

株式会社 北九州輸入促進センター

I 法人の概要（平成 24 年 4 月 1 日現在）

1 所在地

北九州市小倉北区浅野三丁目 8 番 1 号

2 設立年月日

平成 5 年 4 月 26 日

3 代表者

代表取締役社長 園田 耕二

4 資本金

6,600,000 千円

5 北九州市の出資金

1,866,700 千円（出資の割合 28.3%）

6 役職員数

- ・ 役員数 12 人
 - うち常勤 2 人（うち北九州市からの派遣職員 0 人）
 - うち非常勤 10 人
- ・ 職員数 6 人（うち北九州市からの派遣職員 2 人）

II 平成 23 年度事業実績

当社は、アジア太平洋インポートマート流通センター棟（A I Mビル）の管理・運営実施主体として、国際ビジネスサポート等を目的に、地域の経済活性化や国際化に寄与する以下の事業を行っている。

- ・ 国際ビジネスのサポートサービス事業
- ・ 不動産賃貸事業
- ・ 小倉駅新幹線口地区のにぎわいづくり支援

平成 23 年度は、前期に引き続き積極的な誘致活動に取り組んだ結果、(株)山武（現：アズビル(株)）、北九州市住宅供給公社、(株)タカギなど新たに 16 テナントが入居した。

その結果、平成 24 年 3 月末時点での入居率は 83%となり、前期末の 71%から 12%増の大幅な改善となり、年間の売上高も前期を上回る結果となった。

また、経費面においては、施設運営業務の見直しなどによる経費削減を行う一方、新規テナントの入居に必要なフロア改修工事に伴う減価償却費や施設維持のための修繕費などの営業経費が発生した。

以上の結果、当期の売上高は 1,137,400 千円（前期比 12.7%増）、営業利益 160,867 千円、経常利益 47,564 千円、当期純利益は 46,046 千円となり、(株)大塚家具が退店した平成 21 年度以来 2 期連続の赤字から 3 期ぶりの単年度黒字であり、業績を大幅に改善することができた。

〔主なフロア別の状況〕

3階フロアの子育て支援施設「子育てふれあい交流プラザ」は、年間入館者数が43万人（前期比1万5千人増）となり、利用状況は好調に推移している。

4階フロアについては、(株)山武（現アズビル(株)）、北九州市住宅供給公社、(株)タカギなど新たに7テナントが入居し、入居率が67%まで回復した。

5階フロアについては、既存テナントの平成24年4月の増床に向けて予定どおり工事が終了した。

6階から8階のオフィスフロアについては、積極的な後継テナント誘致を行った結果、複数のテナントが入居し、高い入居率を維持することができた。

Ⅲ 平成23年度決算

1 貸借対照表

平成24年3月31日現在（単位：円）

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	808,328,221	流 動 負 債	1,587,694,195
現金及び預金	733,962,446	短期借入金	1,289,553,000
未 収 金	55,874,368	未 払 金	229,803,375
そ の 他	18,491,407	未払法人税等	8,428,100
固 定 資 産	9,225,002,246	前 受 金	54,544,349
(有形固定資産)	(9,169,322,538)	賞与引当金	1,728,191
建 物	9,151,890,246	そ の 他	3,637,180
構 築 物	15,609,940	固 定 負 債	3,850,610,649
車 両 運 搬 具	64,002	長期借入金	3,493,104,000
工 具 器 具 備 品	1,758,350	退職給付引当金	452,602
(無形固定資産)	(1,019,200)	繰延税金負債	1,425,566
電 話 加 入 権	1,019,200	預 り 敷 金	355,628,481
(投資その他の資産)	(54,660,508)	負 債 合 計	5,438,304,844
投資有価証券	54,035,000	純 資 産 の 部	
長 期 未 収 金	3,615,413	株 主 資 本	4,592,416,189
貸 倒 引 当 金	▲2,989,905	資 本 金	6,600,000,000
		利 益 剰 余 金	▲2,007,583,811
		その他利益剰余金	▲2,007,583,811
		繰越利益剰余金	▲2,007,583,811
		評 価 ・ 換 算 差 額 等	2,609,434
		その他有価証券評価差額金	2,609,434
		純 資 産 合 計	4,595,025,623
資 産 合 計	10,033,330,467	負 債 及 び 純 資 産 合 計	10,033,330,467

2 損益計算書

自 平成23年 4月 1日

至 平成24年 3月31日 (単位：円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,137,400,002
売 上 原 価		876,376,363
売 上 総 利 益		261,023,639
販売費及び一般管理費		100,155,918
営 業 利 益		160,867,721
営 業 外 収 益		
有価証券利息	900,000	
雑 収 入	1,973,028	2,873,028
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	116,176,445	116,176,445
経 常 利 益		47,564,304
特 別 損 失		
固定資産除却損	185,386	185,386
税 引 前 当 期 純 利 益		47,378,918
法人税、住民税及び事業税	1,332,000	1,332,000
当 期 純 利 益		46,046,918

IV 平成24年度事業計画

平成24年度においても、既に4月末までに新規3テナントの入居及び増床1テナントが決定しているなど経営改善に向けた取り組みに対する成果が現れているが、引き続き、全社員一丸で積極的な誘致活動に取組み、黒字額の更なる増額を目指して、テナント誘致と収益の向上に努める。

また、AIMビルが建築後15年目を迎えることを踏まえて、今後、大規模な改修工事等が見込まれるため、建築や電気の専門技術を持った職員を配置し、早急に建物や設備機器の長期修繕計画を立て、効果的な維持管理を行うことで入居テナントにご満足いただけるオフィス環境を提供していくように努める。

さらに、今後とも経費削減に努めるとともに、適正な資金対策に取り組む。

V 平成 24 年度予算

1 予定損益計算書

自 平成24年 4月 1日

至 平成25年 3月31日 (単位：円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,199,408,000
売 上 原 価 販売費及び一般管理費		1,036,529,000
営 業 利 益		162,879,000
営 業 外 収 益		
有価証券利息	725,000	
雑 収 入	100,000	825,000
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	107,552,000	107,552,000
経 常 利 益		56,152,000
特 別 利 益	0	0
特 別 損 失	0	0
税 引 前 当 期 純 利 益		56,152,000
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	1,332,000	1,332,000
当 期 純 利 益		54,820,000

VI 役員名簿

平成 24 年 7 月 1 日現在

役職名	氏名	備考
代表取締役社長	加藤 憲治	
取締役（非常勤）	青山 正裕	株式会社ジェネック代表取締役社長執行役員
〃	石松 秀喜	北九州市産業経済局長
〃	今井 健雄	住友金属物流株式会社執行役員九州事業部長
〃	大谷 雅昭	住友金属工業株式会社 棒鋼・線材カンパニー総務部長
〃	蒲原 敬兒	山九株式会社九州エリア開発営業部長
〃	菊武 保彦	株式会社福岡銀行北九州本部副本部長
〃	田坂 良昭	不二貿易株式会社代表取締役会長
〃	永木 三茂	門司港運株式会社代表取締役専務
〃	馬場 忠久	福岡県商工部長
〃	兵働 悟	株式会社上組門司支店長
〃	山田 尊史	株式会社西日本シティ銀行 北九州総本部副本部長
監査役（常勤）	花房 昭一	
監査役（非常勤）	兼石 一郎	株式会社北九州銀行取締役
〃	平島 孝三郎	西部瓦斯株式会社 取締役常務執行役員北九州支社長
〃	藤岡 義洋	株式会社みずほ銀行北九州支店長