福岡県住宅供給公社

I 法人の概要 (平成25年4月1日現在)

1 所 在 地 福岡市中央区天神五丁目3番1号

2 設 立 年 月 日 昭和40年12月1日

3 代 表 者 理事長 田辺清喜

4 基 本 財 産 5,000千円

5 北九州市の出損金 600千円 (出損割合 12.0%)

6 役 職 員 数

人数				
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	9 人	0人	0 人	9人
常勤	3 人	0人	0 人	3 人
非常勤	6人	0人	0人	6人
職員	97 人	0人	0人	97 人

Ⅱ 平成24年度事業実績

1 宅地分譲

団地名	所在地	面積(m²)	譲渡区画数
広 陵 台	宗像市	8, 905. 77	30
計		8, 905. 77	30

2 賃貸住宅等管理事業

種別	内訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	75団地	9,463戸
	勤労青年共同宿舎	3団地	136室
	産労賃貸住宅	1団地	40室
	特優賃住宅	6団地	221戸
	高優賃住宅	3団地	62戸
賃貸施設管理事業	中高層賃貸建物	9団地	25店
	基礎主要構造建築物	1団地	44店
	賃貸宅地	3団地	35宅地

3 管理受託等事業

種別	種別		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	220団地	29, 363戸
	ファミリー賃貸住宅管理事業	4団地	46戸

4 建設等事業

種別	内訳		
移転事業	泉町(北九州市)外1団地、小笹(福岡市)	3団地	64戸
解体事業	白山 (北九州市)	1団地	24戸

Ⅲ 平成24年度決算

1 貸借対照表(総括表)

一般会計

平成25年3月31日現在(単位:円)

