

**認知症対応型共同生活介護と小規模
多機能型居宅介護の併設型 または
認知症対応型共同生活介護の単独型
公募説明会資料
(平成 22 年度 第 2 回)**

平成 22 年 9 月 30 日 (木)

北九州市保健福祉局介護保険課

目 次

対象事業所・対象者	P 2
応募の受付期間・提出書類	P 3
今後の日程・選考方法・結果公表	P 4
整備の方針（応募要件）	P 5
募集計画圏域・募集事業所数	P 6
留意事項	P 7～10
禁止事項と欠格事項等	P 11
その他の留意事項	P 11
問い合わせ先及び書類の提出先	P12
< 参考 >	
第2次北九州市高齢者支援計画期間（H21～23年度）の整備量	P13
< 評価基準関係 >	
事業所整備の評価基準（審査の着眼点）	P14～18

1 はじめに（公募について）

本市では、認知症対応型共同生活介護（グループホーム）の整備は、第2次北九州市高齢者支援計画（H21～23年度）に基づき計画的に進めるため、公募により事業予定者を募集します。

また、小規模多機能型居宅介護については、認知症対応型共同生活介護との併設型として整備するものや単独型で建設補助を受けて整備するものは、同様に、公募により事業予定者を募集します。

今回の公募は、小倉北区と八幡西区における 認知症対応型共同生活介護と小規模多機能型居宅介護の併設型または認知症対応型共同生活介護の単独型の整備について、募集します。評価基準や関係法令等を十分に理解の上、ご応募下さい。

小規模多機能型居宅介護の単独型については、建設補助を受けて整備するものについては12月中旬に公募説明会を予定。また、建設補助を受けずに整備するものについては、公募に応募する必要はなく、事前協議制指定申請の手続きへ。

