

# お い お

第5号

平成16年4月26日

【発行者】

北九州市

折尾総合開発事務所

## 都市計画決定」の手続きを再開!!

### 延期に至る経緯

昨年8月にオリオンプラザで行われた「折尾地区総合整備事業」の都市計画原案に関する【公聴会】で、駅南側の区画整理事業に反対意見が多くいただきました。

このため、これ以降の都市計画決定の手続きを一時延期し、北九州市と反対意見を持たれている住民代表とのあいだで、まちづくりについて話し合うための勉強会を設置し、協議を行いました。

### 反対住民との勉強会

この間、駅南側のまちづくりについて反対住民と勉強会を平成15年9月から平成16年1月までの間に7回行いました。

しかし、地区全体のまちづくりの議論とはならず、内容としては大きな進展はありませんでした。

### 事業の早期着工を求める市民の動き

一方で、折尾駅周辺の日も早い整備を願う市民などで組織された「折尾を良くする会」が中心となって、「折尾地区総合整備事業の早期着工」を求める署名活動がすすめられました。

また、これとあわせて、「折尾地区総合整備事業の早期着工」を求める住民大会が3月7日に、自由ヶ丘会館(九州共立大学敷地内)で、地元住民ら約五百名が参加して行われました。

3月19日には北九州市議会議長にたいして、早期着工を求める3万人を超える署名簿を添えて、陳情も出されています。

### 北九州市の考え方

現在の駅南側は、道路・公園などの整備が不十分で、防災上危険な密集市街地となっています。

これらの問題を改善するために、北九州市では当初から提案してきた「区画整理事業」によるまちづくりが、最良と考えています。

そして、渋滞や事故の原因となる踏切をなくすための「鉄道の連続立体化」、駅へのバス、タクシーや送迎用の自家用車などの乗入れをスムーズにするための「駅前広場の整備」、鉄道が連続立体化されることよって分断されていた街と街を結ぶための「幹線道路の整備」、これらを「折尾地区総合整備事業」として一体的に計画して整備することが、折尾地区の将来のまちづくりにつながるものと考えています。

### 手続き再開へ

事業をとりまく地元の状況や将来を考えた折尾地区のまちづくりについて、国土交通省・福岡県・JR九州などの関係機関と調整を行いながら総合的に判断した結果、昨年8月の公聴会以降中断していた「都市計画決定の手続き」を再開することにしたものです。



早期着工を求める住民のアピール



早期着工を求める陳情  
片山市議会議長へ

提供：折尾を良くする会

### 【連絡先】

北九州市建築都市局 折尾総合開発事務所

住所：〒807-0825 北九州市八幡西区折尾四丁目8番18号 (旧折尾警察署跡)

電話：(093)602-3108 FAX：(093)602-3128

e-mail：[toshi-orio@mail2.city.kitakyushu.jp](mailto:toshi-orio@mail2.city.kitakyushu.jp)

裏面もご覧  
下さい

## H16年2月定例市議会情報

折尾地区総合整備事業に関する市長の提案理由説明と、議員質問を受けての建築都市局長の答弁を紹介します。

### 市長の提案理由説明(抜粋)

- ・「都市基盤の整備」については、「国道3号バイパス」の整備促進を図るとともに、折尾駅周辺の既設鉄道による地域の分断や交通遮断を解消するため、「折尾地区総合整備事業」を推進します。

### 建築都市局長の答弁(抜粋)

・この勉強会は、反対派住民が中心となり、地区の問題や課題を解決する方策等、地区のまちづくりを考え、市側と話し合うものとして設置したものでございます。

しかし、(中略)、JR筑豊本線の移設に伴う線路跡地と西鉄電車の軌道敷跡を使った道路を整備するだけでよいという提案がなされたところでございます。

市としては、その案だけでは地区全体が抱える住環境や防災面等の改善にはならないことを説明をいたしたところでございますが、反対派住民は、これ以外の整備は必要ないとの結論を出しておりまして、このような状況では、勉強会を継続することが困難であると考えております。

このため、市としましては、事業を進めることが必要であると考えておりまして、次のステップとして、地元住民や事業関係者に対して再度説明を行ない、国土交通省や福岡県及びJR九州等とも調整を行なったうえで、都市計画決定の手続きを早期に進めていきたいと考えております。

なお、反対派住民や事業の実施による影響に不安を抱いておられる地権者の方々には、都市計画決定後に実施いたします事業計画の作成までの間にも、引き続き十分な説明を続け、事業への理解を得るように努力していく考えでございます。



～～～説明に伺いますのでご連絡下さい～～～

北九州市では、「折尾地区総合整備事業」の実施に必要な都市計画決定を早期に行い、事業を進めていきたいと考えています。

このため、関係者の皆さんに説明などを行い、今まで以上にご理解を深めていただくとともに、ご協力を得られるように努めていきたいと考えております。

「折尾地区総合整備事業」について疑問や質問等がございましたらご連絡下さい。

個別または小グループでも結構です。説明に伺います。

なお、折尾総合開発事務所には、事業の全体像が解る大きな図面や模型などもありますので、お気軽にお立ち寄り下さい。



「都市計画決定の時期」や「スケジュール」などにつきましては、次号以降でお知らせの予定です