

公益財団法人 北九州市都市整備公社



# 公益財団法人 北九州市都市整備公社

## I 法人の概要（平成 25 年 4 月 1 日現在）

### 1 所在地

北九州市小倉北区上到津四丁目 1 番 20 号

### 2 設立年月日

昭和 48 年 4 月 1 日

### 3 代表者

理事長 金子 孝治

### 4 基本財産

200,000 千円

### 5 北九州市の出捐金

200,000 千円（出捐の割合 100.0%）

### 6 役職員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	6 人	1 人	2 人	3 人
常 勤	1 人	0 人	1 人	0 人
非常勤	5 人	1 人	1 人	3 人
職 員	59 人	4 人	4 人	51 人

## II 平成 24 年度事業実績

当公社は、公園施設等各種都市施設その他の施設の管理運営及び維持保全事業を実施することにより、北九州市及びその周辺地域の都市機能の増進と公共の福祉の向上に寄与することを目的とし、各事業を実施した。

### I 公園管理事業

#### 1 到津の森公園・ひびき動物ワールド

『自然環境や動物とのふれあいを通じて楽しみながら学習する「自然環境教育施設」』、『市民や企業などから様々な協力が受け入れられる「市民が支える公園」』、『良質なサービスを継続的に提供するための「効率的な運営」』、『計画的な飼育・展示』を基本方針に管理運営を行った。

#### (1) 到津の森公園管理運営事業

##### ① 施設運営事業

ア 動物展示（展示数100種、500点）

世界の動物ゾーン	草原の世界（キリン、シマウマ、ライオンなど） 林床の世界（セイロンゾウ、チンパンジーなど） 樹冠の世界（オオサイチョウ、フクロテナガザルなど） マダガスカルの世界（エリマキキツネザル、ワオキツネザル）
ふれあい動物園	ヤギ、レッサーパンダ、ウサギ、ロバなど
バードケージ	フラミンゴ、オシドリ、カモ、トキ類など
郷土の森林	タヌキ、ムササビ、フクロウなど
里のいきもの館	シマヘビ、タガメ、ヒキガエル、魚類など

イ 入園者数及び入園料収入

区 分	平成24年度	平成23年度
総入園者数	372,731人	349,315人
有料入園者数	254,172人	238,024人
入園料収入	137,860,230円	127,645,290円

ウ 駐車場利用台数及び駐車料収入

区 分	平成24年度	平成23年度
利用台数	73,620台	69,667台
駐車料収入	44,561,200円	42,138,200円

エ ロバの騎乗

区 分	平成24年度	平成23年度
利用者数	17,502人	16,563人
騎乗料収入	3,265,600円	3,138,300円

② 実施事業

入園者に動物の生態等に関する学習機会の場を提供するため、夜間開園、林間学園等の事業を実施した。

③ 動物ふれあい事業

動物ふれあい事業の一環でエサの販売を行った。

区 分	平成24年度	平成23年度
利用者数	186,622人	177,070人
売上金額	18,662,200円	17,707,000円

④ 動物サポーター事業

北九州市から委託を受けて、到津の森公園における飼育動物のエサの調達、動物サポーター寄付者に対するパスポートの発行及び管理等の業務を行った。

⑤ 学習プログラム事業

北九州市から委託を受けて、遠足訪問校向けプログラムや小学校先生向け研修等の学習プログラム策定及び実施業務を行った。

(2) ひびき動物ワールド管理運営事業

① 施設運営事業

ア 動物展示（展示数4種、約200点）

カンガルー	イースタングレーカンガルー
	イエローフーティッドロックワラビー
	ケナガワラルー
ウォンバット	コモンウォンバット

イ 入園者数及び入園料収入

区 分	平成24年度	平成23年度
総入園者数	84,836人	69,383人
有料入園者数	38,610人	35,970人
入園料収入	9,885,600円	9,102,950円

② 動物ふれあい事業

動物ふれあい事業の一環でロックワラビーに対するえさの販売を行った。

区 分	平成24年度	平成23年度
利用者数	2,625人	3,735人
売上金額	724,700円	1,120,500円

2 グリーンパーク

「豊かで多様な自然性をモチーフとした表情を演出する公園づくり」、「花と緑による文化的空間を創出する公園づくり」、「花いっぱい活き活きとした公園づくり」、「自然資源活用型のレクリエーション活動を行える公園づくり」、「多様な利用者ニーズに対応できる公園づくり」を基本方針に管理運営を行った。