2 公募の対象事業所について

今回募集する事業所は、次のとおりとします。

以下の 〃 の合計で、4ヶ所とする。

認知症対応型共同生活介護（グループホーム）と小規模多機能型居宅介護の併設型
認知症対応型共同生活介護の単独型

公募の評価においては、上記のうち 〃 の併設型に、加点をする。

既存の小規模多機能型居宅介護に併設して、追加的に認知症対応型共同生活介護の単独型を整備する場合は、〃 に該当する。

既存の認知症対応型共同生活介護に併設して、追加的に小規模多機能型居宅介護の単独型を整備する場合は、今回の公募の対象外となる。

定員や募集計画圏域等の詳細についてはp5の整備の方針（応募要件）とp6を参照

3 公募の対象者について

応募できる方は、次のとおりとします。

法人（法人種別は問わない）であること。

新たに法人を設立する場合は原則として応募書類提出までに法人を設立すること。

p7の留意事項の内容にも留意すること。

4 応募の受付期間について

応募する予定の方は、申込意向確認書（別添）を前もって提出して下さい。

【申込意向確認書の提出期限】

平成 22 年 10 月 29 日（金）17:15 まで（持参又は郵送のこと。）

期限後、申込意向確認書の提出状況を北九州市ホームページで公表します。

（市ホームページのトップページの画面左上「検索」に、「介護保険 サービス事業者の公募について」と入力し、検索下さい。）

申込意向確認書を提出されなくても応募は可能ですが、追加提出資料や応募方法のQ&Aなどは、この確認書をもとにお知らせすることがありますので、必ず提出して下さい。

応募書類の提出期限は次のとおりとします。

【応募書類の提出期限】

平成 22 年 12 月 20 日（月）17:15 まで 期限厳守（必ず持参のこと。郵送不可。）

*** 17時15分を過ぎると受付できませんのでご注意ください。**

提出先は、北九州市役所 9 階 保健福祉局介護保険課まで（詳しくは P 1 2 参照）

5 提出書類について

別添の提出書類一覧のとおり提出して下さい。

提出された書類は返却しません。また応募書類の

提出に要する経費について本市は一切負担しません。

提出部数は、A 4 判でファイリングしたものを

2 部（正本 1 部、副本 1 部）。なお、副本は正本を

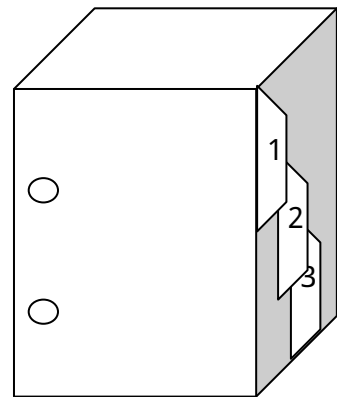
そのままコピーしたもので構いません（原本証明は不要）。

D リングファイルを使用して下さい。

提出書類は、番号入り仕切紙（白紙のインデックス）

をはさみ、書類番号ごとに分けて綴り提出して下さい。

提出書類のうち様式 6 - 1、様式 6 - 2 については、フォント・文字サイズは、丸ゴシック体・10.5 P で統一して下さい。



（正本について）

契約書などは、本来、契約者同士で原本を保管するものなので、応募にあたっては写しの提出で構いません。また、その場合、代表者名で次のような原本証明をして下さい。

原本証明に押印する法人印は、印鑑証明の印影と同じものを使用して下さい。

（代表者名による原本証明の見本）

この写は原本と相違ありません。

平成 年 月 日

法人名
代表者名

法人印

6 今後の日程について（予定）

平成 22 年 10 月 29 日	申込意向確認書の提出期限
12 月 20 日	応募書類の提出期限
12 月～平成 23 年 3 月	書類審査・ヒアリング
3 月上旬～3 月中旬	地域密着型専門委員会の専門的な検討
3 月下旬	事業予定者の選定・結果の通知
3 月～平成 24 年 3 月	建築確認申請、建築工事業者の指名競争入札、工事着工補助金交付申請 介護保険法に基づく指定申請 書面審査・現地確認等 指定（事業開始）

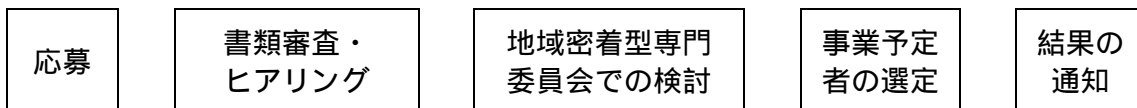
7 選考方法と結果公表について

事業予定者の選定は、市民や学識経験者等で構成された「地域密着型専門委員会」で専門的な検討を行い、その意見を聞いた上で市が決定します。

審査にあたっては、評価基準(p 14～)に沿って審査を行います。

選定結果は、応募された全事業者へ文書で通知するとともに、北九州市ホームページで公表します。(H23.3月下旬予定。市ホームページのトップページの画面左上「検索」に、「介護保険 サービス事業者の公募について」と入力し、検索下さい。)

なお、審査結果によっては、募集数に満たない場合であっても、事業予定者が選定されない場合があります。



事業予定者として選定された場合、「地域密着型専門委員会」で指摘された事項（改善が必要なもの）については必ず改善を行ってください。

8 整備の方針（応募要件）について

施設の設置場所は、募集計画圏域のとおりとする。（詳細については次頁参照）

但し、住宅地または住宅地と同程度に利用者の家族や地域住民との交流の機会が確保される地域にあるようにしなければならない。

事業所の開設予定地は、各種法令等を遵守し、原則平成 23 年度末までに竣工し、開設できる場所に限る。

開設予定地が都市計画法など各種関係法令の規制にかかる場合、原則として公募申請前までに、関係部署との協議を終え確実に建設ができる状況にしておくこと。

市街化調整区域については、平成 19 年の都市計画法の改正により、開発許可が必要となり、建設可能な場所が限られているので、留意すること。建設可能であるかどうかは、北九州市建築都市局宅地指導課などの関係部署と十分協議すること。なお、北九州市開発審査会審査基準第 17 号に係る担当部局からの副申については、出すことができない。

