

## 北九州都市計画道路の変更（北九州市決定）

都市計画道路に7・5・54号三郎丸片野新町線を次のように追加する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
区画街路	7・5・54	三郎丸片野新町線	北九州市小倉北区三郎丸二丁目	北九州市小倉北区片野新町三丁目	北九州市小倉北区東城野町	約800m	地表式		12m	幹線街路と平面交差2箇所	

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

理由

別紙のとおり

## 都市計画の理由書(北九州市決定)

### 北九州都市計画道路を変更する理由

本地区は、小倉都心から南東約 3km に位置し、JR 城野駅や国道 10 号に近接しており、未利用の状態である陸上自衛隊城野分屯地の移転跡地やUR 都市機構城野団地の団地再生により大規模な土地利用転換が見込まれている。

本地区は、「北九州市都市計画マスタープラン小倉北区構想」において、地域拠点として、交通の拠点性を活かし、生活支援機能が充実して便利で暮らしやすく、多くの人々が住むことができるまちづくりを進めること及び住宅を導入する良好な市街地を形成することを位置づけている。

さらに、本地区は、「北九州市環境モデル都市行動計画」において、短期施策のリーディングプロジェクトの一つとして、「ゼロ・カーボン先進街区」を形成し、他地区への普及拡大を図ることを位置づけている。

ゼロ・カーボン先進街区を実現し、まちの魅力向上と環境に配慮した市街地を形成するため、城野駅北土地区画整理事業を行うこととしており、この地区のメインストリートとして、通過交通の流入を抑制し、歩行者及び自転車利用者が安全で快適に利用できる空間を確保するために、三郎丸片野新町線を都市計画決定するものである。

