

北九州都市計画用途地域の変更計画書（北九州市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備 考
第一種低層 住居専用地域 小 計	約 541ha 約 2,913ha 約 3,454ha	6/10 以下 8/10 以下	4/10 以下 5/10 以下	1.0m 1.0m	— —	10m 10m	2.6% 14.3% 16.9%
第二種低層 住居専用地域 小 計	約 4.0ha 約 299ha 約 303ha	8/10 以下 10/10 以下	5/10 以下 6/10 以下	1.0m —	— —	10m 10m	0.0% 1.5% 1.5%
第一種中高層 住居専用地域	約 2,961ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	14.5%
第二種中高層 住居専用地域	約 2.0ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	0.0%
第一種 住居地域	約 4,545ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	22.2%
第二種 住居地域 小 計	約 718ha 約 6.0ha 約 724ha	20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	— —	— —	— —	3.5% 0.0% 3.5%
準住居地域	約 25ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	0.1%
近隣商業地域 小 計	約 661ha 約 126ha 約 787ha	20/10 以下 30/10 以下	8/10 以下 8/10 以下	—	—	—	3.3% 0.6% 3.9%
商業地域 小 計	約 4ha 約 1,070ha 約 56ha 約 49ha 約 1,179ha	20/10 以下 40/10 以下 50/10 以下 60/10 以下	8/10 以下 8/10 以下 8/10 以下 8/10 以下	—	—	—	0.0% 5.2% 0.3% 0.2% 5.8%
準工業地域	約 1,995ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	9.8%
工業地域	約 569ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	2.8%
工業専用地域	約 3,891ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	19.0%
合 計	約 20,435ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由
別紙のとおり

(別 紙)

理 由 書

田野浦地区は、門司港レトロ地区の北東約3.0km、周防灘に面した田野浦コンテナターミナルに隣接する地区である。

当地区は、幹線道路の整備を予定していた都市計画道路3・1・4号6号線の沿線を第一種住居地域及び第二種住居地域、都市計画道路3・6・133号白野江線の沿線を第一種住居地域に指定している。今回、都市計画道路網の見直しにおける都市計画道路6号線及び白野江線の廃止において、用途境界の根拠であった都市計画道路が廃止されることから、用途境界の根拠を現道中心または地形・地物へ見直し用途地域の変更を行うものである。

北九州都市計画用途地域の変更新旧対照表

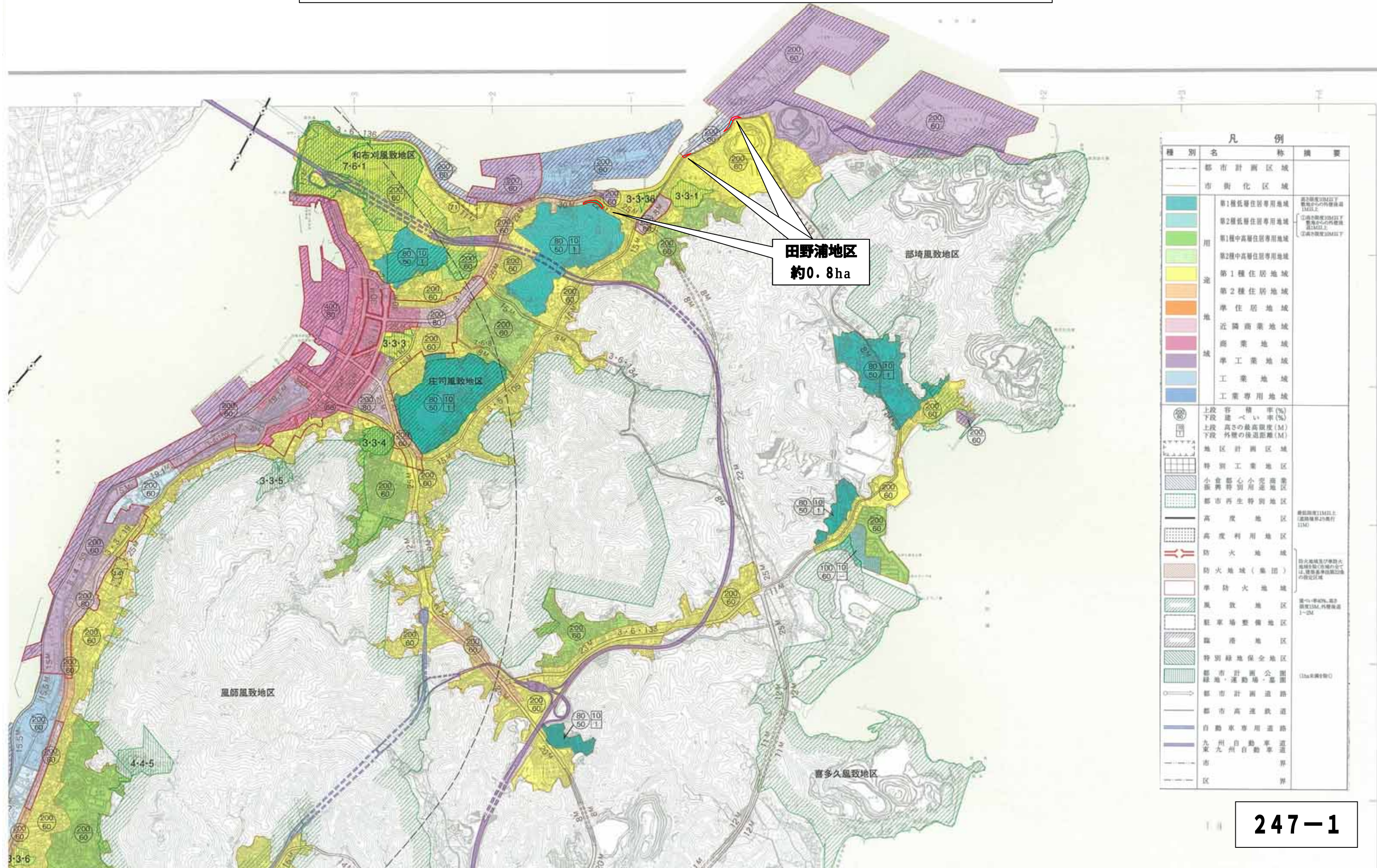
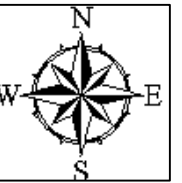
※（ ）は旧