1 事業所の定員は次のとおりとすること。

認知症対応型共同生活介護（グループホーム）... 2 ユニット 18 名

小規模多機能型居宅介護 ... 登録 25 名（通い定員、宿泊定員については、基準の範囲内で任意とする）

介護予防事業所（介護予防認知症対応型共同生活介護、介護予防小規模多機能型居宅介護）としても併せて指定を受け、一体的に運営を行うこと。

原則として、平成 23 年度末までに介護保険法に基づく指定を受けられること。

上記の期限に間に合わない場合、原則、建設補助金を受けることが出来なくなるので、注意すること。

事業所の形態は、他の指定居宅サービス事業等と併設するなど、特に形態は問わない。

但し、併設する指定居宅サービス等はそれぞれの指定基準等を満たす必要がある。

今回の公募の対象事業以外（指定居宅サービス事業等）を追加して併設する場合は、併設部分は建設補助の対象とはならないため、自己資金で整備・実施すること。また、市街化調整区域の場合は併設ができない場合があるため、事前に本市建築都市局宅地指導課など関係課に確認すること。

【併設する指定居宅サービス事業等の例】

市が指定するもの：夜間対応型訪問介護、認知症対応型通所介護など

県が指定するもの：通所介護、訪問介護など

その他：その他社会福祉事業、地域福祉のモデル的事業に伴う設備など

「環境モデル都市・北九州市」としての取組みの推進を図る観点から、提案項目の「事業所の特徴に関するもの」の中に「環境への配慮」を加え、評価する。

その他の必要な事項は、別記の留意事項、評価基準のとおり。

募集計画圏域及び募集事業所数

圏域	小学校区名	募集数
門司	1 伊川、大積、白野江、柄杓田、松ヶ江北、松ヶ江南	-
	2 田野浦、港が丘、小森江東、門司中央、門司海青	-
	3 小森江西、大里東、大里南、大里柳、西門司、萩ヶ丘、藤松	-
小計		-
小倉北	1 足原、霧丘、桜丘、寿山、富野	1
	2 足立、貴船、小倉中央、三郎丸、中島、藍島	1
	3 到津、井掘、北小倉、中井、西小倉、日明	1
	4 泉台、今町、清水、南丘、南小倉	-
小計		3
小倉南	1 朽網、曾根、曾根東、田原、貫、東朽網	-
	2 葛原、高蔵、沼、湯川、吉田	-
	3 横代、若園、城野、北方	-
	4 徳力、広徳、企救丘、志井、守恒、長尾	-
	5 長行、合馬、市丸、新道寺、すがお	-
小計		-
若松	1 赤崎、小石、修多羅、深町、古前、若松中央、藤木	-
	2 青葉、江川、鴨生田、高須、花房、二島	-
小計		-
八幡東	1 祝町、枝光、高槻、高見、槻田、ひびきが丘	-
	2 大蔵、河内、皿倉、花尾、八幡	-
小計		-
八幡西	1 赤坂、浅川、医生丘、折尾東、本城、光貞	-
	3 青山、穴生、熊西、竹末、萩原、引野	-
	6 池田、香月、楠橋、木屋瀬、千代、星ヶ丘	-
	2 永犬丸、永犬丸西、折尾西、則松、八枝	-
	4 黒畑、黒崎中央、筒井、鳴水	1
5 大原、上津役、塔野、中尾、八児	-	
小計		-
戸畑	1 あやめが丘、戸畑中央、中原	-
	2 一枝、大谷、鞆ヶ谷、天籟寺、牧山	-
小計		-
総計		4

今回の公募の募集事業である 認知症対応型共同生活介護と小規模多機能型居宅介護の併設型と 認知症対応型共同生活介護の単独型の合計数として4件を募集する。(の内訳は、設けない。) 小倉北区は計画圏域ごとに募集し、応募者が募集数に満たない場合や、審査の結果基準点に達せず選定に至らなかった場合は、同じ行政区域の他の募集計画圏域の応募者のうちから、次点以降の上位者を選定する。

