

要求水準書(案)に関する質問への回答

No	頁	大項目	中項目	小項目	項目	質問	回答
1	3	第1	3	イ	県・市条例	(ケ)北九州市環境基本条例の第10条に環境影響評価の推進という文言がありますが、本事業では環境アセスメントの実施は不要という理解で宜しいでしょうか。(仮に抵触する場合、予定されている設計工期内では、環境アセスメントの実施が困難と考えられます。)	ご理解の通りです。
2	5	第2	1	(2)	スタジアム基本コンセプト	清掃業務は施設の居室等の使用頻度により業務量が大きく変わるため、試合開催日以外に市民に開放する各居室等の使用頻度(=清掃頻度)が想定されてあればお示し頂きたいです。	施設の衛生、美観を保ちながら、可能な限り市民への開放を進める運営方針をご提案ください。
3	5	第2	1	(2)	スタジアム基本コンセプト	災害時に一時的な避難場所や救援物資の集積・集配拠点とありますが、非常時においても機能すべき機械設備は要求水準書(案)P25の発電設備(イ)に記載の保安負荷との理解で宜しいでしょうか。	ご理解の通りです。
4	7	第2	1	(2)	スタジアム基本コンセプト	地元業者等への配慮とありますが、地元企業優先発注の取り組みはどのように考えればよいですか。	本事業は、その全体が地方公共団体の物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める政令の適用対象となることから、事業所の所在地を定めることは出来ませんが、地元企業の参画は大いに期待しています。 なお、スタジアムの管理運営業務は指定管理者制度を適用して行うこととなります。本市指定管理者制度のガイドラインでは、指定管理者からの再委託については、地元企業に優先的に発注することとしており、その方向で取り扱ってください。
5	8	第2	2	(2)	計画地条件	施設整備を行うにあたり、事業者が工事着工までに取得が必要な許認可や届出等をご教示ください。(国・県・市等)	法令(条例及び規則を含む)や各種要綱等に基づき必要許認可は事業者にて調査を行ってください。その他任意に必要な手続きは要求水準書(案)に記載しています。
6	8	第2	2	(2)	計画地条件	事業区域内の既存施設の撤去・解体工事は、貴市にて行っただけという理解でよろしいでしょうか。	工事着工までに、駐車管制機器(発券機及び精算機)のみ所有者が撤去します。工事着工後、アスファルト、駐車場工作物等の残置物は事業者が自由処分してください。
7	8	第2	2	(2)	計画地条件	本敷地は民間所有という観点から、現在の駐車場券売機や街灯等は、貴市にて撤去いただいた上、事業者が工事着手を行うという理解で宜しいでしょうか。	No. 6の回答を参照ください。

要求水準書(案)に関する質問への回答

No	頁	大項目	中項目	小項目	項目	質問	回答
8	8	第2	2	(2)	計画地条件	本事業は公共性が高いため、開発行為は不要という理解で宜しいでしょうか。また、万が一開発行為が必要な場合、許可が下りるまでのスケジュールを考えますと、非常に工程が厳しいと思料します。その場合の開発行為を含めた、貴市での想定工程をご教授下さい。	都市計画法に基づき、計画内容に応じて開発行為は必要となります。開発行為の許認可は2か月ほど見込んでおり、事業スケジュールの着工予定期日までには各許認可取得は可能と考えています。
9	9	第2	2	(3)	観客関係	観客関連の必要施設においてグッズ売店・飲食売店とあります。収益施設等における、衛生・空調・換気設備の計量やシステムで個別とする必要はあるのでしょうか。	小メーター等による個別計量は必要です。
10	9	第2	2	(3)	観客関係	VIPパントリー室や飲食売店等で火気を使用する予定はありますでしょうか。	市として予定はしていませんが、事業者提案で必要なら計画して下さい。
11	9	第2	2	(3)	警備控室	警備控室とセキュリティスタッフ控室は同一のものと考えてよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
12	10	第2	2	(4)	事業地周辺のインフラ整備状況	上水道、下水道(汚水)、下水道(雨水)、電気、電話、ガスについて、移設後、計画敷地内に係る配管は全て撤去されるものと考えてよろしいでしょうか。また、残置される場合にはその財産はどちらに帰属されるものとなりますか。	配管類は撤去するものもありますが、撤去せず残置するものもあります。残置するものについては、SPCが工事の中で自由処分することとなります。なお、下水道(雨水)の残置雨水BOXの処分については、他と扱いが異なるので、要求水準書(案)10ページを参照して下さい。
13	10	第2	2	(4)	事業周辺のインフラ整備状況	本事業はBTOであり、竣工後、施設の所有権が貴市になるという観点から、各種負担金(給水負担金や電力引込み負担金等)は貴市でのご負担という理解で宜しいでしょうか。	上水道の口径別納付金は市が負担することを予定していますが、本事業にかかるその他の負担金はSPCの負担です。
14	10	第2	2	(4)	事業周辺のインフラ整備状況	インフラ平面図のガス本管は中圧でしょうか。低圧でしょうか。又、中圧の場合ガバナ設備は別途(西部ガス)工事と考えて宜しいでしょうか。	低圧です。
15	11	第2	2	(6)	地盤の状況	土壤汚染調査結果はいつ頃公表されるのでしょうか。また、調査結果に伴い、対策工事が必要となった場合、その費用や工期(引渡日)は考慮されると考えてよろしいでしょうか。	私有地のため結果は公表しません。対策工事に関する事項は入札公告において示します。
16	11	第2	2	(6)	地盤の状況	『土壤汚染については現在調査中である』とありますが、公表時期はいつ頃でしょうか。	No. 15の回答を参照ください。
17	11	第2	2	(6)	地盤の状況	『土壤汚染については現在調査中である。』とありますが、公表時期はいつ頃でしょうか。	No. 15の回答を参照ください。