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 541ha	6/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	2.6%
	約 2,913ha	8/10 以下	5/10 以下	1.0m	—	10m	14.3%
小 計	(約 2,913ha)						(14.3%)
	約 3,454ha						16.9%
	(約 3,454ha)						(16.9%)
第二種低層 住居専用地域	約 4.0ha	8/10 以下	5/10 以下	1.0m	—	10m	0.0%
	約 299ha	10/10 以下	6/10 以下	—	—	10m	1.5%
小 計	約 303ha						1.5%
第一種中高層 住居専用地域	約 2,961ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	14.5%
第二種中高層 住居専用地域	約 2.0ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	0.0%
第一種 住居地域	約 4,545ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	22.2%
	(約 4,545ha)						(22.2%)
第二種 住居地域	約 718ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	3.5%
	(約 718ha)						(3.5%)
小 計	約 6.0ha	30/10 以下	6/10 以下	—	—	—	0.0%
	約 724ha						3.5%
	(約 724ha)						(3.5%)
準住居地域	約 25ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	0.1%
近隣商業地域	約 661ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	3.3%
	約 126ha	30/10 以下	8/10 以下				0.6%
小 計	約 787ha						3.9%
商業地域	約 4ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	0.0%
	約 1,070ha	40/10 以下	8/10 以下				5.2%
	約 56ha	50/10 以下	8/10 以下				0.3%
	約 49ha	60/10 以下	8/10 以下				0.2%
小 計	約 1,179ha						5.8%
準工業地域	約 1,995ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	9.8%
	(約 1,995ha)						(9.8%)
工業地域	約 569ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	2.8%
	(約 569ha)						(2.8%)
工業専用地域	約 3,891ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	19.0%
合 計	約 20,435ha						100.0%
	(約 20,435ha)						(100%)