八幡西区は、八幡西2・八幡西4・八幡西5を一括して募集圏域とし、このうち上位の1事業者を選定する。

9 留意事項

(1) 応募者について

共通事項

介護保険法第78条の2第4項各号及び第115条の12第2項各号に該当しないこと。

既存法人

本市が定める指定条件を満たしていること。

- ・法人が経営する事業所に対し、国・県・市により指導・監査が行われた場合は、指摘事項を改善していること。
- ・介護給付費等返還金がある場合は、誠実に返還していること。

法人として適正かつ安定した経営を維持していること。

新たに法人を設立する場合

原則として、応募書類提出までに法人を設立すること。

(2) 資金計画について

事業所整備に必要な資金の確保については、関係法令等を十分に理解して資金計画をたてること。

資金状況確認のため、法人の預貯金残高証明により確認をする。

(預金残高証明：平成22年12月1日・平成23年2月1日、その他必要に応じて提出を求める)

(3) 建設補助金の算定について

金額は、次の額で算定すること。

認知症対応型共同生活介護 26,250 千円

小規模多機能型居宅介護 26,250 千円

両事業の併設型で新たに整備する場合は、26,250 千円 × 2 = 52,500 千円
整備にかかる費用が上記の額よりも少ない場合は、実際の額で算定すること。(各々26,250 千円が、上限額)

補助金を受けて整備したのち、事業の廃止や別の事業への転用等を行う場合は、原則補助金の返還が必要となるので注意すること。

(4) 補助対象経費について

補助対象経費は、法人自己所有の建物を新築又は改修する費用であること。

土地の購入費、造成費は対象外。その他疑義がある場合は確認のこと。

建物を賃借する場合は、対象外。

(5) 資金の借入先について

借入先については、都市銀行・地方銀行・第二地方銀行・信用金庫・信用組合・信託銀行・国民生活金融公庫、中小企業金融公庫、商工組合金融公庫等の政府系金融機関であること。

建設資金の融資に関しては、独立行政法人福祉医療機構に相談ができる。(小規模多機能型居宅介護については、社会福祉法人・医療法人のみが対象。)

福祉医療機構大阪支店：福祉審査課 融資相談係 06-6252-0216

(6) 運転資金について

事業所の運営収入が確保されるまでの運転資金として、次に相当する額を、確保していること(現金、普通預金等の自己資金であり、銀行等からの借入は不可)

年間事業費の12分の3以上に相当する額

年間事業費とは、応募書類の様式8「資金収支(見込み)計算書」の「支出計」を算定基礎とすること。(併設事業がある場合は、全ての併設事業分の合計の3/12以上)年間事業費は1年目の収支を基礎として差し支えないが、12分の3は最低基準であり、実際に必要な運転資金を確保しておくこと。

(7) 資金収支計画について

資金収支計画については、事業開始から2年間の計画をたてること。

また、同時に整備する併設事業がある場合は、すべての併設事業について、それぞれ2年間の資金収支計画をたてること。

収入や支出については、各事業者の経営方針で計画的な見込みをたてて、利用者確保の見込み(稼働率)や、人員配置、職員の採用計画などに基つき算定すること。

(8) 建設工事について

公募選定された後、市から建設補助を受けて行う建設工事の契約は、市が行う公共工事に準じて指名競争入札等を行わなければならないため、事前に建設業者を任意で決定することはできない。

社会福祉法人以外で建設補助を受けない場合は、入札によらず建設業者を選定することも可。

今回提出する見積書は設計業者によるものとし、建設業者の見積書は不可とする。

(9) 土地・建物について

土地・建物については、事業実施に支障がないか等を事前に関係部局等に相談し、応募書類の様式9-2「事業所開設予定地・建物の状況」に記載すること。特に都市計画法や消防法等の改正には注意すること。福岡県福祉のまちづくり条例も注意のこと。