要求水準書(案)に関する質問への回答

No	頁	大項目	中項目	小項目	項目	質問	回答
18	11	第2	2	(6)	地盤の状況	土壌汚染調査により対策工事が発生し、工事着工に遅れが生じた場合は竣工時期もスライドすると考えて宜しいでしょうか。	No. 15の回答を参照ください。
19	11	第2	2	(6)	地盤の状況	『土壌汚染については現在調査中である。』とありますが、鉍害スラグがある場合は地中障害物として増減の対象と考えて宜しいでしょうか。	ボーリング柱状図を参照してください。鉍害スラグがある場合、原則増減の対象とはなりません、状況によるので、必要に応じて市と事業者で協議を行うこととします。
20	12～16	第2	6	共通		『各室の面積が〇〇㎡以上』とありますが、各室の面積については、各室の用途を考慮した上でJリーグと協議し、確認が取れば『〇〇㎡以上』を『〇〇㎡程度』等の表現に変更できると解釈してよろしいでしょうか。	提案時点は、要求水準書(案)通りとします。その後の設計段階にて、市及び関係機関等との協議により認められたものは変更可能とします。
21	12	第2	6	(1)	フィールド関連	広告等看板を設置とあるが、企業広告による収入はSPCに帰属するという理解でよろしいでしょうか。	市は、広告等看板の設置者から使用料を徴収します。企業広告による収入はSPCには帰属しません。
22		第2	6	(1)	フィールド関連	目視できない席に対しては、電光掲示板を設けることとありますが、Jリーグのスタジアム基準でも2台設けるという規定がないため、事業者提案にて設置計画を行う形でご検討をお願いします。	設置位置を事業者にて提案していただきますが、得点、時間、メンバー等がすべての席から確認できることを要求水準としています。
23	12	第2	6	(1)	大型映像装置	目視できない席に対しては、電光掲示板を設置し、スコア、出場メンバー、時計を表示とありますが、出場メンバーについては、大型映像装置にて対応することから、目視できない一部の席に対してはスコア及び時計が表示される電光掲示板の設置でよろしいでしょうか。Jリーグ・スタジアム検査要項でも明確な規定はないかと思えます。	入札公告時に、要求水準書の当該部分を修正するので確認して下さい。
24	13	第2	6	(2)	チーム更衣室	『フィールドへ直接アクセスできるようにすること』とありますが、実際の計画において廊下やミックスゾーンを通る計画となるため「フィールドへ容易にアクセスできるようにすること」と読み換えさせていただきたいのですが、よろしいでしょうか？	チーム更衣室は、選手に関係のないゾーンを通過せず、部外者が侵入しない位置で、極力フィールドに近い位置に配置することを要求しています。