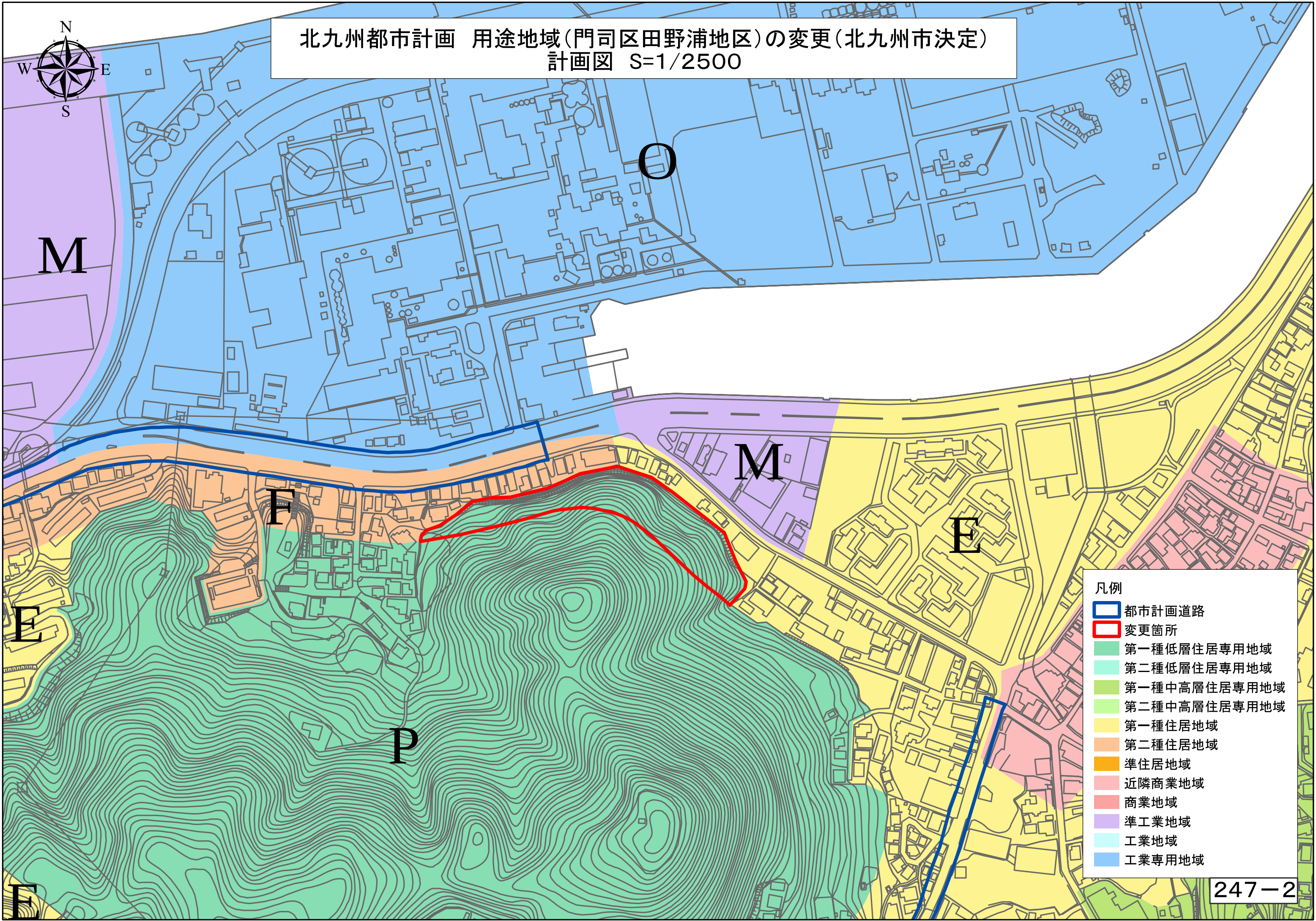
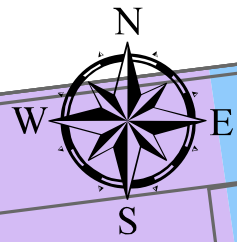
北九州都市計画 門司区田野浦地区用途地域の変更(北九州市決定)