開設予定地が都市計画法など各種関係法令の規制にかかる場合、原則として公募申請前までに、関係部署との協議を終え確実に建設ができる状況にしておくこと。

既存の建物(民家等)を利用する場合は、原則、建築基準法上の「用途変更」が必要となるため、本市建築都市局建築審査課に応募前に確認すること。

建物の図面については、原則公募選定後の変更は認めないため、関係法令等への適合について確認するとともに、事業運営を開始した際に実際に建物を使用することとなる現場職員等の意見を踏まえて作成したものを提出すること。

事業所運営に必要な土地・建物を賃借する場合は事業開始後、10年以上賃借が確実であること。

社会福祉法人の場合は、原則、土地・建物については自己所有であることが必要であるなど、社会福祉法25条及び関連通知・基準の規定に注意すること。

【土地・建物を購入により取得する場合】
 応募の段階では所有権を有していなくても、売買が確実であることが確認できればよい。その場合は条件付契約書()などを添付すること。

【土地・建物を賃借する場合】
 応募の段階では賃借が開始されていないなくても、賃借が確実であることが確認できればよい。その場合は条件付契約書()などを添付すること。

()公募で選定されなかった場合は、契約等が無効であることなどを明記したもの

建物の所有形態・工事の必要性に応じた手続き早見表

認知症対応型共同生活介護および小規模多機能型居宅介護については、建物の所有形態や工事の要・不要により、公募への応募が必要となる場合と事前協議制指定申請の手続きでよい場合とに分かれるとともに、建設補助を受けられるかどうかにも違いがあるため、参考として以下のとおり整理する。

《今回の公募の募集事業の場合》

… 認知症対応型共同生活介護（グループホーム）と小規模多機能型居宅介護の併設型又は 認知症対応型共同生活介護（グループホーム）の単独型

建物	建物の所有形態	工事	公募への応募 p.2「3 公募の対象者」 とも関連	建設補助
グループホーム部分	自己所有	要		
		不要		×
	賃借	要		×
		不要		×
グループホームに併設の小規模多機能部分	自己所有	要		×
		不要		×
	賃借	要		×
		不要		×

《小規模多機能型居宅介護の単独型》

単独の小規模多機能部分	自己所有	要		} →	
		不要	×		×
	賃借	要	×		×
		不要	×		×

公募への応募は不要。事前協議制指定申請（建設補助なし）の手続きへ。

(10) 地域住民等への説明について

事業運営のために地域住民等との連携が必要であるが、建物を新築・増改築等する場合は工事を行うことについても事前に了承を得られるようにしておくこと。

開設予定地の地域住民（実際に近隣に居住している住民のほか、自治会や町内会などの組織についても）については、建物と事業内容等についての説明を行い、その説明経過と承諾書を提出すること。なお、説明の範囲については地域の実情を十分に把握し、検討すること。必要な範囲への説明を、応募前に完了すること。

隣接地権者（法務局で確認のこと）については、説明経過と了承の有無を記載した書類を提出すること。なお、隣接地権者の範囲は、道路や水路などを隔てた地権者も含むこと。また、隣接地権者と隣接住人が同一ではない場合は両方に説明が必要であるので、注意すること。

地域住民等への説明は、承諾書を形式的に求めるものではなく、事業所建設や事業が円滑に進められるように、そのことを地域住民等が十分に理解し協力が得られる状態であることが重要である。

(11) 介護保険法に基づく指定について

公募で選定された事業予定者は介護保険法に基づく指定申請を行うこと。

介護保険法に基づく指定申請については、開設予定の2ヶ月前に行うこと。なお、工事が不要ない場合については、随時指定申請書の提出を行うこと。

指定申請書
類の提出

書面審査

現地確認

審査終了後、
翌月1日指定

10 禁止事項と欠格事項等について（重要事項）

地域密着型専門委員会の検討の前に、次の行為を行った場合、審査を行うことなく不適とする。

- ・委員会の委員に対し、直接、間接を問わず連絡を求め、または接触した場合
- ・その他市民の疑惑や不信を招くような行為をしたと市長が認める場合

書類の提出期限後（地域密着型専門委員会まで）は、次に該当する場合、審査を行うことなく不適とする。

- ・提出された書類の内容に、重大な不備及び虚偽があったと認められる場合
- ・重要な事項（建設場所・施設種別・定員・資金の確保等）の変更があった場合
- ・その他市民の疑惑や不信を招くような行為をしたと市長が認める場合