(1) 施設運営事業

① 都市緑化センター管理運営事業

ア 入園者数及び入園料収入

区 分	平成24年度	平成23年度
総入園者数	415,229人	366,695人
有料入園者数	207,859人	187,144人
入園料収入	19,081,700円	17,101,750円

イ 駐車場利用台数及び駐車料収入

区 分	平成24年度	平成23年度
利用台数	114,822台	99,714台
駐車料収入	34,569,300円	30,053,800円

② 熱帯生態園管理運営事業

区 分	平成24年度	平成23年度
総入園者数	62,177人	50,048人
有料入園者数	26,390人	25,671人
入園料収入	6,606,850円	6,312,200円

③ サイクリングターミナル管理運営事業

区 分	平成24年度	平成23年度
利 用 者 数	26,233人	24,295人
収 入 金 額	4,035,070円	3,709,900円

④ ポニー広場管理運営事業

項 目	平成24年度		平成23年度	
	利用者数	収入金額	利用者数	収入金額
乗 馬	2,403人	720,900円	4,097人	1,229,100円
馬 車	3,525人	452,800円	3,236人	424,600円
貸 馬	—	—	6人	12,000円
合 計	5,928人	1,173,700円	7,339人	1,665,700円

(2) 実施事業

入園者に対するサービスの向上及び集客対策として春のフラワーフェスタ、春・秋のバラフェア等のイベントを実施した。

(3) 企画事業

集客及び収益向上を図るため、ポニー広場で幼児乗馬やグラウンドゴルフ等を行った。

区 分	平成 24 年度	平成 23 年度
利 用 者 数	9,381 人	9,809 人
収 入 金 額	2,381,390 円	2,368,320 円

(4) 動物ふれあい事業

動物ふれあい事業の一環でポニーのえさ販売を行った。

区 分	平成 24 年度	平成 23 年度
利 用 者 数	8,186 人	6,632 人
売 上 金 額	818,600 円	663,200 円

## II 収益事業

### 1 駐車場管理事業

駐車場需要に対処するため、北九州市及び北九州市土地開発公社の未利用地を有効活用して、陣原駅北口駐車場他21箇所で月極及び時間貸駐車場を開設し管理等を行った。

区 分	平成24年度	平成23年度
駐車場収容台数	1,319台	1,156台
収 入 金 額	79,492,233円	70,217,356円

### 2 遊戯施設等事業

#### (1) 到津の森公園

##### ① 遊戯施設等運営事業

観覧車、ミニモノレール等遊具の営業やベビーカーの貸出を行った。

区 分	平成24年度	平成23年度
利 用 者 数	424,171人	417,851人
収 入 金 額	65,356,000円	64,829,200円

② 売店等事業

売店、レストラン及び自動販売機を設置し営業等を行った。

区 分	平成24年度	平成23年度
売 上 額	10,846,566円	10,604,645円

(2) グリーンパーク

① 遊戯施設等運営事業

響灘緑地の活性化と収益の向上を図るため、おもしろ自転車、サイクルポート、バッテリーカー等の貸出業務を行った。

区 分	平成24年度	平成23年度
利 用 者 数	54,847人	52,370人
収 入 金 額	13,851,600円	13,427,900円

② 売店等事業

売店、レストラン及び自動販売機を設置し営業等を行った。

区 分	平成24年度	平成23年度
売 上 額	8,512,790円	7,699,994円

### Ⅲ 平成24年度決算

#### 1 貸借対照表 (総括表)

平成25年3月31日現在 (単位: 円)

科 目	到津の森公園事業会計			響灘緑地 事業会計	駐車場 事業会計	遊戯施設等 事業会計	法人会計	内部取引 消 去	合 計
	到津の森公園	ひびき動物 ワールド	計						
<b>Ⅰ 資産の部</b>									
1 流動資産	25,528,877	13,462,216	38,991,093	75,242,664	262,617,023	43,581,123	187,543,591	▲169,951,602	438,023,892
2 固定資産							200,000,000		200,000,000
(1) 基本財産	120,153,336	5,936,036	126,089,372	12,832,392	42,188,000		113,487,090		294,596,854
(2) 特定資産	539,688	208,109	747,797	1,839,162	10,567,745	6,215,300	16,323,198		35,693,202
(3) その他固定資産	120,693,024	6,144,145	126,837,169	14,671,554	52,755,745	6,215,300	329,810,288		530,290,056
固定資産合計	146,221,901	19,606,361	165,828,262	89,914,218	315,372,768	49,796,423	517,353,879	▲169,951,602	968,313,948
<b>資 産 合 計</b>									
<b>Ⅱ 負債の部</b>									
1 流動負債	26,802,219	4,001,572	30,803,791	44,116,443	18,205,723	12,792,073	175,769,830	▲169,951,602	111,736,258
2 固定負債	14,691,336	5,936,036	20,627,372	12,832,392	21,017,500		129,213,666		183,690,930
<b>負 債 合 計</b>	41,493,555	9,937,608	51,431,163	56,948,835	39,223,223	12,792,073	304,983,496	▲169,951,602	295,427,188
<b>Ⅲ 正味財産</b>									
1 指定正味財産	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )		
(うち基本財産への充当額)	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )		
(うち特定資産への充当額)	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )		
2 一般正味財産	104,728,346	9,668,763	114,397,099	32,965,383	276,149,545	37,004,350	212,370,383		672,886,760
(うち基本財産への充当額)	( )	( )	( )	( )	( )	( )	(200,000,000)		(200,000,000)
(うち特定資産への充当額)	(105,462,000)	( )	(105,462,000)	( )	(42,188,000)	( )	( )		(147,650,000)
<b>正 味 財 産 合 計</b>	104,728,346	9,668,763	114,397,099	32,965,383	276,149,545	37,004,350	212,370,383		672,886,760
<b>負債及び正味財産合計</b>	146,221,901	19,606,361	165,828,262	89,914,218	315,372,768	49,796,423	517,353,879	▲169,951,602	968,313,948



2 正味財産増減計算書（総括表）

自 平成24年4月1日

至 平成25年3月31日（単位：円）

科 目	到津の森公園事業会計			響 灘 緑 地 事 業 会 計	駐 車 場 事 業 会 計	遊 戯 施 設 等 事 業 会 計	法 人 会 計	内 部 取 引 消 去	合 計
	到津の森公園	ひびき動物 ワールド	計						
<b>I 一般正味財産増減の部</b>									
1 経常増減の部									
(1) 経常収益	274,008,764	50,244,849	324,253,613	473,542,448	80,934,535	101,189,182	174,279,915		1,154,199,693
(2) 経常費用	297,480,529	47,820,655	345,301,184	466,910,012	95,554,113	71,102,590	187,234,931		1,166,102,830
当期経常増減額	▲ 23,471,765	2,424,194	▲ 21,047,571	6,632,436	▲ 14,619,578	30,086,592	▲ 12,955,016		▲ 11,903,137
2 経常外増減の部									
(1) 経常外収益									
(2) 経常外費用	21,253		21,253	8,923	138,744				168,920
当期経常外増減額	▲ 21,253		▲ 21,253	▲ 8,923	▲ 138,744				▲ 168,920
当期一般正味財産増減額	▲ 23,493,018	2,424,194	▲ 21,068,824	6,623,513	▲ 14,758,322	30,086,592	▲ 12,955,016		▲ 12,072,057
一般正味財産期首残高	128,221,364	7,244,559	135,465,923	26,341,870	290,907,867	6,917,758	225,325,399		684,958,817
一般正味財産期末残高	104,728,346	9,668,753	114,397,099	32,965,383	276,149,545	37,004,350	212,370,383		672,886,760
<b>II 指定正味財産増減の部</b>									
当期指定正味財産増減額									
指定正味財産期首残高									
指定正味財産期末残高									
<b>III 正味財産期末残高</b>	104,728,346	9,668,753	114,397,099	32,965,383	276,149,545	37,004,350	212,370,383		672,886,760

## IV 平成25年度事業計画

当社は、「公園をはじめとした各種都市施設などの管理・運営事業を通じ、健康で豊かな市民生活の実現のほか、都市機能の増進に寄与すること」を基本方針に各事業を行う。

### I 公益目的事業

#### 1 到津の森公園・ひびき動物ワールド管理運営事業

##### 【基本方針】

到津の森公園は、世界の動物やその生息環境について楽しく学び、生活に身近な自然と手軽にふれあうことにより、都市生活者である市民がさらに様々な自然にふれ、自然を感じながら自然環境についての認識を深める「公園づくり（市民と自然を結ぶ『窓口』）」を目指している。

ひびき動物ワールドは、動物とのスキンシップのルールを学ぶことを通して、自然の営みを大切に「やさしさ」「たくましさ」を自ら学んでいくことをねらいとした体験学習施設とする。

- ① 自然環境や動物とのふれあいを通じて楽しみながら学習する「自然環境教育施設」とする。
- ② 市民や企業などから様々な協力が受け入れられる「市民が支える公園」とする。
- ③ 良質なサービスを継続的に提供するため「効率的な運営」を目指す。
- ④ 「計画的な飼育・展示」を行う。

#### (1) 到津の森公園管理運営事業

##### ① 施設運営事業

##### ア 動物展示（展示数100種、500点）

世界の動物ゾーン	草原の世界（キリン、シマウマ、ライオンなど） 林床の世界（セイロンゾウ、チンパンジーなど） 樹冠の世界（オオサイチョウ、フクロテナガザルなど） マダガスカルの世界（エリマキキツネザル、ワオキツネザル）
ふれあい動物園	ヤギ、レッサーパンダ、ウサギ、ロバなど
バードケージ	フラミンゴ、オシドリ、カモ、トキ類など
郷土の森林	タヌキ、ムササビ、フクロウなど
里のいきもの館	シマヘビ、タガメ、ヒキガエル、魚類など

##### イ ロバの騎乗

ふれあい動物園でロバの騎乗を行う。

##### ② 実施事業

入園者に動物の生態等に関する学習機会の場を提供するため、夜間開園、林間学園等の事業を実施する。

##### ③ 動物ふれあい事業

動物の餌やりとふれあいを行う。

##### ④ 動物サポーター事業

北九州市から委託を受けて、到津の森公園における飼育動物のエサの調達、動物サポーター一寄付者に対するパスポートの発行及び管理等の業務を行う。

##### ⑤ 学習プログラム事業

北九州市から委託を受けて、遠足訪問校向けプログラムや小学校先生向け研修等の学習プログラム策定及び実施業務を行う。

(2) ひびき動物ワールド管理運営事業

① 施設運営事業

ア 動物展示（展示数4種、約200点）

カンガルー	イースタングレーカンガルー
	イエローフーティッドロックワラビー
	ケナガワラルー
ウォンバット	コモンウォンバット

② 動物ふれあい事業

ロックワラビーの餌やりとふれあいを行う。

2 グリーンパーク管理運営事業

【基本方針】

「豊かで、恵まれた自然/生物資源を活かし、“こころ”と“からだ”の健やかさをつくる」という、響灘緑地の基本コンセプトを念頭に置いた管理運営を心がけ、来園者から“グリーンパークに行きたい！、来てよかった！、ぜひまた行きたい！”と思われ、満足していただけるような質の高いサービスを提供する。

- ① 豊かで多様な自然性をモチーフとした表情を演出する公園づくり
- ② 花と緑による文化的空間を創出する公園づくり
- ③ 花いっぱいの生き活きとした公園づくり
- ④ 自然資源活用型のレクリエーション活動を行える公園づくり
- ⑤ 多様な利用者ニーズに対応できる公園づくり

(1) 施設運営事業

① 都市緑化センター管理運営事業

グリーンパーク全体の管理運営やバラ園、芝生広場等の維持管理を行う。

② 熱帯生態園管理運営事業

熱帯生態園内の熱帯花木・果樹や熱帯の魚類・鳥類等の維持管理を行う。

③ サイクリングターミナル管理運営事業

自転車の貸出業務を行う。

④ ポニー広場管理運営事業

ポニーとのふれあいや乗馬、馬車等の運営を行う。

(2) 実施事業

入園者に都市緑化の推進や心身の健全育成の場を提供するため、春のフラワーフェスタ、春・秋のバラフェア等の事業を実施する。

(3) 企画事業

幼児乗馬、グラウンドゴルフ等を行う。

(4) 動物ふれあい事業

ポニーの餌やりとふれあいを行う。

II 収益事業

1 駐車場事業

駐車場需要に対処するため、北九州市及び北九州市土地開発公社の未利用地を有効活用して、月極駐車場及び時間貸駐車場を開設し管理を行う。また、新規駐車場の開設に努める。

