

財団法人 北九州市都市整備公社

北九州市都市整備公社は、北九州市からの委託による一般公園・街路樹等の維持管理及び指定管理者として有料公園の運営を行うとともに、自主事業として駐車場管理事業等を行うなど、北九州市の都市機能の増進と公共の福祉の向上に努めています。

| | |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 〔設 立〕 | 昭和 48 年 4 月 1 日 |
| 〔所 在 地〕 | 北九州市小倉北区古船場町 1 番 35 号 Tel 093 - 521 - 8030 |
| 〔目 的〕 | 公園等各種都市施設その他の施設の管理・運営及び維持保全事業を実施することにより、北九州市及びその周辺地域の都市機能の増進と公共の福祉の向上に寄与すること。 |
| 〔事 業〕 | 市からの受託事業（一般公園・街路樹等維持管理等） 指定管理事業（響灘緑地、到津の森公園、山田緑地、ほたる館） 山田緑地、ほたる館はNPO法人と共同 自主事業（駐車場管理等） |
| 〔基本財産〕 | 200,000千円 <うち本市出捐額 200,000千円(100.0%)> |
| 〔決算期〕 | 毎年3月31日 |
| 〔主務官庁〕 | 福岡県 |
| 〔本市所管〕 | 建設局総務部総務課 (Tel 093 - 582 - 2252) |

1 法人の組織

(1) 機構図

別紙のとおり

(2) 役職員数

| | 人数 | 人数の内訳 | | | 平均年齢 |
|----|------|---------|---------|-------|------|
| | | うち本市出向者 | うち本市退職者 | うちその他 | |
| 役員 | 7人 | 3人 | 2人 | 2人 | 59歳 |
| 職員 | 119人 | 19人 | 24人 | 76人 | 48歳 |

(3) 役員名

〔理事長〕 長谷川 憲文

〔専務理事〕

〔理事〕 久保 祐二、植木 利雄、宮野前 敏雄、太田 一敏

〔監事〕 津田 隆、疋田 慶一

2 事業の概要等

(1) 受託事業

公園等管理事業

市内公園、緑地保全地区、街路樹等の維持管理及び公共花壇等の管理

霊園維持管理事業

市内7霊園（城山、足立、谷口、十三塚、本城、中原、高峰）の維持管理

建築物等の維持保全事業

市有建築物等の修繕工事、修繕に必要な設計及び監理等

(2) 指定管理事業

響灘緑地管理運営事業

響灘緑地（グリーンパーク）の指定管理事業計画に沿った管理運営

到津の森公園管理運営事業

到津の森公園（ひびき動物ワールドを含む。）の指定管理事業計画に沿った管理運営

山田緑地・ほたる館管理運営事業 [事業主体：都市整備公社・里山を考える会共同事業体]

山田緑地・ほたる館の指定管理事業計画に沿った管理運営

(3) 駐車場等管理事業

北九州市及び北九州市土地開発公社等の未利用地を有効活用した月極駐車場の開設及び管理等

3 主な事業実績（平成18年度）

(1) 受託事業

公園等管理事業、霊園維持管理事業、建築物等の維持保全事業を市から受託し、事業を遂行した。

(2) 指定管理事業

響灘緑地管理運営事業

「民間的なサービスの開発・提供」、「維持管理レベルの確保と向上」、「運営コスト削減と自治体負担の軽減」、「利用者増による公園の活性化」を基本方針に管理運営を行った。

都市緑化センター管理運営

熱帯生態園管理運営

サイクリングターミナル管理運営

ポニー広場管理運営

ひびきタワー管理運営

到津の森公園管理運営事業

「自然環境教育施設」づくり、「市民が支える公園」づくり、「効率的な運営」、「安定的な経営」を基本方針に管理運営を行った。

到津の森公園管理運営

ひびき動物ワールド管理運営

山田緑地・ほたる館管理運営事業 [事業主体：都市整備公社・里山を考える会共同事業体]

「新しい管理運営体制」、「利用特性に応じた維持運営」、「コスト削減への取り組み」、「新

しい維持管理方法」・「NPO・市民団体参加による利用の活性化」を基本方針に管理運営を行った。

山田緑地管理運営

ほたる館管理運営

(3) 駐車場管理事業

陣原駅北口駐車場他 22 箇所で月極駐車場を開設し管理を行った。

(4) 有料公園広報活動等事業（駐車場事業等特別会計）

各有料公園の横断的・効率的・効果的な広報活動及びイベント等を実施した。

4 市の関与の状況

(単位：千円)

| 区 分 | 平成 17 年度 | 平成 18 年度 |
|-------------|-----------|-----------|
| 出 捐 金 の 状 況 | 200,000 | 200,000 |
| 補 助 金 | 0 | 0 |
| 委 託 料 | 4,699,939 | 2,596,566 |
| 貸 付 金 残 高 | 0 | 0 |

