーエム	541-1414	平成18年2月15日	令和8年2月14日
				22戸	1LDK 6戸	41.28	50,000～63,000	34,900～				
	6	ギャラン吉野町	吉野町11番27号	13階	1K 3戸	26.30	40,000～44,000	26,300～	(株)ユニティハウス	511-6777	平成18年8月12日	令和8年8月11日
				7戸	1DK 4戸	32.60	48,000～53,000	31,900～				
	7	サンコーが熊本	熊本二丁目8番19号	6階 30戸	2DK 30戸	44.82	61,000～64,000	41,200～	(株)DL	562-1168	平成19年12月1日	令和9年11月30日
	8	トーマスター	馬借一丁目9番8号	25階 30戸	2LDK 30戸	50.35	79,000～80,000	51,600～	-	-	平成20年4月1日	令和10年3月31日
	9	リード真鶴	真鶴一丁目6番11号	10階	1LDK 18戸	37.65	55,000～59,000	36,500～	(株)DL	562-1168	平成20年8月1日	令和10年7月31日
54戸				2LDK 36戸	54.11	71,000～83,000	48,500～					
10	パークサイドヴィレッジけんわ大手町(※)	大手町14番22号	12階 60戸	1K 20戸	28.75	45,000～49,000	31,500～	(株)不動産中央情報センター (北九州本店)	0120-62-0834	平成24年4月1日	令和14年3月31日	
			1LDK 40戸	35.29～43.04	57,000～73,000	39,900～						
11	ハイコート浅野(※)	浅野三丁目1番3号	15階 40戸	2LDK	52.08～67.07	82,000～109,000	57,400～	(株)ウインズビル	561-1777	平成25年2月28日	令和15年2月27日	
小倉南	12	サニーハウス	守恒本町一丁目23番9号	5階	1K 9戸	25.35	35,000～40,000	23,600～	(株)エイブル守恒店	961-7533	平成17年10月1日	令和7年9月30日
				12戸	2LDK 3戸	50.71	60,000～67,000	42,100～				
	13	ハynes若園	若園四丁目15番15号	11階 18戸	2LDK 18戸	58～62	74,000～78,000	51,200～	(有)エステイトフェニックス (北方)	941-3210	平成18年3月1日	令和8年2月28日
	14	サンヒルズ高野	高野一丁目12番18号	5階 12戸	2LDK 12戸	56.50	68,000～73,000	47,500～	(有)エステイトフェニックス (北方)	941-3210	平成19年2月21日	令和9年2月20日
15	コンプレート富士見	富士見二丁目9番22号	14階 6戸	1LDK 3戸	42.70	62,000～67,000	41,200～	(株)イービーエム	541-1414	平成20年4月1日	令和10年3月31日	
			2LDK 3戸	56.93、59.17	76,000～79,000	51,600～						
若松	16	クラシオン白山(※)	白山一丁目3番2号	7階	1DK 4戸	38.39	50,900～52,100	契約家賃 と同じ (家賃補助なし)	福岡県住宅供給公社	621-4411	平成26年7月1日	※管理期間等は福岡県住宅供給公社へお尋ねください。
					2DK 2戸	47.03	56,500～56,900					
				10戸	2LDK 2戸	51.41	63,300～63,800					
八幡東	17	ルワーージュ八幡駅前I	西本町四丁目1番1号	15階	1LDK 22戸	52.22	58,800～67,400	41,700～	北九州市住宅供給公社	531-3150	平成17年3月1日	令和7年2月28日
					2LDK 8戸	67.70	73,500～74,200					
32戸				3LDK 2戸	69.90	76,600	55,000～					
18	東田の愛香苑(※)	東田二丁目2番43号	5階 70戸	1K 60戸	25.60	44,000～48,000	30,800～	(株)不動産中央情報センター (黒崎)	645-5511	平成22年5月1日	令和12年4月30日	
			1LDK 10戸	51.20	70,000～72,000	49,000～						
八幡西	19	レーバント黒崎	黒崎四丁目4番8号	7階 8戸	1LDK 8戸	48.66	59,000～62,000	41,200～	(株)不動産のデパート ひろた	663-3939	平成16年10月1日	令和6年9月30日
	20	ゼルコバII	三ヶ森一丁目3番24号	7階	1LDK 6戸	46.72	61,000～63,000	41,700～	(株)アービック	932-6100	平成20年4月1日	令和10年3月31日
				18戸	2DK 12戸	48.00	61,000～65,000	42,000～				
	21	オークランド・アサート木屋瀬	木屋瀬二丁目32番1号	9階	1DK 6戸	35.95、36.59	42,000～43,000	29,600～	(株)ハウス倶楽部	693-8550	平成20年4月1日	令和10年3月31日
					2LDK 9戸	51.77	62,000	43,400～				
				18戸	3DK 3戸	55.55	65,000	45,800～				
	22	オアーゼ上の原	上の原四丁目19番17号	7階	2DK 18戸	40.50	59,000～63,000	39,200～	(株)不動産のデパート ひろた	663-3939	平成20年5月1日	令和10年4月30日
23戸				2LDK 5戸	50.16	67,000～71,000	45,500～					
23	ベルの郷(※)	星ヶ丘五丁目5番1号	3階	1K 16戸	24.70	49,000～53,000	34,300～	(株)不動産のデパート ひろた	663-3939	平成23年7月1日	令和13年6月30日	
			20戸	1LDK 4戸	44.29	73,000～75,000	51,100～					
24	エスポワール・J(※)	陣原五丁目3番7号	3階 10戸	1K 10戸	25.70～26.74	30,000	契約家賃と同じ (家賃補助なし)	(株)不動産のデパート ひろた	663-3939	平成24年7月1日	令和14年6月30日	