

コムシティ再生計画（概要版）

施設構成と入居施設

区分	入居施設
<p>人づくり支援機能</p> <p>子どもから成人・高齢者に至るまで、また、年代や国籍・文化を問わず、街の最大の財産である“人”に着目し、本市の新たな“人づくり支援機能”として、コムシティを特徴づけ、広く市民に情報発信する施設。</p>	<p>子どもの館</p> <p>（仮称）市民みらい創造プラザ</p> <ul style="list-style-type: none"> ・（仮称）八幡西生涯学習総合センター 新設 ・（仮称）ユースステーションくろさき 新設 ・市立美術館「市民ギャラリー」 新設 ・西部障害者福祉会館 ・市民活動サポートセンター ・国際交流ラウンジ（北九州国際交流協会） ・子ども総合センターくろさき少年支援室 ・若者ワークプラザ北九州・黒崎
<p>広域行政サービス機能</p> <p>国県市の行政サービスの一体化等による、本市西部地域の住民サービス向上に資する施設。</p>	<p>八幡西区役所</p> <p>西部市税事務所</p> <p>西部整備事務所</p> <p>第2夜間・休日急患センター 検討中</p> <p>ハローワーク 誘致協議中</p> <p>優良運転者免許更新センター 誘致協議中</p>
<p>生活利便機能</p> <p>駅前のにぎわいづくりや交通ターミナルの利便性向上につながる施設。</p>	<p>飲食・サービス施設等</p>

人づくり支援機能

子どもの館：子どもの一時預かり室の新設、体験コーナーなどの充実。

（仮称）市民みらい創造プラザ

- ・ 青少年から高齢者、障害者や外国人に至るまで、あらゆる人が集い、活動し、交流し、学ぶことができる、各種施設で構成する新しいタイプの市民施設。

広域行政サービス機能

八幡西区役所、西部市税事務所、西部整備事務所

第2夜間・休日急患センター …… 今後、市の方針を早急に決定。

ハローワーク …………… 国と協議中。

優良運転者免許更新センター（ゴールド免許センター）…… 福岡県等と協議中。

生活利便機能

飲食・サービス施設等 駅前のにぎわいづくりや交通ターミナルの利便性向上につながる施設。

施設配置

3階以下に入づくり支援施設や生活利便施設、4階以上に広域行政サービス施設、を中心に配置。

階層イメージ

階数	主な施設
7階	子どもの館 既存
6階	ハローワーク、西部整備事務所 等
5階	区役所（総務企画課等） 西部障害者福祉会館
4階	区役所（市民課等ワンストップ関係課） 西部市税事務所
3階	(仮称) 市民みらい創造プラザ 〔 (仮称) 八幡西生涯学習総合センター 市立美術館「市民ギャラリー」 国際交流ラウンジ 等 〕 生活利便施設
2階	(仮称) 市民みらい創造プラザ 〔 (仮称) 八幡西生涯学習総合センター 若者ワークプラザ北九州・黒崎 等 〕
1階	生活利便施設
地下1階	(仮称) 市民みらい創造プラザ 〔 (仮称) ユーステーションくろさき 等 〕 第2夜間・休日急患センター 検討中
低層棟1～4階	生活利便施設

施設の改修計画

市民が利用しやすい施設となるよう、バリアフリー対策や省エネ・環境対策にも配慮しつつ、本体や駐車場の改修を行う。

工事費

生活利便施設部分や誘致・検討中の施設を除く改修費は、35億円程度を見込む。

開業後の来館者見込

現在営業中の子どもの館を含め、年間200万人以上を見込む。

スケジュール

今後、速やかに改修に必要な設計などにとりかかり、平成24年度の早い時期に改修工事に着手する。

平成25年3月の黒崎地区中心市街地活性化基本計画の期限を踏まえながら、できるだけ早期開業を目指す。