

■埋立地売却状況(平成17年1月31日現在)

(単位:件、㎡、千円、%)

区 分		H14年度まで	H15年度	H16年度	売却累計	未売却面積	売却率
総数	件数	806	2	3	811	1,419,251	85.5
	面積	8,299,292	34,959	22,297	8,356,548		
	金額	95,570,335	1,326,447	745,008	97,641,790		
新門司Ⅱ期	件数	28	1	1	30	721,318	47.1
	面積	606,725	30,000	4,368	641,093		
	金額	24,055,758	1,200,000	157,243	25,413,001		
太刀浦	件数	46			46	2,386	98.8
	面積	199,394			199,394		
	金額	10,226,507			10,226,507		
響灘東	件数	150	1	1	152	668,104	83.4
	面積	3,346,416	4,959	16,500	3,367,875		
	金額	28,274,907	126,447	409,200	28,810,554		
その他	件数	582		1	583	27,443	99.3
	面積	4,146,757		1,429	4,148,186		
	金額	33,013,163		178,565	33,191,728		

申込概要

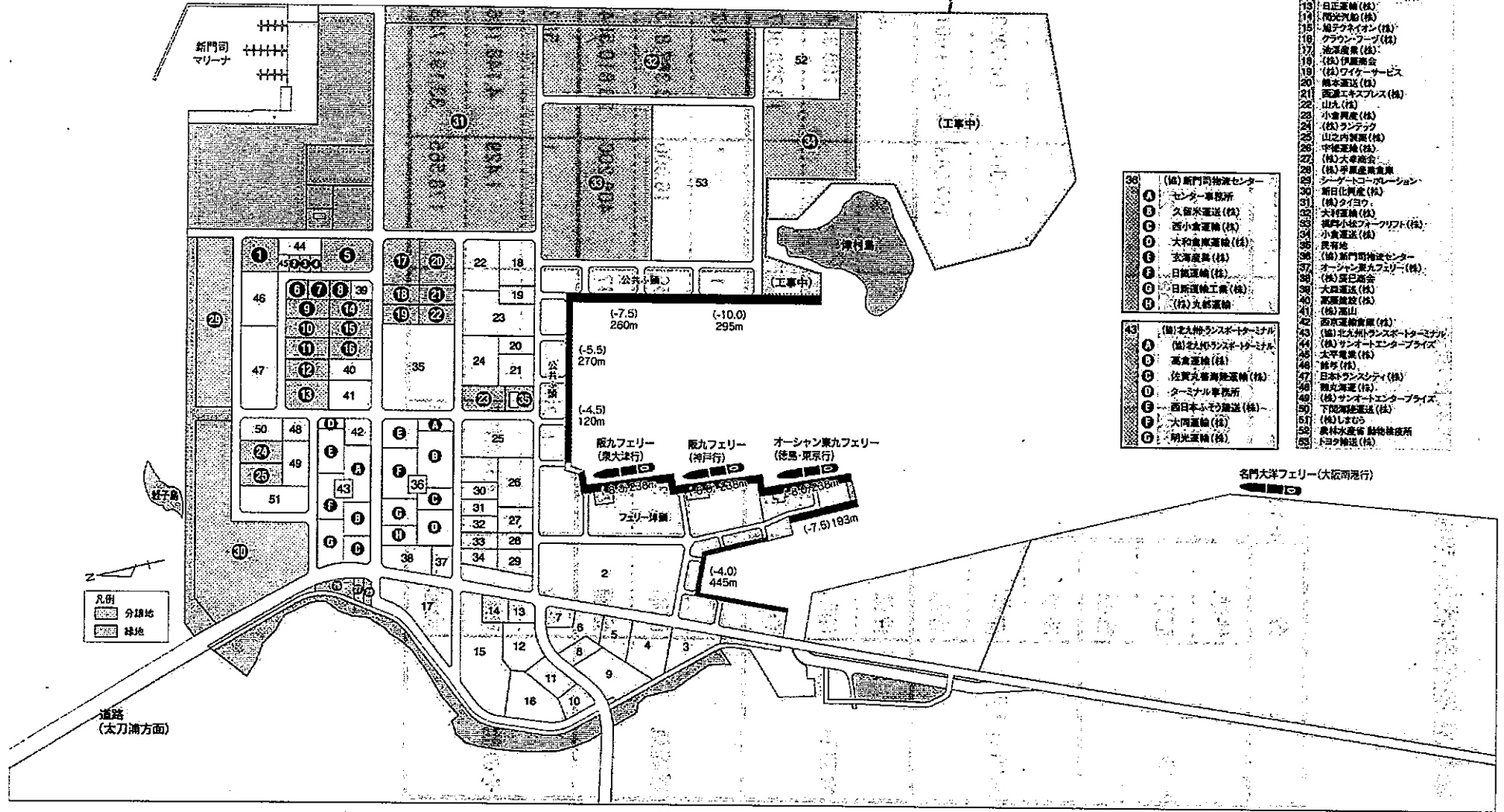
- 分譲価格/標準地からの比準によります。
分譲地の単価: 2区① 36,000円/㎡
3区② 36,000円/㎡
- 分譲区画/小区画28 (1,000~9,500㎡)
大区画 6 (35,000~174,000㎡)
※分譲可能です。
- 申込期間/随時受付中
- 分 区/商港区 (②③④の永工業港区)
- 用途地域/第Ⅰ工業地域、工業地域
敷地率60%
容積率200%
- 用 水/上水道給水可
- 排 水/処理主体一独附企業
排水先一瀬戸内海
- 電 力/道産地入口まで66kV高圧線敷設済
造成地内に6kV配電高圧線敷設済

