

CASBEE 新築[簡易版]

評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2010年版 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.4)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)元山茂商店貸店舗	階数	地上2F
建設地	福岡県北九州市八幡西区穴生4丁目	構造	S造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	50人
気候区分		年間使用時間	5,110時間/年
建物用途	物販店	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2011年9月 予定	評価の実施日	2011年7月28日
敷地面積	1,846 m ²	作成者	中村 清一郎
建築面積	1,472 m ²	確認日	2011年7月29日
延床面積	2,779 m ²	確認者	平岡 大典

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8

S: A: B+: B: C:

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 2.9

<h4>Q1 室内環境</h4> <p>Q1のスコア = 2.8</p>	<h4>Q2 サービス性能</h4> <p>Q2のスコア = 3.0</p>	<h4>Q3 室外環境(敷地内)</h4> <p>Q3のスコア = 2.8</p>
--------------------------------------	--	---

LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 2.7

<h4>LR1 エネルギー</h4> <p>LR1のスコア = 2.7</p>	<h4>LR2 資源・マテリアル</h4> <p>LR2のスコア = 2.6</p>	<h4>LR3 敷地外環境</h4> <p>LR3のスコア = 2.6</p>
---	--	---

3 設計上の配慮事項

総合	その他
監修デザイン事務所が入っている為、店舗面積及び動線に関して意見を話し考慮して頂いた。バックヤードには冷凍・冷蔵庫があり断熱及び結露対策に重点を置いて配置等をお願いしました。	埋蔵文化財の本堀部分の範囲(約敷地の1/3)を打合せし、建物の基礎工事を平行作業しました。本堀で掘り下げた部分は再利用しました。
Q1 室内環境 人が通常利用するエスカレーターの上に、採光及び排烟窓を設け(ハト小屋)自然換気等を考慮しました。	Q2 サービス性能 敷地が2方向に道路が面している事を利用し、客用入り口と業務用入り口を分けました。
LR1 エネルギー 室外機等を整備工場側に、キュービクルを屋根上に設置しました。	LR2 資源・マテリアル 特になし
	LR3 敷地外環境 新設入り口部分を町並みを考慮し設置しました。樹木は再利用しました。

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい