

株式会社 メイト黒崎

I 法人の概要 (平成 25 年 4 月 1 日現在)

- 1 所在地 北九州市八幡西区黒崎 1 丁目 1 番 1 号
- 2 設立年月日 昭和 54 年 3 月 26 日
- 3 代表者 代表取締役社長 伊藤 信一
- 4 資本金 1,308,000 千円
- 5 北九州市の出資金 5,000 千円 (出資の割合 0.4%)
- 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	10 人	0 人	0 人	10 人
常 勤	5 人	0 人	0 人	5 人
非常勤	5 人	0 人	0 人	5 人
職 員	10 人	0 人	0 人	10 人

II 平成 24 年度事業実績

メイト黒崎ビルの当期の入館者数は 4,616 千人で 1 日当たり 12,649 人、駐車台数は 656 千台で 1 日平均 1,797 台の結果となり、入館者数で前事業年度対比 96.5%、駐車台数では 98.9%で推移した。

メイト専門店会の売上げについては、全館売上げが 3,769 百万円、前事業年度対比 92.4%と前事業年度を下回った。

損益面については、収入面では、賃料引き下げや退店店舗の影響を主因として前事業年度より減収となった。支出面では、電気関連設備更新等の修繕費の支出が発生した。

この結果、売上高は 1,238 百万円と前事業年度に比べ 55 百万円の減収となり、営業利益では 113 百万円と前事業年度に比べ 72 百万円の減益、経常利益でも 75 百万円と前事業年度に比べ 17 百万円の減益、また当期純利益は特別損失に 29 百万円計上したことにより 26 百万円と前事業年度に比べ 26 百万円の減益となった。

III 平成24年度決算

1 貸借対照表

平成25年2月28日現在(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	695,396	流 動 負 債	645,276
現 金 預 金	599,876	1年内返済予定の長期借入金	321,312
家 賃 等 未 収 入 金	38,799	未 払 金	123,900
商 品	439	未 払 法 人 税 等	2,547
前 払 費 用	48,445	未 払 消 費 税 等	4,310
繰 延 税 金 資 金	2,023	未 払 費 用	39,282
そ の 他 の 流 動 資 金	5,812	預 り 金	68,857
		前 受 収 益	81,376

固定資産	6,434,453	賞与引当金	3,690
有形固定資産	6,394,431	固定負債	4,427,577
建築物	3,667,753	長期借入金	3,373,848
構築物	57,546	預り敷金	998,847
器具及び備品	41,464	退職給付引当金	27,253
土地	2,627,667	役員退職慰労引当金	27,628
無形固定資産	2,346	負債合計	5,072,853
ソフトウェア	985	(純資産の部)	
電話加入権	1,361	株主資本	2,056,996
投資その他の資産	37,675	資本金	1,308,000
出資金	100	利益剰余金	748,996
長期貸付金	2,580	利益準備金	72,616
繰延税金資産	3,618	その他利益剰余金	676,380
差入保証金	31,377	修繕積立金	400,000
		繰越利益剰余金	276,380
資産合計	7,129,850	純資産合計	2,056,996
		負債及び純資産合計	7,129,850

2 損益計算書

自 平成24年 3月 1日

至 平成25年 2月28日 (単位:千円)

科 目	金 額	
売上高		1,238,588
売上原価		758,879
売上総利益		479,709
販売費及び一般管理費		366,314
営業利益		113,395
営業外収益		
受取利息及び配当金	219	
その他の営業外収益	37,949	38,169
営業外費用		
支払利息	76,442	76,442
経常利益		75,122
特別損失		
固定資産除却損	29,316	29,316
税引前当期純利益		45,806
法人税、住民税及び事業税	18,418	
法人税等調整額	1,147	19,566
当期純利益		26,240

IV 平成25年度事業計画

平成25年度は、近隣に競合店がオープン予定となっており、当ビルを取り巻く環境はますます厳しくなると思われる。

こうした状況のなかで、平成25年度も収益力向上のため空き区画のリーシングを最重要課題として取り組むとともに、各テナントの売上増強のため、役職員一同テナント各種と手を携え収益の反転拡大を図るべく努力する。

V 平成 25 年度予算

自 平成25年 3月 1日

至 平成26年 2月 28日 (単位: 千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
I 営業損益の部		II 営業外損益の部	
1 営業収入		1 営業外収入	
賃料	1,023,750	受取利息	220
共益費	155,000	雑収入他	3,160
駐車場	25,000	営業外収入計	3,380
その他の	12,000	2 営業外支出	
営業収入計	1,215,750	支払利息	77,740
2 営業支出		経常利益	▲113,420
管理事務費	378,580	特別利益	0
固定資産税等	119,480	特別損益	65,690
借地料等	165,800		
損害保険料	6,400	税引前当期純利益	▲179,110
修繕費	234,110	法人税、住民税及び事業税	1,060
減価償却費	347,720	法人税等調整額	0
仕入原価	2,720		
営業支出計	1,254,810	当期純利益	▲180,170
営業利益	▲39,060		

VI 役員名簿

平成 25 年 7 月 1 日現在

役職名	氏名	備考
代表取締役社長	伊藤 信一	
代表取締役専務	石川 栄敏	
常務取締役	上原 正	
取締役	梅崎 真二	北九州都心開発株式会社常務取締役
取締役	西田 幸生	北九州市産業経済局長
監査役	島津 喜壮	
監査役	古川 育史	福岡ひびき信用金庫会長
監査役	松尾 明	西部ガス冷温熱株式会社代表取締役社長