総括図

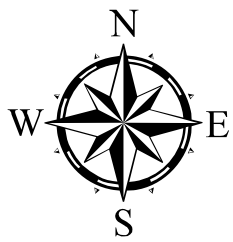
S=1/25,000



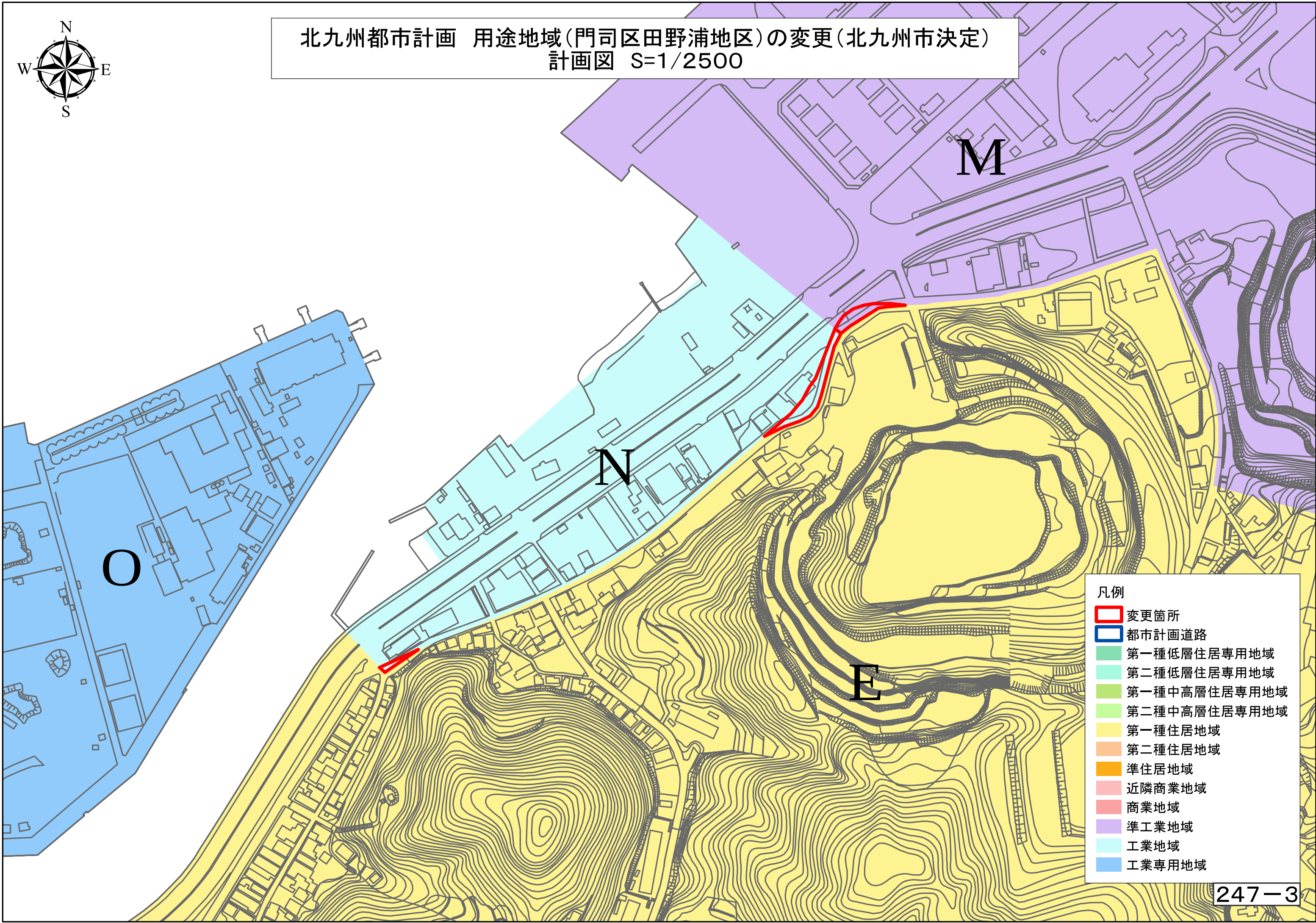
北九州都市計画 用途地域(門司区田野浦地区)の変更(北九州市決定)
計画図 S=1/2500



- 凡例
- 都市計画道路
 - 変更箇所
 - 第一種低層住居専用地域
 - 第二種低層住居専用地域
 - 第一種中高層住居専用地域
 - 第二種中高層住居専用地域
 - 第一種住居地域
 - 第二種住居地域
 - 準住居地域
 - 近隣商業地域
 - 商業地域
 - 準工業地域
 - 工業地域
 - 工業専用地域



