

門司港開発株式会社

I 法人の概要（平成 25 年 4 月 1 日現在）

- 1 所在地 北九州市門司区港町 9 番 11 号
- 2 設立年月日 平成 7 年 12 月 6 日
- 3 代表者 代表取締役社長 奥野 照章
- 4 基本財産 1,572,500 千円
- 5 北九州市の出資金 375,000 千円（出資の割合 23.9%）
- 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役員	8 人	0 人	1 人	7 人
常 勤	2 人	0 人	1 人	1 人
非常勤	6 人	0 人	0 人	6 人
社員	3 人	0 人	0 人	3 人

II 平成 24 年度事業実績

当期における我が国の経済は、東日本大震災の復興事業に光明が見えたものの、前半は、昨期に引き続き、個人消費や雇用の改善が見られず景気は低迷していたが、後半からは、政権交代による、金融及び経済政策の期待感から、急速に、日経平均株価の上昇、円安への流れ等、輸出企業を取り巻く環境が改善され、景気は、回復基調へと変化が見られた。

このような状況の中、平成 22 年度からスタートした 3 ヶ年の ADR 計画の最終年を迎え、経常利益では、計画 3 期の数値目標に対して若干上回ることができた。この 3 ヶ年を総括すると、全ての年度で、計画数値を上回るとともに、主要株主の支援協力のもと実施した「門司港ホテル」「海峡プラザ」のリニューアル及び「海峡プラザ」の運営管理者の導入など一定の成果を挙げる事ができた。

事業別に見ると、ホテル事業について、宿泊部門は、年間客室稼働率が 71.5%と前期比で 0.9%上昇し約 8 百万円の増収となった。婚礼・一般宴会部門については、一般宴会部門が減収となったものの、婚礼件数の増加により前期並みとなり、レストラン・バー部門については、前期を若干下回ったものの、ホテル全体では前期比 0.7%強の増収となった。

次に、オフィス棟は、平成 25 年 3 月に 1 社の退去があった。また、駐車場については、一昨年 12 月に整備した海峡プラザ駐車場によって、約 11 百万円の増収となった。

「海峡プラザ」は、運営管理会社の導入効果もあり、前期に引き続き売上を伸ばし、全体売上高は 1,288 百万円（前期比 3.4%増）と 2 年連続して増加した。さらに、入店テナントに対する適切なアドバイスも奏功し、門司港レトロ地区における観光施設としての存在感を示すことができた。

以上の結果、当社の当期の売上高は 599,293 千円と前期に比べ 14,251 千円(2.4%)の増となった。営業利益は 115,373 千円と前期に比べ 67,451 千円(140.8%増)となったが、これは前期にリニューアル工事の大半が終了していたことが大きな要因である。これに伴い、経常利益は 35,689 千円(前期は▲28,981 千円)、当期純利益は、31,578 千円(前期は▲40,551 千円)を計上することができた。

Ⅲ 平成24年度決算

1 貸借対照表

平成25年3月31日現在(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 流動資産	229,274	I 流動負債	373,461
現金及び預金	165,192	短期借入金	216,391
売掛金	28,797	未払金	68,887
前払費用	10,557	未払費用	14,050
未収入金	6,690	未払法人税等	5,751
立替金	18,037	未払消費税等	10,736
		預り金	48,927
II 固定資産	3,300,503	前受収益	5,353
有形固定資産	3,294,247	賞与引当金	100
建物	3,231,892	その他	3,263
構築物	25,666		
機械装置	6,556	II 固定負債	2,740,855
工具器具備品	30,132	長期借入金	2,457,265
		長期未払金	144,349
無形固定資産	1,387	預り保証金	139,240
電話加入権	516	負債合計	3,114,316
施設利用権	871	(純資産の部)	
		株主資本	415,461
投資その他の資産	4,867	資本金	1,572,500
長期前払費用	4,777	利益剰余金	▲ 1,157,038
その他	90	その他利益剰余金	▲ 1,157,038
資産合計	3,529,777	純資産合計	415,461
		負債及び純資産合計	3,529,777

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しています。

2 正味財産増減計算書

自 平成24年 4月 1日

至 平成25年 3月31日(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
売上高	599,293	特別損失	388
売上原価	443,567	固定資産除却損	388
売上総利益	155,725	税引前当期利益	35,300
販売費及び一般管理費	40,352	法人税、住民税及び事業税	3,721
営業利益	115,373	当期純利益	31,578
営業外収益	1,366		
受取利息及び配当金	22		
雑収入	1,344		
営業外費用	81,050		
支払利息	80,986		
雑損失	64		
経常利益	35,689		

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しています。

IV 平成25年度事業計画

平成25年度は、ADR計画の3ヶ年が終了し、新たなスタートを切ることとなる。「門司港ホテル」については、引き続き「株式会社門司港ホテル」に運営委託する中で、今後の運営事業者について協議を進めている。

また、「海峡プラザ」については、2年連続して対前年売上高をクリアした実績を基に、引き続き「シーレックス株式会社」に運営管理を委託し、門司港レトロ地区の中で更なる魅力ある商業施設を目指す。

V 平成25年度予算

1 収支予算書

自 平成25年 4月 1日

至 平成26年 3月31日(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
売 上 高	536,907	特 別 損 失	0
売 上 原 価	415,205	固 定 資 産 除 却 損	0
売 上 総 利 益	121,701	法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	1,333
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	36,000	当 期 純 利 益	12,595
営 業 利 益	85,701		
営 業 外 収 益	1,293		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	20		
雑 収 入	1,273		
営 業 外 費 用	73,067		
支 払 利 息	73,067		
経 常 利 益	13,928		

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しています。

VI 役員名簿

平成25年7月1日現在

役 職 名	氏 名	備 考
取 締 役	奥 野 照 章	門司港開発㈱代表取締役社長
取 締 役	大 島 博	門司港開発㈱取締役管理部長
取 締 役	野 畑 昭 彦	門司港運㈱代表取締役社長
取 締 役	橋 本 哲 治	北九州市港湾空港局長
取 締 役	恵 下 弘 幸	若築建設㈱九州支店副支店長
取 締 役	石 川 幸 男	㈱ジェネック取締役常務執行役員
監 査 役	白 川 祐 治	㈱福岡銀行取締役常務執行役員
監 査 役	菊 池 直 樹	東海運㈱執行役員九州事業部長