地域密着型専門委員会で検討し、市が選定した後に、次に該当する場合、審査結果にかかわらず不適とする。

- ・提出された書類の内容に、重大な不備及び虚偽があったと認められる場合
- ・重要な事項（建設場所・施設種別・定員・資金の確保等）の変更があった場合
- ・その他市民の疑惑や不信を招くような行為をしたと市長が認める場合

暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に規定する暴力団または暴力団員、および暴力団員と社会的に非難される関係にある者は、一切応募できない。これに違反していることが判明した場合は、不適とする。

11 その他の留意事項

応募者は、応募書類の提出をもって、応募条件等の公募内容を承諾したものとみなす。

応募者から提出された応募書類等の著作権は、それぞれの応募団体に帰属する。

応募書類の提出に要する経費については、選定結果にかかわらず、本市は一切負担しない。

応募書類は、理由の如何を問わず返却しない。

（選定前までの辞退について）

書類の提出期限後、事業予定者の選定前までに、やむを得ない事由等で辞退する場合は、辞退理由を明記の上、法人名・代表者名の署名、法人印の押印のある辞退届を提出すること。（様式任意）

（選定後の辞退について）

事業予定者として選定された後に辞退することは、本市の行政計画全体に大きな支障を来たすことになる。その影響を十分に認識した上で、確実に事業が実施できる見込みをもって応募すること。

また、事業予定者名は選定後に公表するため、その後辞退する場合は、法人名・代表者名・辞退理由等の公表及び必要に応じて委員会等へ説明を行っていただくこととする。

【問い合わせ先及び書類の提出先について】

不明な点等は、原則として、FAX（別紙様式「質問票」）によりお問い合わせください。内容によって、折り返し回答又はQ&Aとして回答します。

相談等に来庁の場合は、必ず事前に連絡のうえ、日時の予約を入れてください。（応募法人に関連する設計士などにも徹底ください。）

公募に関する応募状況、審査状況等については回答できません。

【問い合わせ先・書類の提出先】

〒803-8501 北九州市小倉北区城内 1 番 1 号（北九州市役所 9 階）

北九州市保健福祉局介護保険課 高齢者福祉施設係

電話 0 9 3 - 5 8 2 - 2 7 7 1 FAX 0 9 3 - 5 8 2 - 2 0 9 5

担当：安武、白井、元村

E-mail：ho-kaigo@city.kitakyushu.lg.jp

提出書類の様式(Word、Excel)をご希望の方は、上記 E-mail アドレスへ請求ください。
(メールの表題を、「グループホーム・小規模多機能公募 応募様式請求」としてください。)
また、USBメモリを持参いただければコピーします。(必ず事前連絡をお願いします。)

< 第 2 次北九州市高齢者支援計画期間（H21～23 年度）の整備量 >

【施設・介護専用居住系サービス】

（単位：人）

種 別	H20 年度末	H23 年度末目標	増加量
介護老人福祉施設（特別養護老人ホーム）	3,455	4,159	704
介護老人福祉施設（30 人以上）	3,290	3,840	550
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護（29 人以下）	165	319	154
介護老人保健施設	2,870	2,870	0
介護専用型居住系サービス	1,469	1,819	350
認知症対応型共同生活介護	1,469	1,819	350
特定施設入居者生活介護（介護専用）	0	0	0
合 計	7,794	8,848	1,054

国の介護基盤の緊急整備に伴う次期計画分の前倒し 150 人分（特別養護老人ホーム 87 人分、認知症対応型共同生活介護 63 人分）を含む。

（参考）【老人福祉サービスの整備状況】

（単位：人）

種別	利用定員
軽費老人ホーム（経過型軽費老人ホーム 400 人含む）	1,120
養護老人ホーム	570
生活支援ハウス	46

利用定員は、平成 20 年度末の状況

評 価 基 準

以下の要件を満たさない場合は、募集数に達していなくても選定されません。

基本項目について

すべての項目において、基準に適合していること。

評価項目について

評価結果が、基準点（60点）以上であること。

事業所整備の評価基準(審査の着眼点)