5 資産・収支の状況（平成 18 年度決算）

(1) 貸借対照表

平成 19 年 3 月 31 日現在（単位：円）

| 科 目 | 合 計 | 一般会計 | 駐車場事業等特別会計 | 到津の森公園 指定管理事業特別会計 | 響灘緑地 指定管理事業特別会計 |
|------------|---------------|-------------|-------------|----------------------|--------------------|
| 資産の部 | | | | | |
| 流動資産 | 665,964,555 | 422,247,206 | 114,358,338 | 48,413,239 | 80,945,772 |
| 固定資産 | 633,959,489 | 342,765,586 | 181,112,336 | 108,500,431 | 1,581,136 |
| 基本財産 | 200,000,000 | 200,000,000 | 0 | 0 | 0 |
| その他の固定資産 | 433,959,489 | 142,765,586 | 181,112,336 | 108,500,431 | 1,581,136 |
| 資産合計 | 1,299,924,044 | 765,012,792 | 295,470,674 | 156,913,670 | 82,526,908 |
| 負債の部 | | | | | |
| 流動負債 | 534,675,906 | 372,445,102 | 50,710,750 | 33,556,603 | 77,963,451 |
| 固定負債 | 105,444,696 | 92,765,586 | 0 | 11,097,974 | 1,581,136 |
| 負債合計 | 640,120,602 | 465,210,688 | 50,710,750 | 44,654,577 | 79,544,587 |
| 正味財産の部 | | | | | |
| 正味財産 | 659,803,442 | 299,802,104 | 244,759,924 | 112,259,093 | 2,982,321 |
| 負債及び正味財産合計 | 1,299,924,044 | 765,012,792 | 295,470,674 | 156,913,670 | 82,526,908 |

(2) 収支計算書

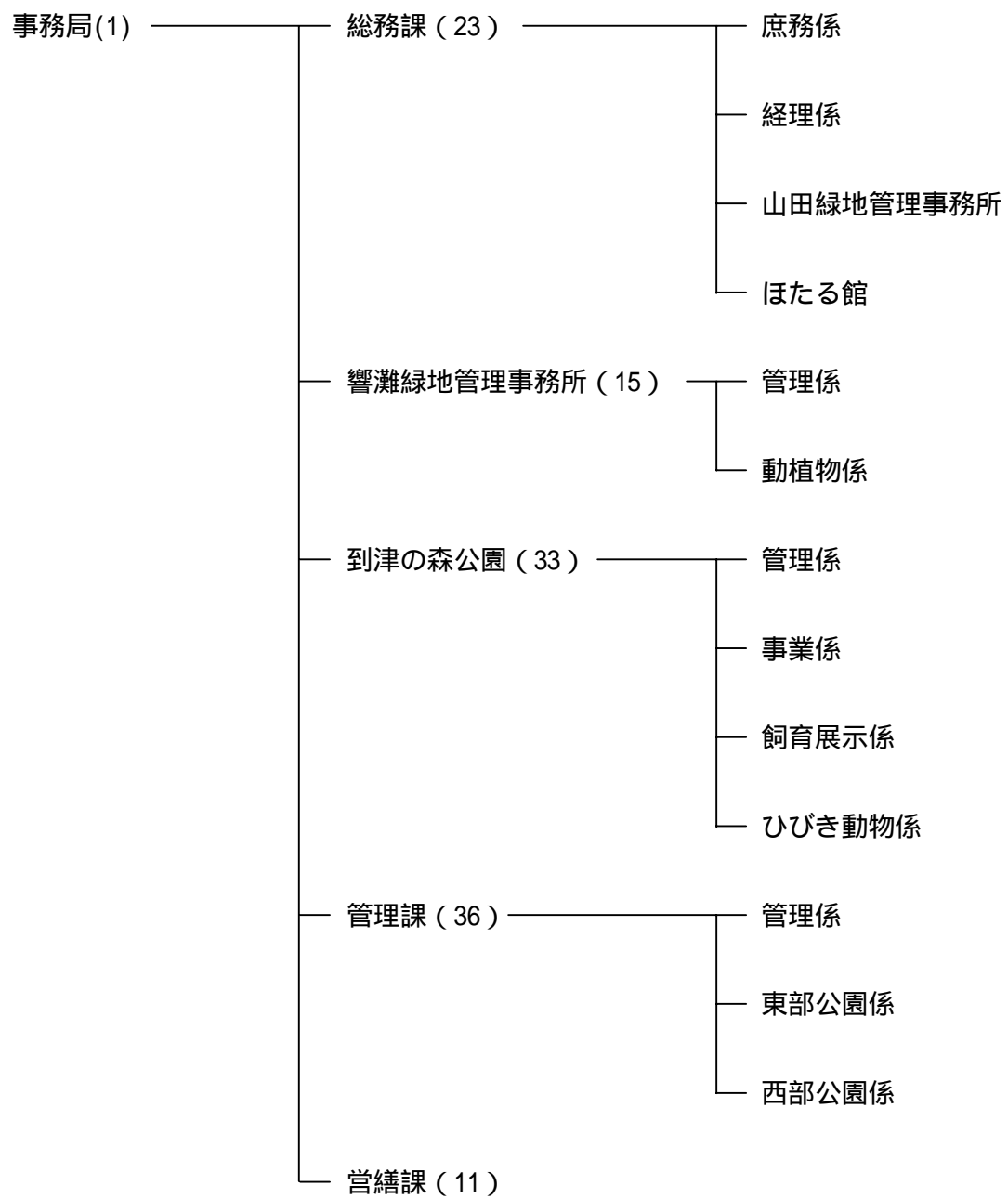
自 平成18年4月1日

至 平成19年3月31日(単位:円)

| 科 目 | 合 計 | 一般会計 | 駐車場事業等 特 別 会 計 | 到津の森公園指定管理事業特別会計 | | | 響 灘 緑 地 指 定 管 理 事 業 特 別 会 計 |
|----------------|---------------|---------------|-------------------|------------------|------------------|-------------|-----------------------------------|
| | | | | 到津の森公園 | ひびき動物 ワ ー ル ド | 計 | |
| 事業活動収支の部 | | | | | | | |
| 1. 事業活動収入 | | | | | | | |
| 基本財産運用収入 | 800,000 | 800,000 | | | | | |
| 特定資産運用収入 | 128,000 | 128,000 | | | | | |
| 事業収入 | 1,076,941,491 | | 94,112,496 | 321,160,363 | 50,715,050 | 371,875,413 | 610,953,582 |
| 補助金等収入 | 2,014,127,247 | 2,014,107,247 | | | | | 20,000 |
| 会費収入 | 10,184,000 | | | 10,184,000 | | 10,184,000 | |
| 募金収入 | 547,620 | | | 547,620 | | 547,620 | |
| 寄付金収入 | | | | | | | |
| 雑収入 | 17,823,522 | 3,303,431 | 5,225,998 | 7,492,893 | 100,227 | 7,593,120 | 1,700,973 |
| 他会計繰入金収入 | 4,769,055 | 4,769,055 | | | | | |
| 事業活動収入計A | 3,125,320,935 | 2,023,107,733 | 99,338,494 | 339,384,876 | 50,815,277 | 390,200,153 | 612,674,555 |
| 2. 事業活動支出 | | | | | | | |
| 事業費支出 | 2,508,738,675 | 1,746,035,379 | 79,411,560 | 166,523,414 | 49,106,676 | 215,630,090 | 467,661,646 |
| 管理費支出 | 576,107,162 | 268,236,235 | | 167,421,475 | | 167,421,475 | 140,449,452 |
| 他会計繰入金支出 | 669,055 | | | 669,055 | | 669,055 | |
| 事業活動支出計B | 3,085,514,892 | 2,014,271,614 | 79,411,560 | 334,613,944 | 49,106,676 | 383,720,620 | 608,111,098 |
| 事業活動収支差額C(A-B) | 39,806,043 | 8,836,119 | 19,926,934 | 4,770,932 | 1,708,601 | 6,479,533 | 4,563,457 |
| 投資活動収支の部 | | | | | | | |
| 1. 投資活動支出 | | | | | | | |
| 特定資産取得支出 | 9,134,085 | 3,284,275 | 2,000,000 | 1,723,200 | 545,474 | 2,268,674 | 1,581,136 |
| 固定資産取得支出 | 5,649,000 | | 5,649,000 | | | | |
| 投資活動支出計D | 14,783,085 | 3,284,275 | 7,649,000 | 1,723,200 | 545,474 | 2,268,674 | 1,581,136 |
| 投資活動収支差額E(-D) | 14,783,085 | 3,284,275 | 7,649,000 | 1,723,200 | 545,474 | 2,268,674 | 1,581,136 |
| 当期収支差額F(C+E) | 25,022,958 | 5,551,844 | 12,277,934 | 3,047,732 | 1,163,127 | 4,210,859 | 2,982,321 |
| 前期繰越収支差額G | 105,730,036 | 44,250,260 | 51,369,654 | 10,110,122 | | 10,110,122 | |
| 次期繰越収支差額H(F+G) | 130,752,994 | 49,802,104 | 63,647,588 | 13,157,854 | 1,163,127 | 14,320,981 | 2,982,321 |

別 図

機 構 図



事務局の(1)は、事務局長

()内の数字は職員数