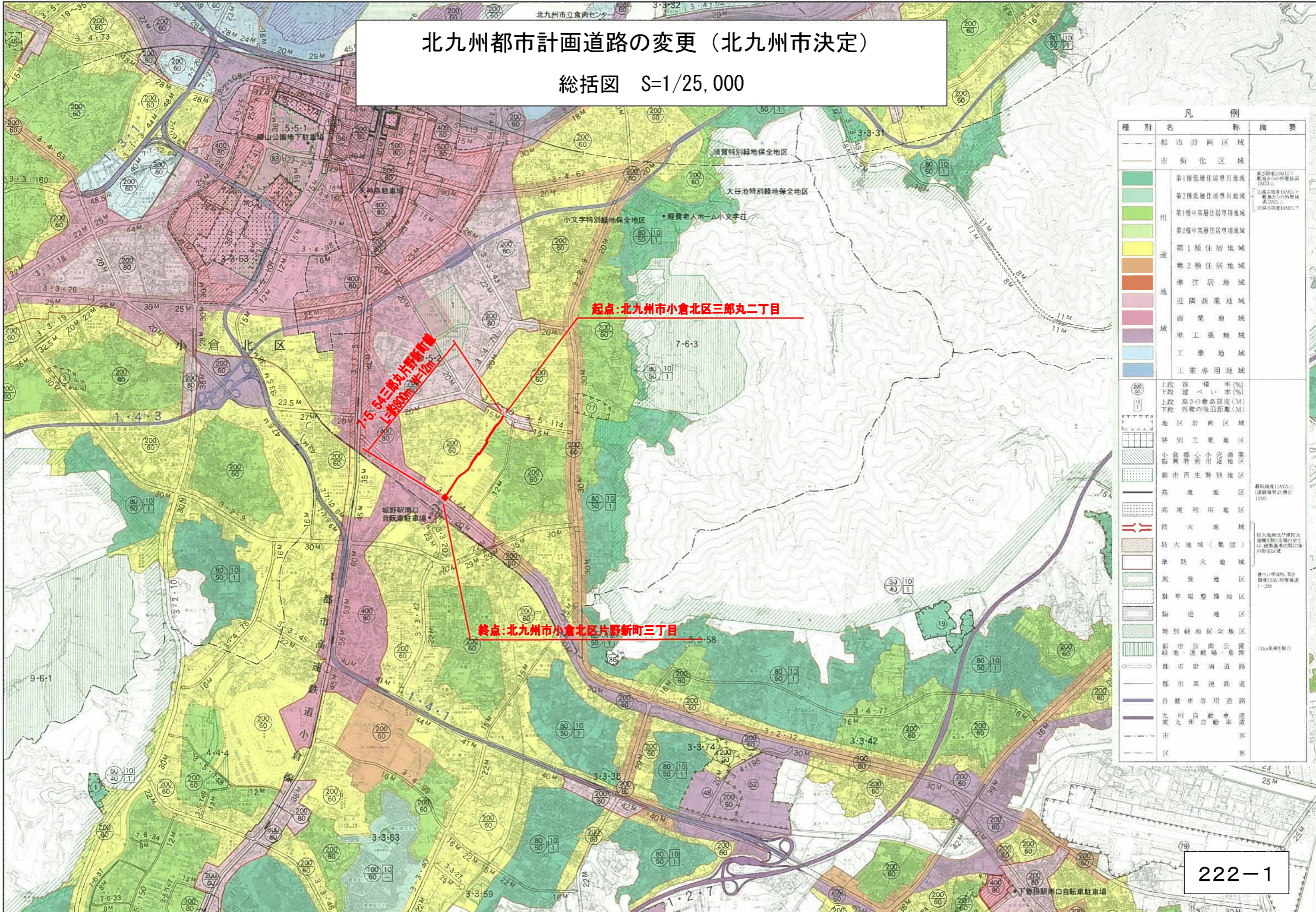
## 新旧対照表（北九州市決定）

（ ）は旧

種 別	名 称		位 置			区 域	構 造				備 考
	番 号	路 線 名	起 点	終 点	主な経過地	延 長	構造形式	車線の数	幅 員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
区 画 街 路	7・5・54 (一)	三郎丸片野新町 線 (一)	北九州市 小倉北区 三郎丸二丁 目 (一)	北九州市 小倉北区 片野新町 三丁目 (一)	北九州市 小倉北区 東城野町 (一)	約800m (一)	地表式 (一)		12m (一)	幹線街路と平面交 差2箇所 (一)	

# 北九州都市計画道路の変更（北九州市決定）

総括図 S=1/25,000



起点:北九州市小倉北区三郎丸二丁目

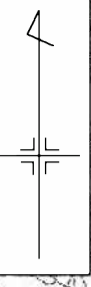
1.5.54三郎丸片野新町線  
L=2000m 幅=12m

終点:北九州市小倉北区片野新町三丁目

凡例		
種別	名称	摘要
--- (dashed line)	都市計画区域	
--- (solid line)	市街化区域	
■ (green)	第1種低層住居専用地域	高さ制限10M以下 敷地面積の40%未満 10M以上
■ (light green)	第2種低層住居専用地域	①高さ制限10M以下 敷地面積の40%未満 10M以上 ②築3年度以内
■ (yellow-green)	第1種中高層住居専用地域	
■ (yellow)	第2種中高層住居専用地域	
■ (orange)	第1種住居地域	
■ (red-orange)	第2種住居地域	
■ (red)	準住居地域	
■ (pink)	近隣商業地域	
■ (purple)	商業地域	
■ (dark purple)	準工業地域	
■ (blue-purple)	工業地域	
■ (blue)	工業専用地域	
○ (circle with numbers)	上段 容積率(%) 下段 建ぺい率(%) 上段 高さの最高限度(M) 下段 外壁の後面距離(M)	
--- (dashed line)	地区計画区域	
■ (hatched)	特別工業地区	
■ (hatched)	小倉部心小倉商業区 小倉部心特別用途地区	
■ (dotted)	都市再生特別地区	
■ (hatched)	高度地区	最低限度11M以上 道路幅員20M以上 11M
■ (hatched)	高度利用地区	
■ (hatched)	防火地域	
■ (hatched)	防火地域(集団)	防火地域及び準防火地域を除く区域の存在は、建築基準法第24条の指定区域
■ (hatched)	準防火地域	
■ (hatched)	風致地区	準防火地域、高さ制限15M、道路幅員1-2M
■ (hatched)	駐車場整備地区	
■ (hatched)	臨港地区	
■ (hatched)	特別緑地保全地区	
■ (hatched)	都市計画公園 緑地・運動場・公園	(1ha未満を除く)
--- (solid line)	都市計画道路	
--- (dashed line)	都市高池鉄道	
--- (solid line)	自動車専用道路	
--- (solid line)	九州自転車道 九州自転車道	
--- (dashed line)	市界	
--- (dashed line)	区界	

# 北九州都市計画道路の変更（北九州市決定）

計画図 S=1/2, 500



起点：北九州市小倉北区三郎九二丁目

終点：北九州市小倉北区片野新町三丁目

7-6-59 三郎片野新町

50.0

4.80

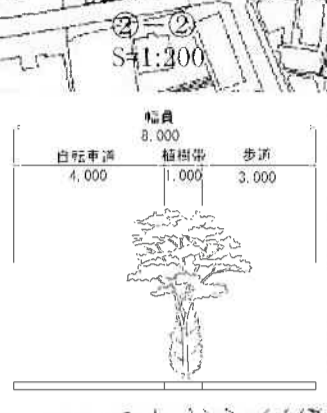
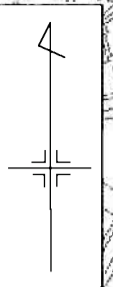
222-2

0 50 100 200 M

S=1:2,500

# 北九州都市計画道路の変更（北九州市決定）

## 新旧対照図 S=1/2,500



凡例

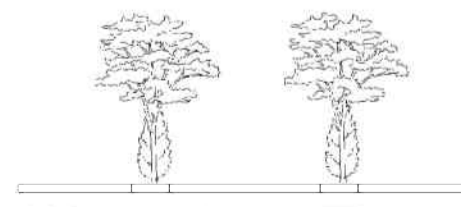
変更増	■
変更無	■
変更減	■

起点：北九州市小倉北区三郎九二丁目

終点：北九州市小倉北区片野新町5丁目

①-①  
S=1:200

幅員	12,000
歩道	3,000
植樹帯	1,000
自転車道	4,000
植樹帯	1,000
歩道	3,000



S=1:2,500