分譲区画および面積

①	6,700	⑩	2,200	⑱	4,500	⑲	4,100	⑳	35,000
②	1,000	⑪	4,500	⑳	5,000	㉑	6,800	㉒	72,000
③	1,000	⑫	4,500	㉒	8,300	㉓	5,400	㉔	174,000
④	1,000	⑬	5,000	㉓	4,100	㉔	5,300	㉕	82,000
⑤	9,500	⑭	5,000	㉔	4,100	㉕	2,790	㉖	94,000
⑥	2,200	⑮	7,000	㉕	8,300	㉖	1,300	㉗	49,000
⑦	2,200	⑯	4,500	㉖	4,100	㉗	1,000	㉘	3,200

※②は、建替付

(18)



- 39
- ① (株)新門司物流センター
 - ② センター事務所
 - ③ 久留米運送(株)
 - ④ 西小倉運送(株)
 - ⑤ 大和倉庫運輸(株)
 - ⑥ 玄海産業(株)
 - ⑦ 山北(株)
 - ⑧ 日新運輸工業(株)
 - ⑨ (株)丸船運輸

- 43
- ① (株)北九州ラクスポートターミナル
 - ② (株)北九州ラクスポートターミナル
 - ③ 高倉運輸(株)
 - ④ 佐賀丸倉海陸運輸(株)
 - ⑤ ターミナル事務所
 - ⑥ 西日本小倉運送(株)
 - ⑦ 大田運輸(株)
 - ⑧ 明光運輸(株)