要求水準書(案)に関する質問への回答

No	頁	大項目	中項目	小項目	項目	質問	回答
25	13	第2	6	(2)	チーム更衣室	『2室以上確保すること。可動間仕切り等で分割し4室以上の対応を可能にすること』『トイレ、温水シャワーを更衣室から直接アクセスできる場所に設置すること』また、監督室は『チーム更衣室と隣接』とありますが、4室以上に分割して使用する場合に、4室全てに上記条件全てを満足させることは計画上の制約が大きく、実際に計画すると非常に困難な状況です。 4室以上に分割して使用する場合は、最低2室のみ上記条件を満足すればよいと解釈してよろしいでしょうか。	4室個別に設置する必要はありません。1室を2室に分割した時に共用利用しても構いません。ただし、分割した各室からの直接アクセスは必要とします。
26	14	第2	6	(3)	大型映像操作室	大型映像操作室の窓は「密閉してあること」とありますが各室内の音は一般事務室程度と考えて宜しいでしょうか。又、音に関して特別考慮する部屋はあるのでしょうか。	音に関しては室等の用途を勘案し、適切に考慮して下さい。
27	15	第2	6	(2)	セキュリティスタッフ控室	警備控室とセキュリティスタッフ控室は同一のものと考えてよろしいでしょうか。	No. 11の回答を参照ください。
28	16	第2	6	(4)	ミックスゾーン	『チーム更衣室とチーム用駐車場の間に設置すること』とありますが、チーム更衣室からチーム用駐車場またはチームバスが停車する車寄せ等に至る動線上にミックスゾーンを設置するということではよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
29	17	第2	6	(5)	観客席	他物件のスタジアムで、大屋根下部の観客席は延べ床面積に算入しなくてもよい事例がありますが、当計画も同様、面積に不算入と考えてよろしいでしょうか？	確認申請先の確認検査機関に確認して下さい。
30	17	第2	6	(5)	観客席	北九州市火災予防条例に於いて、当観客席は「劇場等の屋外の観客席」に該当すると理解してよろしいでしょうか？観客席計画上重要なため、ご教示をお願いします。	図面を作成し、北九州市スポーツ振興課を通じて、北九州市消防局に確認して下さい。

要求水準書(案)に関する質問への回答

No	頁	大項目	中項目	小項目	項目	質問	回答
31	18	第2	6	(5)	トイレ	『男性は洋式5台以上/1000人、女性は洋式13台以上/1000人』とありますが、Jリーグのスタジアム検査要項の基準である男女とも5台/1000人に対してかなり大きい数字です。計画を実現するためには、床面積にして約300㎡程度多く必要となり、今回の敷地条件では実現が困難と考えられます。従いまして、『洋式は男女とも5台以上/1000人とし、女性トイレの混雑緩和を考慮した男女配分を計画すること』等と文章の変更をご検討いただき、スタジアム検査要項の基準を遵守した上で、事業者提案とさせていただきます。ご検討いただけませんか。	原案のとおりとします。
32	18	第2	6	(5)	トイレ	『女性トイレは、洗面台前に鏡を設けず、別途鏡付きの化粧コーナーを設ける～』とありますが、敷地形状が狭く、実際計画するとトイレの面積が増加し、スペースを確保すること計画し、非常に困難です。事業者提案により、室内の滞留が生じないよう考慮したら、鏡付きの化粧コーナーを設けない等の提案も可能でしょうか。	可能です。
33	19	第2	6	(5)	VIP・その他	『観戦バルコニー、水廻り等を備えたスカイボックスを複数室設置すること』とありますが、水廻り等については、スカイボックスの近くに設置されたものを使用すると解釈してよろしいでしょうか。	スカイボックス内に個別に設置してください。
34	20	第2	6	(7)	VIP用	『VIP席数に見合った専用駐車場スペースを確保すること』とありますが、敷地形状が狭く、また、要求水準書P7-(イ)の中に「一般来場者用の駐車場は敷地内に確保せず、周辺に立地する一般利用可能な駐車場にて対応する」とあるため、最低限の条件として『VIPの専用駐車場スペースを数台確保すること』と文章の変更をご検討いただき、事業者提案とさせていただきます。ご検討いただけませんか。	原案のとおりとします。席数に見合った台数が要求事項ですので、台数および台数算定の考え方を提示ください。
35	20	第2	6	(7)	テレビ中継車両用	『放送ブースに近接し～』とありますが、放送ブースに近接とは、電波を確保できる位置と解釈してよろしいでしょうか。	電波確保は必要であり、放送ブースへのアクセスが容易であることが必要です。
36	20	第2	6	(7)	テレビ中継車両用	中継車両の電源は何台分の電源を見込めばいいでしょうか。また、一台あたりの必要容量は何kVAを見込めばよろしいでしょうか。貴市の想定がありましたらご教授下さい。	2局分以上見込んで下さい。1局あたりの台数は要求水準書(案)27ページを確認して下さい。1局あたり総容量は75kVA以上見込んで下さい。

要求水準書(案)に関する質問への回答

No	頁	大項目	中項目	小項目	項目	質問	回答
37	20	第2	7	(1)	建築条件イ	『部分先行使用が必要になった場合は工事完了までの仮使用申請を行なうこと』と記載がありますが、現時点ではどの範囲を考慮する必要がありますのでしょうか。	市として想定はしていませんが、事業者の提案で必要であれば仮使用申請を行って下さい。
38	20	第2	7	(1)	建築条件エ	『当該デッキ等に待機行列等のたまり空間を設定し〜』とありますが、『たまり空間』についてはペDESTリアンデッキの他、地上階や敷地外の歩行者空間を利用する計画も可とすると解釈してよろしいでしょうか。	ご理解の通りですが、選手・メディア・VIP・運営・業者との分離は必要です。
39	21	第2	7	(1)	建築条件ナ	『既設の工作物については、自由処分とする』とありますが、駐車場設備に関連する入場ゲート・仮設ハウス及び廃車と思われる車両の撤去については、市施工と考えて宜しいですか。	No. 6の回答を参照ください。
40	21	第2	7	(1)	建築条件ナ	敷地内における工作物については自由処分とありますが、作業船基地に関する4項目以外については全て処分と考えて宜しいでしょうか。	No. 6の回答を参照ください。
41	21	第2	7	(1)	建築条件ヌ	敷地東側に基礎構造物を設置するにあたり、既設岸壁・護岸への影響範囲をご教示ください。	護岸、岸壁等への影響については、基礎杭の形状、打設方法等で異なると思われます。このため、回答添付資料1の既存岸壁、護岸の構造を基に検討していただくことになります。
42	21	第2	7	(1)	建築条件ヌ	『敷地海側については、岸壁及び護岸の構造体に影響を与えない基礎形状とすること』とありますが、具体的な制約条件(許容上載荷重や杭等の構造物との必要離隔距離等)についてご指示ください。	No. 41の回答を参照ください。
43	21	第2	7	(1) (2)	建築条件ヌ 構造条件ク	『護岸の構造体に影響を与えない基礎形状を計画すること。』とありますが、躯体工事(杭・基礎等)における護岸への影響範囲または離隔距離等施工条件があれば御教示願います。	No. 41の回答を参照ください。
44	21	第2	7	(2)	ウ	『非構造部材の耐震安全性の分類は「官庁施設の総合耐震計画基準」(平成8年版)の『A類』とする』とありますが、一般的な公共施設では『B類』を採用しております。コスト増の要因となることから、基準適用の削除、または、条件を『B類』に変更していただけないでしょうか。	原案のとおりとします。

要求水準書(案)に関する質問への回答

No	頁	大項目	中項目	小項目	項目	質問	回答
45	22	第2	7	(4)	施工条件	市が別途発注する岸壁・護岸の補修について、工期、工事内容、施工範囲等をご教示ください。	スタジアム建設予定地東側の岸壁、護岸(延長約260m)は、築造後70年以上経過しており老朽化している状況です。このため、平成25年度に施設の現況調査を実施したところです。この結果を踏まえ必要な補修を実施することとしておりますが、施工時期、工事内容、範囲等については、スタジアムの設計を行う段階で、市と協議させていただきます。
46	22	第2	7	(4)	コ施工条件	『岸壁・護岸の補修が予定されている』とありますが、施工時期・工事内容・工期・施工範囲について御教示願います。	No. 45の回答を参照ください。
47	23	第2	8	イ	スタジアム照明設備	(オ)の項目で、「海上保安部の確認を受けること」とありますが、想定されます確認内容をご教授下さい。	関門海峡航行船舶への影響の有無について確認があります。確認の結果、海上保安部の指示により、照明灯具の設置方向の調整等を行っていただく場合があります。
48	25	第2	8	キ	発電設備	(ア)『防災負荷以外にも電源供給を行い、3時間以上の作動能力を持つこと。』とありますが、電源供給は防災負荷が起動した際は保安負荷を切り離し、防災負荷のみの電源供給という理解で宜しいでしょうか。	ご理解の通りです。
49	27	第2	8	ナ	テレビ等中継設備	(ケ)『2局を超える中継車両駐車が必要となった場合』と条件がありますが、貴市の想定として、何局までの対応を考えているのでしょうか。	市として想定しているものはありませんが、施設の提案内容に見合った局数に対応させて下さい。例えば、中継実況放送室の室数より少ない等の想定は不可とします。
50	27	第2	8	ニ	中央監視設備	(ア)『一元管理及びスケジュール等の自動運転等が可能な設備』とありますが、P29イ 空調換気設備計画(ア)に記載されております『システムへの組み込みは不要とする。』という記載と相違がありますが、施設の機能性を考え、P29空調換気設備計画に記載されている文章を正と考えて宜しいでしょうか。	ご理解の通りです。
51	27	第2	8	(1)	又(ア)	太陽光発電設備を設置し売電を行うこと、とありますが、売電するために必要な諸設備の整備に際しては電力会社との協議が不可欠であり、電力会社の考え方次第で各提案グループの条件が変わる可能性があります。本事業における事業者選定の公平性を担保するために、電力会社に関連した諸条件が各提案グループ間で同一となるように、貴市で調整していただけないでしょうか。	太陽光発電設備の電力会社との協議は、事業者選定後に実施されるものと想定します。そのため、提案段階で市が調整するのは困難と考えます。

要求水準書(案)に関する質問への回答

No	頁	大項目	中項目	小項目	項目	質問	回答
52	28	第2	8	(2)	機械設備計画	将来バックスタンドの増築を考慮した設備計画とありますが、給水人員はどの程度見込む必要があるのでしょうか。	15,000席以上から20,000席以上への増設を根拠に算定ください。
53	29	第2	8	(2)	機械設備計画(衛生器具設備)	多目的トイレの衛生器具は「フラットカウンター多目的トイレパック」と記載してありますが同等の機能を有する事で類似品でも可能と考えて宜しいでしょうか。	ご理解の通りです。
54	31	第2	9	(4)	—	地中埋設物・汚染等の産業廃棄物が発覚した場合、処理費用及び工期遅延等のリスクは市で負担すると理解してよいでしょうか？	No. 15の回答を参照ください。 地中埋設物がある場合、原則増減の対象とはなりません、状況によるので、必要に応じて市と事業者で協議を行うこととします。
55	32	第2	10	(2)	備品・機器・工具・消耗品の整備方針	備品等の数量は、運用上支障がない範囲であれば、事業者の判断で決定してよろしいでしょうか、ご教示願います。	ア～キまでの要件を満たせば、事業者の判断によって結構です。
56	34	第2	12	(2)	業務期間	本計画地は敷地面積にも限りがあり、工事期間を短縮するためにも非常に検討が必要です。また、芝生の養生等を考えても、工期が非常にタイトです。つきましては、芝の養生期間等も含めた貴市の想定工事工程をご教授ください。	タイトな工期で工事を竣工することができる工事工程を提案して下さい。
57	37	第2	13	(1)	(ア)国土交通省関門航路事務所	作業船基地の関連施設へのアクセス通路巾及び作業スペースはどの程度確保すれば宜しいでしょうか。	入札公告後、提案書を作成する段階で、市を通じて関門航路事務所に確認して下さい。
58	37	第2	13	(1)	イ	敷地内における工作物については自由処分とありますが、作業船基地に関する4項目以外については全て処分と考えて宜しいでしょうか。	No. 6の回答を参照ください。
59	37	第2	13	(1)	その他	プレハブ事務所・受水槽・ポンプ移設計画に伴い本管移設の詳細の分かる資料をご教授下さい。	No. 57の回答を参照ください。
60	38	第3	1		運營業務全般	現在の本城陸上競技場の運営状況(スタッフ配置等)が分かる参考資料をご教授下さい。	本城は、陸上競技場、球場、運動場の3施設で、管理職1人、正規職員6人、パート3人(内、清掃員2人)の計10人で運営しています。

