

CASBEE-新築(簡易版)2010年版

八幡厚生病院新本館新築計画

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版) 2010

■評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.4)

スコアシート 実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						3.2
Q1 室内環境			0.40			3.3
1 音環境		3.0	0.15	3.0	1.00	3.0
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.40	
1 室内騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00	
2 設備騒音対策		-	-	-	-	
1.2 遮音		3.0	0.40	3.0	0.40	
1 開口部遮音性能		3.0	0.40	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能		3.0	0.60	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20	
1.3 吸音		3.0	0.20	3.0	0.20	
2 温熱環境		3.0	0.35	3.0	1.00	3.0
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.50	
1 室温		3.0	0.38	3.0	0.57	
2 負荷変動・遅延制御性		-	-	-	-	
3 外皮性能		3.0	0.25	3.0	0.43	
4 ゾーン別制御性		3.0	0.38	-	-	
5 温度・湿度制御		-	-	-	-	
6 個別制御		-	-	-	-	
7 時間外空調に対する配慮		-	-	-	-	
8 監視システム		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境		3.3	0.25	3.3	1.00	3.3
3.1 昼光利用		4.2	0.30	4.2	0.30	
1 昼光率	共用部: 4.1%、宿泊部分2.7%	5.0	0.60	5.0	0.60	
2 方位別開口		-	-	3.0	-	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.30	
1 照明器具のグレア		-	-	-	-	
2 昼光制御		3.0	1.00	3.0	1.00	
3 映り込み対策		-	-	-	-	
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気質環境		3.9	0.25	3.6	1.00	3.8
4.1 発生源対策		4.0	0.50	4.0	0.63	
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している	4.0	1.00	4.0	1.00	
2 アスベスト対策		-	-	-	-	
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-	
4 レジオネラ対策		-	-	-	-	
4.2 換気		3.0	0.30	3.0	0.38	
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能		3.0	-	3.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33	
4 給気計画		-	-	-	-	
4.3 運用管理		5.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視		3.0	-	-	-	
2 喫煙の制御	建物全体が禁煙	5.0	1.00	-	-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.1
1 機能性		3.1	0.40	3.0	1.00	3.1
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	3.0	0.60	
1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	1.00	
2 高度情報通信設備対応		3.0	-	3.0	-	
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30	3.0	0.40	
1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース		3.0	-	-	-	
3 内装計画		3.0	1.00	3.0	0.50	
1.3 維持管理		3.5	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計	評価する取組が7項目	4.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-	
3 衛生管理業務		-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性		2.8	0.31	-	-	2.8
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.23	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.09	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.15	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23	-	-	

2.4 信頼性			2.2	0.19	-	-	
	1	空調・換気設備	1.0	0.20	-	-	
	2	給排水・衛生設備	3.0	0.20	-	-	
	3	電気設備	3.0	0.20	-	-	
	4	機械・配管支持方法	3.0	0.20	-	-	
	5	通信・情報設備	1.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			3.8	0.29	3.0	1.00	3.6
3.1 空間のゆとり			4.6	0.31	3.0	0.50	
1		階高のゆとり	共用部:4.3m	5.0	0.60	3.0	0.60
2		空間の形状・自由さ	壁長さ比率 共用部:0.185、宿泊部:0.378	4.0	0.40	3.0	0.40
3.2 荷重のゆとり			4.0	0.31	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	0.38	-	-	
1		空調配管の更新性	3.0	0.17	-	-	
2		給排水管の更新性	3.0	0.17	-	-	
3		電気配線の更新性	3.0	0.11	-	-	
4		通信配線の更新性	3.0	0.11	-	-	
5		設備機器の更新性	3.0	0.22	-	-	
6		バックアップスペース	3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	3.1
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.5	0.30	-	-	3.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			評価ポイント合計値が15	4.0	0.50	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.0
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.4
1 建物の熱負荷抑制			2.4	0.30	-	-	2.4
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化			ERR値≧35%	5.0	0.30	-	5.0
集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)			ERR=36.4%	5.0		-	
集合住宅の評価			3.0		-	-	
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.7
1 水資源保護			3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1			雨水利用システム導入の有無	3.0	0.67	-	-
2			雑排水等利用システム導入の有無	3.0	0.33	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			2.5	0.63	-	-	2.5
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.07	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.24	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20	-	-	
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用			1.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.05	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.22	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.32	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.68	-	-	
1			消火剤	-	-	-	-
2			発泡剤(断熱材等)	3.0	0.50	-	-
3			冷媒	3.0	0.50	-	-
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮			ライフサイクルCO2排出率に基づくスコア換算:4.1	4.1	0.33	-	4.1
2 地域環境への配慮			2.5	0.33	-	-	2.5
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
1			雨水排水負荷低減	3.0	0.25	-	-
2			汚水処理負荷抑制	3.0	0.25	-	-
3			交通負荷抑制	4.0	0.25	-	-
4			廃棄物処理負荷抑制	2.0	0.25	-	-
3 周辺環境への配慮			2.4	0.33	-	-	2.4
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1			騒音	3.0	0.50	-	-
2			振動	3.0	0.50	-	-
3			悪臭	-	-	-	-
3.2 風害、日照阻害の抑制			1.6	0.40	-	-	
1			風害の抑制	1.0	0.70	-	-
2			砂塵の抑制	1.0		-	-
3			日照阻害の抑制	3.0	0.30	-	-
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-	
1			屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	0.70	-	-
2			屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30	-	-