区 分	箇所数	駐 車 場 の 名 称
小倉北区	9	田町、金田、菜園場東、末広、下到津、西港、堅町、 堅町第二、大手町東
小倉南区	1	上石田
若 松 区	1	若松駅南
八幡西区	9	夕原町、皇后崎、萩原、陣原駅北口、本城駅前、穴生、 折尾駅東、折尾駅南、藤田
戸 畑 区	2	戸畑駅北口、戸畑川代
計	22	

2 遊戯施設等事業

(1) 到津の森公園

① 遊戯施設等事業

観覧車、ミニモノレール、サイクルモノレール、子供汽車、メリーゴーラウンドなどの遊具を運行する。

② 売店等事業

売店、レストラン及び自動販売機を設置し営業を行う。

(2) グリーンパーク

① 遊戯施設等事業

サイクルボート、おもしろ自転車、きたぽっぽ等の営業を行う。

② 売店等事業

売店、レストラン及び自動販売機を設置し営業を行う。

## V 平成 25 年度予算

1 予定損益計算書（総括表）

自 平成25年 4月 1日

至 平成26年 3月31日（単位：千円）

科 目	当 年 度 a	前 年 度 b	増 減 a - b	備 考
<b>I 一般正味財産増減の部</b>				
1 経常増減の部				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用益	412	1,616	▲ 1,204	
② 特定資産運用益	626	1,002	▲ 376	
③ 事業収益	1,004,226	1,018,451	▲ 14,225	
④ 受取会費	8,388	8,713	▲ 325	
⑤ 雑収益	8,174	8,869	▲ 695	
経常収益計	1,021,826	1,038,651	▲ 16,825	
(2) 経常費用				
① 事業費	1,011,896	1,049,705	▲ 37,809	
② 管理費	27,359	32,736	▲ 5,377	
経常費用計	1,039,255	1,082,441	▲ 43,186	
当期経常増減額	▲ 17,429	▲ 43,790	26,361	
2 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
経常外収益計				
(2) 経常外費用				
経常外費用計				
当期経常外増減額				
当期一般正味財産増減額	▲ 17,429	▲ 43,790	26,361	
一般正味財産期首残高	745,227	789,017	▲ 43,790	
一般正味財産期末残高	727,798	745,227	▲ 17,429	
<b>II 指定正味財産増減の部</b>				
当期指定正味財産増減額				
指定正味財産期首残高				
指定正味財産期末残高				
<b>III 正味財産期末残高</b>	<b>727,798</b>	<b>745,227</b>	<b>▲ 17,429</b>	

## VI 役員名簿等

### 1 役員名簿

平成25年7月1日現在

役職名	氏名	備考
理事長	金子孝治	—
理事	羽田野隆士	北九州商工会議所専務理事
〃	岩松文代	北九州市立大学文学部准教授
〃	稲富裕子	公益社団法人北九州市観光協会専務理事
監事	鈴木雅子	北九州市会計室長
〃	重越謙二	福岡銀行北九州本部副本部長

### 2 市との特命随意契約の状況（平成24年度実績）

市からの特命随意契約による委託の状況			左のうち外郭団体からの再委託の状況				
委託業務名	委託金額 (千円)	特命理由	再委託の 業務内容	委託 金額 (千円)	契約相手	契約方法	特命随意契約の 場合その理由
動物サポート 業務委託	21,000	動物のエサ及び医薬品等の管理業務等で、指定管理業務と切り離せないため指定管理者に特命するもの。	寄付者プレート作成業務	25	(株)堤デザイン	随意契約 (特命)	公園で掲示している刻銘版の版を契約先が持っているため、特命契約をするもの。
到津の森公園 学習プログラム 策定及び実施 業務委託	8,500	到津の森公園の飼育動物を教材に獣医師や飼育員が実施する事業で、事業内容と実施場所が限定されるため。	再委託なし				
合計	29,500		合計	25			