

# CASBEE 新築[簡易版]

# 評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2010年版 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010(v.1.6)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)コストコホーム北九州倉庫店	階数	地上1F
建設地	福岡県北九州市八幡西区本城学研	構造	S造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	XX 人
気候区分		年間使用時間	XXX 時間/年
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2013年2月 予定	評価の実施日	2012年8月20日
敷地面積	73,952 m <sup>2</sup>	作成者	大成建設(株)一級建築士事務所
建築面積	14,352 m <sup>2</sup>	確認日	2012年8月22日
延床面積	14,345 m <sup>2</sup>	確認者	大成建設(株)一級建築士事務所

外観/バース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.4

S: A+ B+ B- C

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算  
このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 3.1

<h4>Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.3</h4>	<h4>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.5</h4>	<h4>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.7</h4>
-------------------------------	---------------------------------	------------------------------------

LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.4

<h4>LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.5</h4>	<h4>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.1</h4>	<h4>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.6</h4>
----------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
十分な敷地面積を確保したゆとりある配置と建物高さを抑えることにより周辺環境に与える影響が少ない計画としています。 また、建物内部においては、階高や天井高さをゆとりを持ち、設備関係のメンテナンスをし易く、清掃のしやすさも考慮した計画としています。	0
<b>Q1 室内環境</b> 自然光を活かした売場空間としています。	<b>Q2 サービス性能</b> バリアフリー新法に基づく設計としています。 売場の天井高さを十分に確保した設計としています。
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 十分な敷地面積を確保したゆとりある配置計画をしています。	
<b>LR1 エネルギー</b> 空調機器は高効率機器を採用し、照明器具にはLED器具を採用する等、省エネルギーに配慮した計画としています。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 省水型の衛生機器や再生骨材の利用、及び内装材と設備が錯綜しない計画を行っています。
	<b>LR3 敷地外環境</b> 十分な敷地面積を確保したゆとりある配置と建物高さを抑えることにより周辺環境に与える影響が少ない計画としています。

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される  
 LCCO<sub>2</sub>の算定条件等については、「LCCO<sub>2</sub>算定条件シート」を参照された