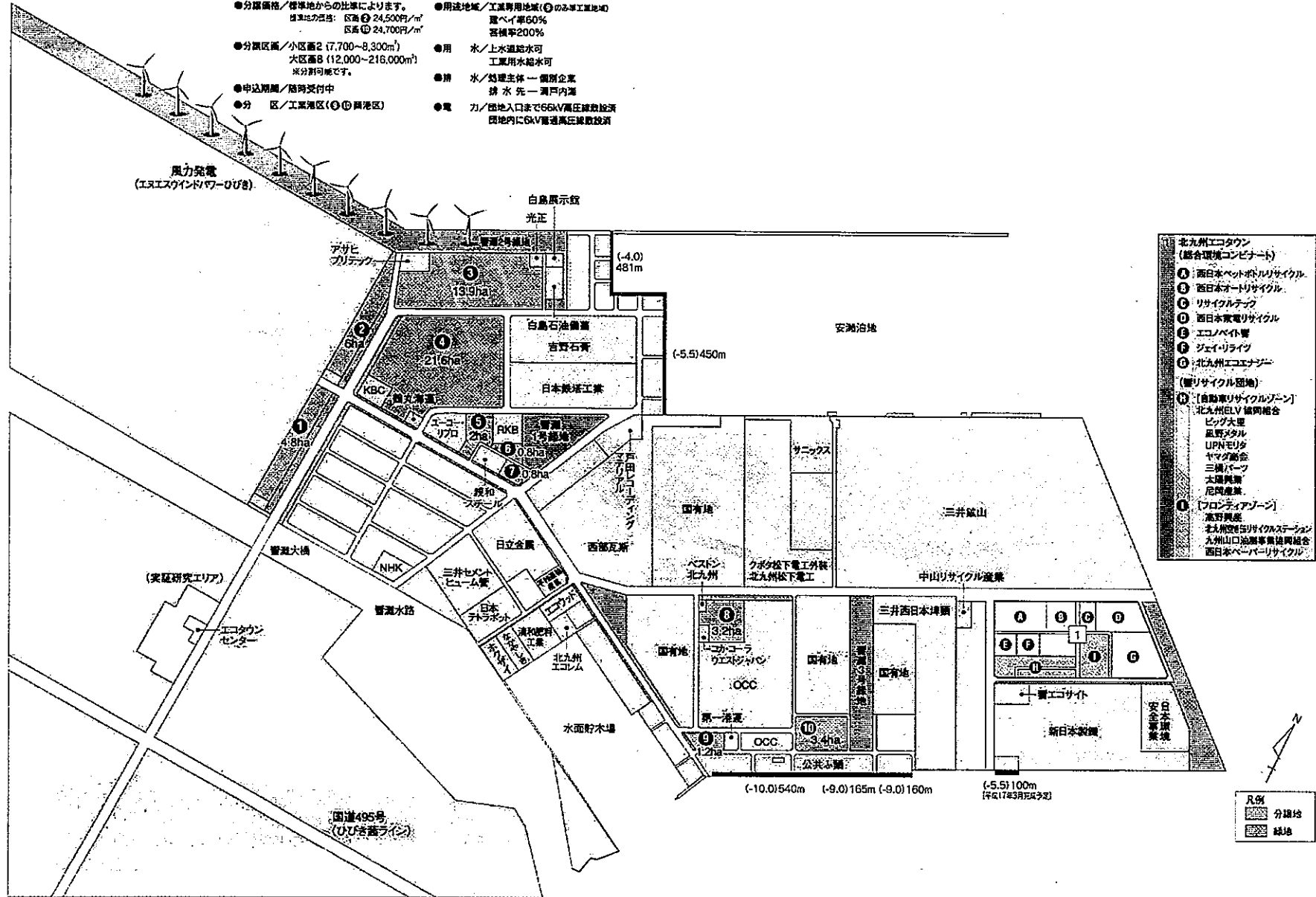
- 52 花王(株)
- 53 阪九フェリー(株)
- 54 福保運輸興業(株)
- 55 東海運(株)
- 56 ニュー物流サービス(株)
- 57 日新運輸(株)
- 58 民有地
- 59 (株)安川ラクスポート
- 60 (株)安川ロジスティクス
- 61 西京運輸倉庫(株)
- 62 三井食品(株)
- 63 ニュー物流サービス(株)
- 64 船客船(株)
- 65 旭子ネイオン(株)
- 66 クラウンフーズ(株)
- 67 池澤産業(株)
- 68 (株)伊藤商店
- 69 (株)ワイケサービス
- 70 熊本運送(株)
- 71 筑港エクスプレス(株)
- 72 山北(株)
- 73 小倉運送(株)
- 74 (株)ランテック
- 75 山之内製菓(株)
- 76 宇佐運輸(株)
- 77 (株)大幸商店
- 78 (株)平屋産業倉庫
- 79 シェアードコーポレーション
- 80 福岡北九州(株)
- 81 (株)タコウ
- 82 大田運輸(株)
- 83 福岡小倉フーズ(株)
- 84 小倉運送(株)
- 85 民有地
- 86 (株)新門司物流センター
- 87 オアシス東九フェリー(株)
- 88 (株)東田商店
- 89 大田運輸(株)
- 90 高倉運輸(株)
- 91 (株)高山
- 92 西京運輸倉庫(株)
- 93 (株)北九州ラクスポートターミナル
- 94 (株)サンオートエンタープライズ
- 95 太平洋(株)
- 96 福岡(株)
- 97 日本ケンシテイ(株)
- 98 鶴丸海運(株)
- 99 (株)サンオートエンタープライズ
- 100 下関海運運送(株)
- 101 (株)しまむら
- 102 農林水産省 動物検疫所
- 103 トヨタ輸送(株)

響 瀬臨海工業団地

申込概要

- 分譲価格/標準地からの比率によります。
標準地の区分: 区分② 24,500円/㎡
区分⑩ 24,700円/㎡
- 分譲区画/小区画2 (7,700~8,300㎡)
大区画8 (12,000~216,000㎡)
※分割可能です。
- 申込期間/随時受付中
- 分 区/工業地区(①②) 臨港区
- 用途地域/工業利用地域(①のみ準工業地区)
建ぺい率60%
容積率200%
- 用 水/上水道給水可
工業用水給水可
- 排 水/処理主体一 個別企業
排水先一 瀬戸内海
- 電 力/団地入口まで66kV高圧送電設備
団地内に6kV高圧送電設備設置済

風力発電
(エスエスクインドパワー0び8)



- 北九州エコタウン
(総合環境コンビナート)
- ① 西日本ペーパーリサイクル
 - ② 西日本オートリサイクル
 - ③ リサイクルテック
 - ④ 西日本電気リサイクル
 - ⑤ エコノバイト
 - ⑥ ジェイ・リライヴ
 - ⑦ 北九州エコエナジー
- (リサイクル団地)
- ⑧ [自動車リサイクルゾーン]
北九州ELV 協同組合
ビッグ大連
風野タタル
UPNモリタ
ヤマダ商会
三興パーツ
太陽興業
厄岡産業
 - ⑨ [フロンティアゾーン]
高野興産
北九州空機リサイクルステーション
九州山口油断事業協同組合
西日本ペーパーリサイクル

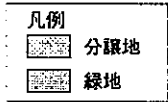
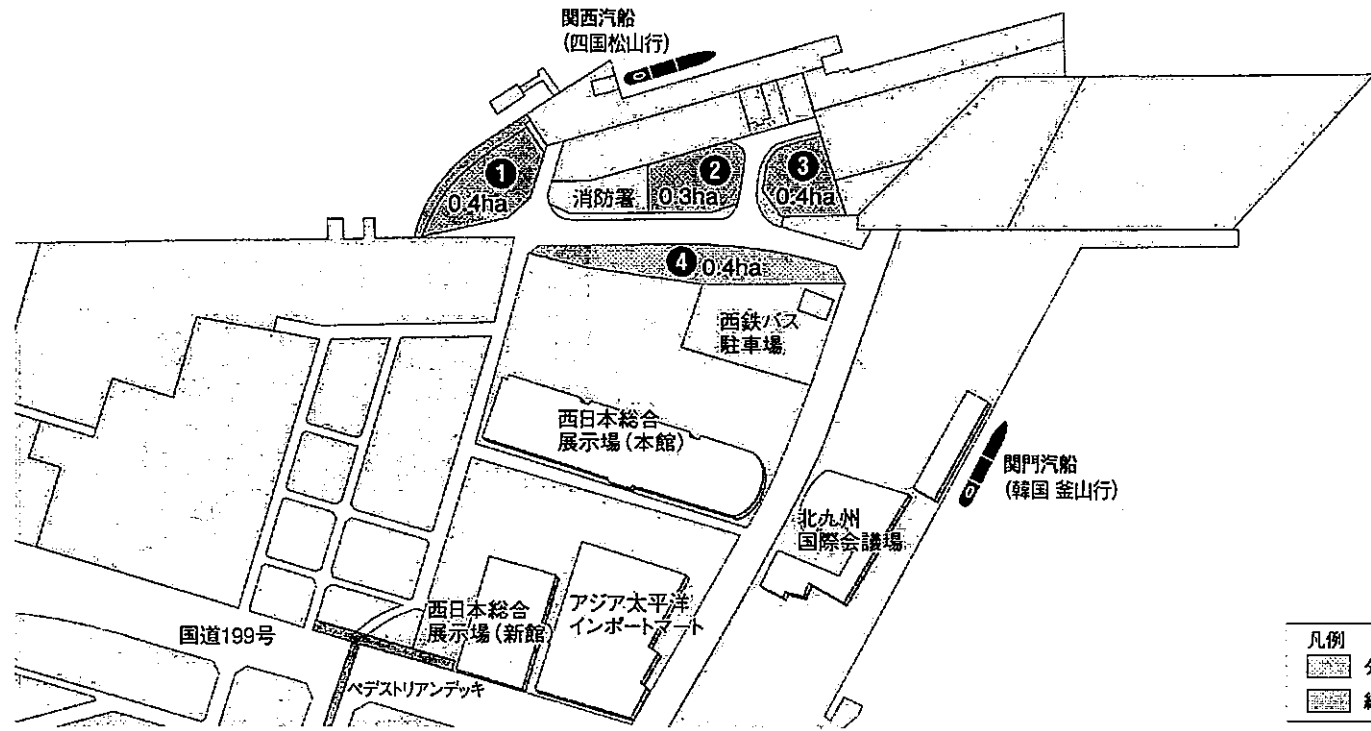
R.例

- 分譲地
- 緑地

砂 津臨海造成地

申込概要

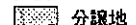
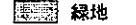
- 分譲価格/標準地からの比率によります。
標準地の価格: 225,500円/m²
- 分譲区画/4区画(0.3ha~0.4ha)
※分割可能です。
- 申込期間/随時受付中
- 分 区/競売区
- 用途地域/準工業地域
建ぺい率60%
容積率200%
- 用 水/上水道給水可
- 排 水/処理主体一 個別企業
排 水 先一 瀬戸内海
- 電 力/造成地内に6kV普通高圧線敷設済



西 海岸臨海造成地

申込概要

- 分譲価格/標準地からの比率によります。
標準地の価格: 区画① 125,000円/㎡
区画② 125,000円/㎡
- 分譲区画/4区画(0.1ha~1.0ha)
※分割可能です。
- 申込期間/随時受付中
- 分 区/臨港区
- 用途地域/準工業地域(①②)
建ぺい率60% 容積率200%
- 商業地域(③④)
建ぺい率80% 容積率400%
- 用 水/上水道給水可
- 排 水/処理主体一 般浄水場
排 水 先一 瀬戸内海
- 電 力/造成地内に6KV普通高圧線敷設済

凡例
 分譲地
 緑地