現金預金 未収金 分譲事業資産 分譲資産 前払金 その他流動資産 貸倒引当金 1,836,551 貸倒引当金 4,794,556,629 未払金 (62,575,400 前払金 (62,575,400 前払金 (62,575,400 前以金 (62,575,400 (62,575,400 (62,575,400 (62,575,400 (62,575,400 (62,575,400 (62,575,400 (62,575,400 (62,575,400 (62,575,400 (62,575,400 (63,72) (63,88,855,551 (63,828,805,245 (64,602,148,853 (64,602,148,853 (64,602,148,853 (64,602,148,853 (64,602,148,853 (64,602,148,853 (64,602,148,853 (64,602,148,853 (64,732,048 事業用土地資産 (70,318,105 長期事業未収金 有形固定資産 (243,360,564 長期事業未収金 有形固定資産 (243,360,564 (372,048 事業用土地資産 (70,318,105 (70,418,50,418 (70,633,50,53,48 (70,10,000,000 (70,10,000 (70,000 (70,100 (70,100,00 (70,100 (70,100 (70,100 (70,100 (70,00 (70,000 (70,100 (70,100 (70,100 (70,000 (70,100 (70	科目	金額	科目	金額
未収金 分譲事業資産 分譲資産 前払金 (2,575,400 前払金 (4,756,771 (1,836,551 (1,946,336 (1,948,336 (1,948,366 (1,948	流動資産	5, 281, 506, 320	流動負債	1, 958, 514, 989
分譲事業資産	現金預金	4, 794, 556, 629	次期返済長期借入金	914, 775, 376
分譲資産 前払金 4,756,771 1,806,521 (分割) (金元の他流動資産 4,756,771 1,1836,551 (金元の他流動資産 4,756,771 1,1836,551 (金元の他の流動負債 224,700 (金元の他の流動負債 1,171,00,00,000 (金元の他の流動負債 1,171,076,250 (金元の他の開産資産 4,18,853 (金元の他の開産資産 4,18,853 (金元の他の用形固定資産 4,18,185 (金元の他の有形固定資産 4,18,185 (金元の他の有形固定資産 4,185 (金元の他の同定資産 4,185 (金元の他の同定 4,185 (金元の他の同定資産 4,185 (金元の他の同定資産 4,185 (金元の他の同定 4,185	未収金	452, 597, 907	未払金	830, 083, 083
前払金	分譲事業資産	62, 575, 400	前受金	54, 216, 030
大きの他流動資産 1,836,551	分譲資産	62, 575, 400	預り金	159, 215, 800
登倒引当金	前払金	4, 756, 771	その他の流動負債	224, 700
大きの他の有形固定資産 大きの他の固定資産 大きの他の固定資産 大きの他の固定資産 大りのののののののののののののののののののでのできる。 大きの他の無形固定資産 大りのもののでを	その他流動資産	1, 836, 551		
西定資産	貸倒引当金	▲ 34, 816, 938	固定負債	44, 607, 396, 689
賃貸事業資産 58, 428, 805, 245 71, 918, 085, 245 操延建設補助金 6, 105, 850, 566 操延建設補助金 引、171, 076, 250 操延建設補助金 引、185, 655 混職給付引当金 2, 376, 335, 731 混職給付引当金 243, 360, 564 条62, 033, 831 243, 360, 564 条63, 204 平平 上地資産 46, 565, 911, 678 平平 上地資産 46, 565, 911, 678 平平 上地資産 176, 564, 736 平平 全の他の有形固定資産 減価償却累計額 184, 007, 633 資本剰余金 184, 066, 493, 060 非可定资产 利益剰余金 18, 066, 493, 060 非可定资产 利益剩余金 18, 071, 493, 060 18, 071, 493, 071, 493, 060 18, 071, 493, 071,			社債	17, 100, 000, 000
(情質住宅資産 減価償却累計額 賃貸施設等資産 減価償却累計額 賃貸資産建設工事 長期前払費用 事業用土地資産 その他事業資産 技期重優が登産 連物等資産 減価償却累計額 土地資産 その他の有形固定資産 減価償却累計額 土地資産 その他の有形固定資産 減価償却累計額 土地資産 その他の利形固定資産 液価償却累計額 土地資産 その他の相形固定資産 液価償却累計額 土地資産 その他の利形固定資産 液価償却累計額 土地資産 その他の利形固定資産 液価償却累計額 土地資産 その他の利形固定資産 液価償却累計額 土地資産 その他の相形固定資産 液価價均累計額 土地資産 その他の相形固定資産 水価價力累計額 土地資産 その他の相形固定資産 水価間分別計量 ▲ 38,895,237 無形固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の過度資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の過度資産 その他の資産 資利引当金 (1,105,850,566 引当金 シー位の固定負債 (2,376,335,731 との他固定負債 (3,72,048 (5,305,644 (6,372,048 (70,318,105 (7	固定資産	59, 355, 898, 418	長期借入金	16, 988, 928, 793
減価償却累計額	賃貸事業資産	58, 428, 805, 245	預り保証金	1, 171, 076, 250
賃貸施設等資産 減価償却累計額 賃貸資産建設工事 長期前払費用 事業用土地資産 その他事業資産 長期事業未収金 有形固定資産 建物等資産 連物等資産 連物等資産 之の他の有形固定資産 不の他の有形固定資産 不の他の有形固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の過度資産 その他の過度産 その他の資産 貸倒引当金	賃貸住宅資産	71, 918, 085, 245	繰延建設補助金	6, 105, 850, 566
減価償却累計額	減価償却累計額	▲ 16, 062, 148, 853	引当金	2, 376, 335, 731