【基本項目】 審査基準に適合しているかどうかを審査する項目(必須要件)

事業所開設者(法人)に関するもの

大項目	中項目	主眼・着眼点
共通事項	介護保険法に基づく欠格条件	介護保険法第78条の2第4項各号及び第115条の12第2項各号に該当しないこと
既存法人	本市が定める指定条件	法人が経営する事業所に対し、指導・監査が行われた場合は、指摘事項を改善していること 介護給付費等返還金がある場合は誠実に返還していること
	事業経営の実績	法人として適正かつ安定した経営を維持していること
新たに法人を設立する者	応募書類提出までの法人設立	応募書類提出までに法人を設立すること

事業所整備の確実性に関するもの

大項目	中項目	主眼・着眼点
資金計画等	資金の確保	事業所整備の資金確保が確実であること。 また、運転資金は年間事業費の12分の3以上の資金を確実に確保できること
	償還計画及び収支計画	償還計画を含めた収支計画が適正であること
土地・建物	開設予定地	事業所の開設予定地については、各種法令等に従い、原則平成23年度末までに竣工し、開設できる場所であること
	土地・建物の確保	土地・建物は、自己所有又は賃貸借契約書等で確実に確保できることが確認できること 賃貸の場合は10年以上の賃貸が可能であること 自己所有ではない建物に係る新築・増改築工事費用については、建設補助の対象とならない。 社会福祉法人の場合は、社会福祉法25条及び関連通知・基準の規定に注意
	土地の各種法令等適合	土地は、土砂災害区域等に指定されていないなど、各種法令等に適合していること
	建物の各種法令等適合	建物は、居室等の面積や必要な設備の有無などが建築基準法、消防法など各種法令等に適合すること(福岡県福祉のまちづくり条例なども注意)

事業所整備の評価基準(審査の着眼点)

【基本項目】 審査基準に適合しているかどうかを審査する項目(必須要件)

事業所整備の确实性に関するもの(つづき)

大項目	中項目	主眼・着眼点
地域との関係	地域住民に対する説明	地域住民(実際に近隣に居住している住民のほか、自治会や町内会などの組織についても)に対する説明が十分になされ、理解と賛同が得られるようにしていること
	隣接地権者に対する説明	隣接地権者に対する説明が十分になされ、理解と賛同が得られるようにしていること
協力医療機関	協力医療機関の確保	協力医療機関・歯科医療機関が確保できることが确实であること
その他	事業所整備における支障	上記の他、事業所整備にあたり支障がないこと

事業所の指定基準等に関するもの

大項目	中項目	主眼・着眼点
認知症対応型共同生活介護 小規模多機能型居宅介護	定員	定員は次のとおりであること。 認知症対応型共同生活介護 2ユニット 18名 小規模多機能型共同生活介護 登録定員25名
	介護予防事業	認知症対応型共同生活介護については介護予防認知症対応型共同生活介護、小規模多機能型居宅介護については介護予防小規模多機能型居宅介護事業の指定も併せて受け、一体的に運営を行うこと
	指定基準等との適合	その他、介護保険法等に基づく指定基準(人員基準・設備基準・運営基準)等に適合する見込みであること

事業所整備の評価基準(審査の着眼点)

【評価項目】 審査において評価される項目

基本方針・運営方針に関するもの(60点)

