

おりお

第 6 号

平成 1 6 年 6 月 2 1 日

【発行者】
北九州市
折尾総合開発事務所

9月の『都市計画決定』に向けて!!

北九州市では、昨年8月の【公聴会】以降、本事業に対する様々な立場から、多くのご意見をいただきながら、着工に向けた調整を進めて来しました。

そして、「鉄道の連続立体化」、「幹線道路(駅前広場)の整備」、「区画整理事業」を「折尾地区総合整備事業」として総合的に実施することが折尾地区の将来のまちづくりにつながるものと考え、「都市計画決定の手続き」を再開することを「おりお(第5号)」でお知らせしました。今後は、次のような手順を踏みながら進めていく予定にしています。

都市計画決定までの流れ

スケジュール説明会: 7月2日(金)

今後の都市計画決定までのスケジュールに関する説明会です

都市計画案の縦覧(下欄にも記載)

7月12日(月)～7月26日(月)

都市計画審議会に付議する計画案を上記期間中(土日・祝日を除く)に縦覧します

都市計画審議会: 8月予定

学識経験者などで組織された審議会で計画案の内容について審議します

都市計画決定: 9月予定

審議会で承認された計画案を国土交通大臣等に同意をもらい告示をします

都市計画案の縦覧のお知らせ

折尾地区総合整備事業に係る都市計画案の縦覧を次のとおり行います。

◎日 時 7月12日(月)～7月26日(月)〈土・日及び祝日は除きます〉
午前8時30分～午後5時まで

◎縦覧場所 **建築都市局折尾総合開発事務所**(TEL093-602-3108)
北九州市八幡西区折尾四丁目8-18
建築都市局区画整理課(市役所14階 TEL093-582-2469)
北九州市小倉北区城内1番1号
などです。

◎内 容 鉄道の連続立体化について
幹線道路(駅前広場)の整備について
区画整理事業について
などです。

◎そ の 他 上記縦覧期間中に意見書の提出が出来ます。
意見書の提出方法等は裏面(Q&A)を参照して下さい。

なお、縦覧します図面などは、昨年7月(公聴会の2週間前)に、公開したものと同様の内容のものです。

縦覧については、「市政だより(7月1号)」にも詳しく記載しています。

スケジュール説明会の開催について

都市計画決定までの今後のスケジュールの説明会を

次のように開催します。

・日 時 平成16年7月2日(金)

19時から20時まで

・場 所 オリオンプラザ 4階会議室

【連絡先】

北九州市建築都市局 折尾総合開発事務所

住 所 : 〒807-0825 北九州市八幡西区折尾四丁目8番18号 (旧折尾警察署跡)

電 話 : (093) 602-3108 FAX : (093) 602-3128

e-mail : toshi-orio@mail2.city.kitakyushu.jp

裏面もご覧下さい。

Q & A

あなたの疑問にお答えします



Q 1 , 都市計画決定とは何を決めるのですか。

折尾地区をより安全で快適なまちとして健全に維持し、豊かに育てていくためには、まちづくりのための計画（都市計画）が必要です。そこで、本整備事業で整備する予定の道路、鉄道、公園などの都市施設の位置、幅員・延長、区画整理の区域（面積）などの計画を決定します。これを、都市計画決定と言います。

Q 2 , 都市施設とはどんなものですか。

私たちの生活は、そこに家があるだけでは成り立ちません。快適な暮らしのためには、例えば、家と家、街と街を結ぶ道路や、憩いの場としての公園など、様々な施設と機能が必要になります。

特に、公共性の高い道路、公園、さらに学校など、都市の生活のためにみんなが共同利用する施設を都市施設と言います。

Q 3 , 都市計画決定されるとどのような制限がかかりますか。

都市計画決定された区域内に建物を建てる時は、許可が必要となります。
建物の許可基準は、
2 階以下で、地階のないこと。
主要な構造物が、木造・鉄骨造・コンクリートブロック造であること。
などが都市計画法で定められています。

Q 4 , 計画(案)に対して意見を言う機会がありますか。

都市計画決定に向けた手続きのなかでは、【縦覧】期間中に書面による意見書の提出という方法があります。

A 4 用紙 1 枚程度に氏名、住所、電話番号、年齢及び意見内容を書いて、縦覧した課または事務所宛てに郵送か、持参していただきます。

Q 5 , 都市計画審議会とはどういうものですか。



都市計画審議会とは、県または市が都市計画を定める場合などに、都市計画に関する事項を調査審議するために設置されています。この審議会は、都市計画が将来のまちづくりに影響を及ぼす重要なものであるため、私たちの代表や都市計画の専門家が集まり、良い計画かどうかしっかりと議論を行うものです。

説明に伺いますのでご連絡ください

「折尾地区総合整備事業」について疑問や質問等がございましたらご連絡下さい。個別または小グループでも結構です。

ご都合のよい日時をお知らせいただければ、説明に伺います。

なお、日時の調整をさせていただく場合もございますので、あらかじめご了承下さい。