賃貸資産建設工事 長期前払費用 事業用土地資産 その他事業資産 長期事業未収金 有形固定資産 建物等資産 減価償却累計額 土地資産 その他の有形固定資産 減価償却累計額 土地資産 その他の個無形固定資産 液価値対累計額 その他の固定資産 その他の無形固定資産 表の他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 るの他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 るの他の資産 貸倒引当金 243,360,564 6,372,048 702,937,083 「負債合計] (資本金 (資本金 (資本金) (資本金 (資本金) (日度(会計) (対域は、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、	賃貸施設等資産	2, 985, 170, 072	退職給付引当金	213, 185, 655
長期前払費用 事業用土地資産 その他事業資産 長期事業未収金 有形固定資産 建物等資産 176, 564, 736 連物等資産 184, 507, 633 減価償却累計額 土地資産 その他の有形固定資産 減価償却累計額 その他の有形固定資産 減価償期累計額 その他の有形固定資産 減価償力累計額 その他の無形固定資産 減価償力累計額 その他の無形固定資産 減価償力累計額 その他の無形固定資産 減価償力累計額 る 38, 895, 237 無形固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 る 3, 298, 298 貸倒引当金	減価償却累計額	▲ 662, 033, 831	計画修繕引当金	2, 163, 150, 076
事業用土地資産 その他事業資産 長期事業未収金 有形固定資産 建物等資産 土地資産 その他の有形固定資産 大の他の有形固定資産 減価償却累計額 その他の有形固定資産 減価償却累計額 その他の有形固定資産 減価償却累計額 その他の有形固定資産 表の他の無形固定資産 その他の無形固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の資産 貸倒引当金	賃貸資産建設工事	243, 360, 564	その他固定負債	865, 205, 349
その他事業資産 長期事業未収金 有形固定資産 建物等資産 減価償却累計額 土地資産 その他の有形固定資産 減価償却累計額 その他の無形固定資産 その他の無形固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の資産 賃倒引当金	長期前払費用	6, 372, 048		
長期事業未収金 有形固定資産 建物等資産 減価償却累計額 土地資産 その他の有形固定資産 減価償却累計額 本 38,895,237 無形固定資産 その他の無形固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の資産 その他の資産 貸倒引当金	事業用土地資産	702, 937, 083	[負債合計]	46, 565, 911, 678
有形固定資産 建物等資産 減価償却累計額 土地資産 その他の有形固定資産 減価償却累計額 その他の無形固定資産 その他の無形固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の資産 資倒引当金 176, 564, 736 184, 507, 633 剰余金 資本剰余金 資本剰余金 第45, 596, 560 利益剰余金 「資本合計] 18, 066, 493, 060 利益剰余金 「資本合計] 18, 071, 493, 060 18, 071, 493, 060 18, 071, 493, 060	その他事業資産	70, 318, 105		
建物等資産 減価償却累計額 土地資産 その他の有形固定資産 減価償却累計額 無形固定資産 その他の無形固定資産 その他の無形固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の資産 貸倒引当金 184, 507, 633 割食金 184, 507, 633 資本剰余金 利益剰余金 18, 066, 493, 060 9, 070, 098, 725 13, 596, 560 18, 096, 394, 335 [資本合計] 18, 071, 493, 060	長期事業未収金	70, 318, 105	資本金	5, 000, 000
 減価償却累計額 土地資産 その他の有形固定資産 減価償却累計額 減価償却累計額 無形固定資産 その他の無形固定資産 その他の無形固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の資産 資金 38,895,237 13,530,138 3298,298 その他の資産 資本合計] 18,071,493,060 	有形固定資産	176, 564, 736		
土地資産 その他の有形固定資産 減価償却累計額 無形固定資産 その他の無形固定資産 その他の無形固定資産 その他の固定資産 その他の固定資産 その他の資産 貸倒引当金 125, 677, 119 54, 596, 560 [資本合計] 利益剰余金 [資本合計] 18, 071, 493, 060 18, 071, 493, 060 18, 071, 493, 060 18, 071, 493, 060 18, 071, 493, 060 18, 071, 493, 060	建物等資産	184, 507, 633	剰余金	18, 066, 493, 060
その他の有形固定資産 減価償却累計額 無形固定資産 その他の無形固定資産 その他の固定資産 その他の資産 資倒引当金 54,596,560 ▲ 38,895,237 13,530,138 13,530,138 3,298,298 3,298,298 3,298,298 4 39,555,187	減価償却累計額	▲ 149, 321, 339	資本剰余金	9, 070, 098, 725
減価償却累計額 無形固定資産 その他の無形固定資産 その他の固定資産 その他の資産 資倒引当金 ▲ 38,895,237 13,530,138 13,530,138 3,298,298 3,298,298 4 39,555,187	土地資産	125, 677, 119	利益剰余金	8, 996, 394, 335
無形固定資産	その他の有形固定資産	54, 596, 560		
その他の無形固定資産 その他の固定資産 その他の資産 貸倒引当金 13,530,138 3,298,298 3,298,298 4 39,555,187	減価償却累計額	▲ 38, 895, 237	[資本合計]	18, 071, 493, 060
その他の固定資産 その他の資産 貸倒引当金 3, 298, 298 3, 298, 298 3, 298, 298 3, 298, 187	無形固定資産	13, 530, 138		
その他の資産 貸倒引当金 3,298,298 ▲ 39,555,187	その他の無形固定資産	13, 530, 138		
貸倒引当金	その他の固定資産	3, 298, 298		
	その他の資産	3, 298, 298		
次 立 人 三	貸倒引当金	▲ 39, 555, 187		
i 首座管計 1 64.63/404/381 有情况/X省本管計 1 64.63/404/38		64, 637, 404, 738	 負債及び資本合計	64, 637, 404, 738