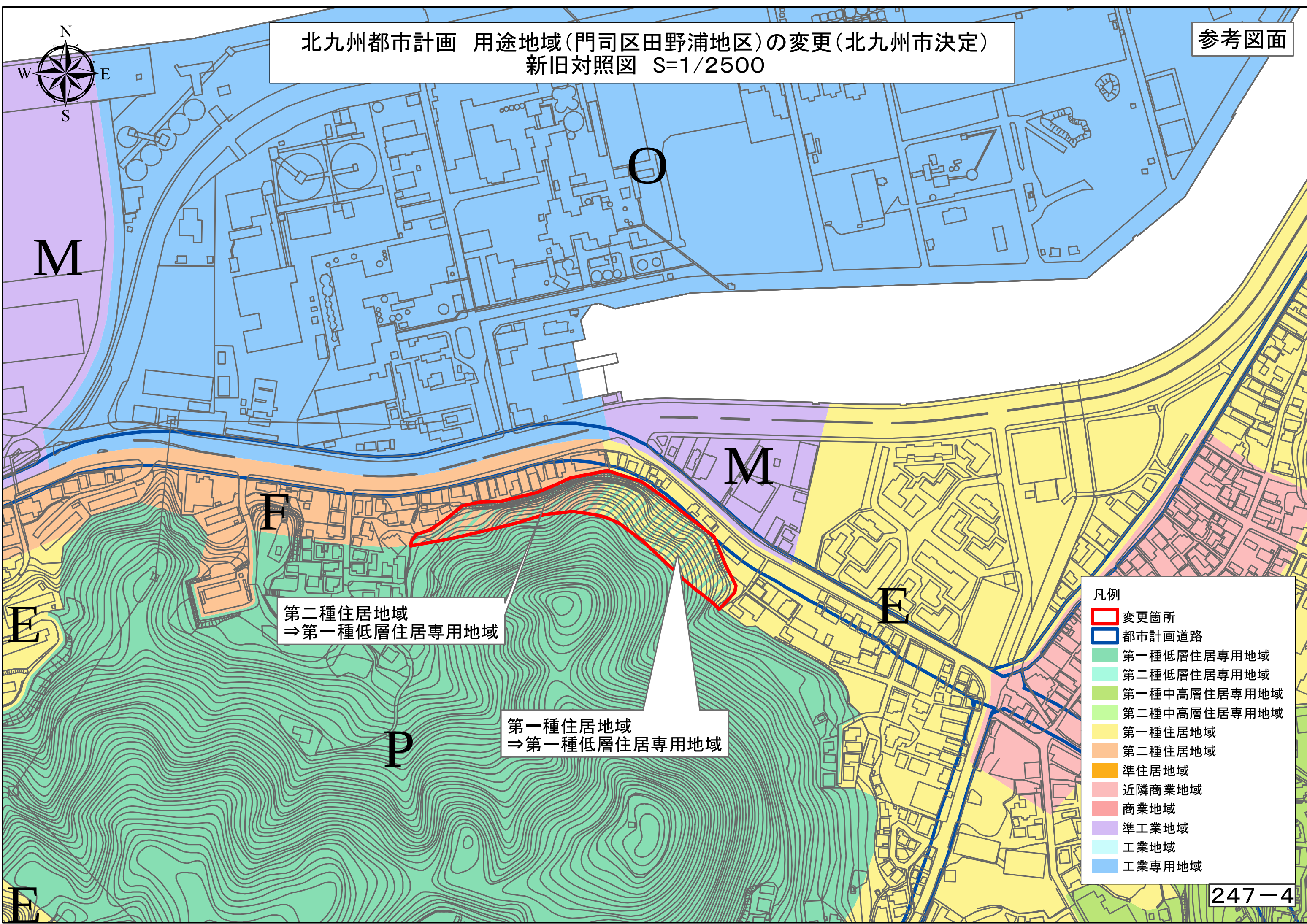
北九州都市計画 用途地域(門司区田野浦地区)の変更(北九州市決定)
計画図 S=1/2500

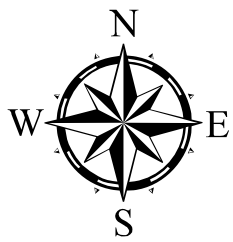


- 凡例
- 変更箇所
 - 都市計画道路
 - 第一種低層住居専用地域
 - 第二種低層住居専用地域
 - 第一種中高層住居専用地域
 - 第二種中高層住居専用地域
 - 第一種住居地域
 - 第二種住居地域
 - 準住居地域
 - 近隣商業地域
 - 商業地域
 - 準工業地域
 - 工業地域
 - 工業専用地域

北九州都市計画 用途地域(門司区田野浦地区)の変更(北九州市決定)
新旧対照図 S=1/2500

参考図面





北九州都市計画 用途地域(門司区田野浦地区)の変更(北九州市決定)
新旧対照図 S=1/2500

参考図面