大項目	中項目	主眼・着眼点
基本方針	応募理由	今回の公募に応募した理由
	法人の経営理念	介護保険事業を営む事業者としての経営理念(認知症対応型共同生活介護や小規模多機能型居宅介護事業の意義や役割を踏まえたもの)
	事業所の基本方針	経営理念を具体化した事業所運営の基本方針
運営方針	利用者への情報提供・情報公開	利用者が必要な情報を容易に収集できるような情報提供や情報公開について基本的な考え方と具体的な取組み、それを実現し継続するための方策
	利用者一人ひとりへのサービス提供	利用者本位の立場から、利用者一人ひとりへの個別・具体的なサービス提供を行うための基本的な考え方と具体的な取組み、それを実現し継続するための方策
	サービスの質の向上策	利用者の立場に立ちながら、質の高いサービスが提供し続けられるための基本的な考え方と具体的な取組み、それを実現し継続するための方策
	職員の育成・職場環境	事業所で働く職員のやる気や満足度を高めるための職場の環境づくりなど基本的な考え方や具体的な取組み、それを実現し継続するための方策
利用者保護対策	利用者の尊厳の保持	人権やプライバシーの保護、身体拘束廃止、おむつはずしなど尊厳の保持について基本的な考え方や具体的な取組み、それを実現し継続するための方策
	苦情解決の仕組み	さまざまな苦情に対する解決の仕組みについて基本的な考え方と具体的な取組み、それを実現し継続するための方策
	事故発生時の対応	誤嚥や転倒など日常的な事故防止や発生時の対応・再発防止に関する基本的な考え方と具体的な取組み、それを実現し継続するための方策
	衛生管理等の対策	日常的な衛生管理から感染症や食中毒等の発生時の対応・再発防止に関する基本的な考え方と具体的な取組み、それを実現し継続するための方策
	非常災害対策	火災や天災など非常災害時等の危機管理に関する考え方や具体的な取組み、それを実現し継続するための方策
	虐待防止対策	虐待防止や虐待対応に関する基本的な考え方や具体的な取組み、それを実現し継続するための方策
	個人情報保護対策	個人情報保護に関する基本的な考え方や具体的な取組み、それを実現し継続するための方策

事業所整備の評価基準(審査の着眼点)

【評価項目】 審査において評価される項目

基本方針・運営方針に関するもの(つづき)

大項目	中項目	主眼・着眼点
将来を見据えた方針 (地域密着型として)	地域密着型としての地域との連携	開設予定地周辺の地域特性を踏まえ、地域住民や地域包括支援センター等との連携のほか、地域社会に溶け込む工夫など、利用者のための地域連携について基本的な考え方や具体的な取り組み、それを実現し継続するための方策
	地域住民への住み慣れた地域での生活支援(介護予防・併設サービスなど)	介護予防や併設事業(指定居宅サービス事業等)、その他独自の取り組みなど、地域住民が住み慣れた地域で生活を継続するための支援についての基本的な考え方と具体的な取り組み、それを実現し継続するための方策
	認知症高齢者ケア	認知症の症状の進行を緩和し、安心して日常生活を送ることができるための取り組みなど、認知症高齢者ケアに対する基本的な考え方や具体的な取り組み、それを実現し継続するための方策
その他	事業計画の具体性・実現性と継続性	事業計画を確実に実現し継続するための整合性
	施設整備補助事業の実績	同一事業で建設補助を受けた実績のある者については、前回の公募で選定された年度から起算して概ね3年以上経過していることを勘案 (ただし、同一事業で、前の公募の選定結果が出る前に募集を開始している場合については、勘案の対象から除く)

事業所の特徴に関するもの(40点)

大項目	中項目	主眼・着眼点
ハード面・ソフト面での事業所の特徴	設置場所	既存事業所等との距離や偏りのない事業所配置
	立地の特徴	住み慣れた地域、住宅地や利便性など周辺環境・敷地の状況などの特徴
	施設面での特徴	生活の場としての居住空間や将来を見据えた創意工夫のある設計などの特徴
	環境への配慮	「環境モデル都市・北九州市」で事業所を開設する事業者としての、施設整備・事業運営上の環境への配慮
	その他創意工夫や取り組みの特徴	事業所が地域に貢献していくための具体的な取組や、家族や地域に開かれた事業所とするための方策など、ソフト面における先見性・独自性に富んだ創意工夫や考え方などの特徴