2 損益計算書

一般会計

自 平成24年4月1日

至 平成25年3月31日(単位:円)

		科目	当期決算額
事	業	収 益 (a)	8, 379, 338, 065
		分譲事業収益	669, 828, 389
		住宅宅地分譲事業収益	669, 828, 389
		分譲宅地事業収益	669, 828, 389
Ì		賃貸管理事業収益	4, 543, 379, 822
		賃貸住宅管理事業収益	4, 423, 157, 598
		一般賃貸住宅管理事業収益	4, 113, 498, 955
		勤労青年共同宿舎管理事業収益	10, 917, 147
		産労賃貸住宅管理事業収益	1, 948, 800
		特優賃住宅管理事業収益	253, 205, 532
		高優賃住宅管理事業収益	43, 587, 164
		賃貸施設等管理事業収益	120, 222, 224
		管理受託住宅管理事業収益	3, 166, 019, 454
		公共団体住宅管理事業収益	3, 166, 019, 454
		公営住宅等管理事業収益	3, 166, 019, 454
		その他事業収益	110, 400
		その他事業収益	110, 400
事	業	原 価 (b)	7, 668, 365, 671
1		分譲事業原価	543, 411, 105

住宅宅地分譲事業原価	543, 411, 105
分譲宅地事業原価	543, 411, 105
賃貸管理事業原価	4,016,793,358
賃貸住宅管理事業原価	3, 899, 027, 408
一般賃貸住宅管理事業原価	3, 582, 764, 354
勤労青年共同宿舎管理事業原価	10, 362, 298
産労賃貸住宅管理事業原価	4, 047, 525
特優賃住宅管理事業原価	260, 535, 791
高優賃住宅管理事業原価	41, 317, 440
賃貸施設等管理事業原価	117, 765, 950
管理受託住宅管理事業原価	3, 108, 161, 208
公共団体住宅管理事業原価	3, 108, 161, 208
公営住宅等管理事業原価	3, 108, 161, 208
その他事業原価	0
その他事業原価	0
一 般 管 理 費 (c)	105, 032, 528
事業利益 (a-b-c) d	605, 939, 866
その他経常収益(e)	26, 854, 285
受取利息	4, 430, 262
補助金等収入	6, 985, 289
雑収入	15, 438, 734
その他経常費用(f)	70, 778, 506
支払利息	714, 513
分譲事業資産等評価損	0
貸倒引当金繰入	0
雑損失	70, 063, 993
経常利益 (d + e - f) g	562, 015, 645
特別利益(h)	20, 940, 357
固定資産売却益	20, 940, 357
特別損失 (i)	71, 010, 829
固定資産除却損	102
固定資産等売却損	1, 512, 207
減損損失	69, 498, 520
当期純利益(g+h-i)	511, 945, 173

IV 平成25年度事業計画

1 宅地分譲

団地名	所在地	面積(m²)	譲渡区画数
広 陵 台	宗像市	_	17区画
計		_	17区画

2 賃貸住宅等管理事業

種別	内訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	75団地	9,419戸
	勤労青年共同宿舎	3団地	136室
	産労賃貸住宅	1団地	40室
	特優賃住宅	6団地	221戸
	高優賃住宅	3団地	62戸
賃貸施設管理事業	中高層賃貸建物	9団地	25店
	基礎主要構造建築物	1団地	44店
	賃貸宅地	3団地	35宅地

3 管理受託等事業

種別		7	
公共団体住宅等管理事業	受託事業	220団地	29, 363戸
	ファミリー賃貸住宅管理事業	4団地	46戸

4 建設等事業

種別	内訳		
賃貸住宅建替事業 (新規)	クラシオン白山(北九州市)	1団地	38戸
移転事業 (継続)	白山 (北九州市)	1団地	23戸
移転事業 (継続)	小笹 (福岡市)	1団地	31戸
解体事業 (新規)	小笹 (福岡市)	1団地	44戸

V 平成25年度予算

1 収支予算書

自 平成25年4月1日 (収 入)

至 平成26年3月31日(単位:千円)

科目	予算額
事業活動による収入	7, 340, 535
投資活動による収入	190, 000
財務活動による収入	0
前 期 繰 越 金	4, 637, 306
収 入 合 計	12, 167, 841

自 平成25年4月1日

(支 出)

至 平成26年3月31日(単位:千円)

科目	予 算 額
事業活動による支出	5, 609, 239
投資活動による支出	381, 443
財務活動による支出	914, 775
次 期 繰 越 金	5, 262, 384
支 出 合 計	12, 167, 841

VI 役 員 名 簿

平成25年7月1日現在

	役 職	名		氏	名		備考
理	事	長	田	辺	清	喜	常任
専	務	里 事	松	永	大「	四 郎	n
	11		岡	本	裕	之	n
理		事	松	本		悟	福岡県建築都市部次長
	11		中	尾	良	教	福岡県建築都市部住宅計画課長
	11		大	関	達	也	北九州市建築都市局長
	11		馬	場		隆	福岡市住宅都市局長
監		事	平	島	研	=	福岡県会計管理者
	"		永	利	新	_	公認会計士