要求水準書(案)に関する質問への回答

No	頁	大項目	中項目	小項目	項目	質問	回答
61	41	第3	1	(11)	負担区分	運営及び維持管理業務に係る光熱水費は市が実費を支払うとありますが、要求水準(案)P51(16)の負担区分では、維持管理業務に係る光熱水費は事業者負担とするとなっていますが、民間自主事業で使用したものの以外は全て市の負担でよろしいでしょうか？	光熱水費は、市がSPCに支払う上限額を、予定価格の範囲内で提案して下さい。 各供給事業者に対してはSPCが一括して支払いを行っていただきます。市はSPCに、予定価格及び提案の範囲内で維持管理・運営に係る光熱水費をサービス購入料として支払います。ただし、民間自主事業に必要な光熱水費はSPCの負担であり、市はサービス購入料を支払いませんので、実使用量を適切に算出する方法を提案して下さい。
62	42	第3	2		供用時間、休業日	休業日が年末年始のみとなっておりますが、市のほかの施設同様、休館日を設けられないのでしょうか。例えば、貴市のPFI事業のスポーツ施設であります思永中学校温水プールも年末年始と毎週月曜日が休館日となっており、稼働日数が多い分、維持管理・運営費の増加に繋がると懸念されます。	12月29日から翌年の1月3日以外に定休日を設けることはできません。ただし、維持管理・運営業務上必要な休業日については、事業者が事前に市に申請し、市が認めた場合に限り、臨時で設けることができます。
63	42	第3	2		ア 開館時間、休館日	休業日が年末年始のみとなっておりますが、市のほかの施設同様に、休館日を設けられないのでしょうか。	No. 62の回答を参照ください。
64	42	第3	2		ア 開館時間、休館日	休業日については年末から年始にかけてのみとなっておりますが、スタジアムのメンテナンス及び芝の養生、スタッフの研修等により、近隣のスタジアム(鳥栖、福岡、大分、広島他)と同様に週一日の休館日を設定する事は可能ですか。	No. 62の回答を参照ください。
65	43	第3	3	(3)	イ 個別業務の要求水準	施設利用予約受付について、芝の保全の観点より、週及び日単位における各競技の使用時間制限を事業者提案により設定する事は可能ですか。(他のスタジアム同等程度に)	No. 62の回答を参照ください。
66	44	第3	3	(3)	イ 個別業務の要求水準	一般使用は、利用の6か月前、優先使用は、利用の1年前から受付を行うとありますが、ギラヴァンツ北九州を優先となると、翌年のギラヴァンツ北九州の試合日程が決まった後からの予約受付になると思われますがどうでしょうか?もしくは、予約は受け付けておいて、ギラヴァンツ北九州の試合が入った場合は受付取り消しとするのでしょうか。	一般使用は、利用の6か月前、優先使用は、利用の1年前から受付を行います。毎年度12月から2月にかけて、各団体(Jリーグ及びギラヴァンツ北九州を含む)から提出された年間スケジュールを集約し、市の主催・共催・後援行事等を優先させ、大会の規模等も考慮し、年間計画を作成します。この年間計画に基づき、使用を許可することになります。
67	51	第4	1	(16)	負担区分	光熱水費は事業者負担となっており、実施方針の内容と齟齬があります。どちらが正しいのでしょうか。	No. 61の回答を参照ください。

要求水準書(案)に関する質問への回答

No	頁	大項目	中項目	小項目	項目	質問	回答
68	51	第4	1	(16)	負担区分	現在の本城陸上競技場の光熱水費(電気・水道・ガス・重油等)の月別・年間の金額と使用量及び利用状況を参考資料としてご教授下さい。	本城陸上競技場の平成24年度年間光熱水費(使用量)は以下のとおりです。重油の使用はありません。 ・電気:8,492,619円(159,456kwh) ・水道:1,651,278円(5,371m ³) ・下水道:691,612円(2,706m ³) ・ガス:157,622円(292m ³)
69	51	第4	1		維持管理全般	現在の本城陸上競技場の維持管理状況(人員体制、年間の修繕項目と金額等)が分かる参考資料をご教授下さい。	人員体制はNo. 60の回答を参照ください。 年間の修繕項目と金額等は、本城陸上競技場が建設から約25年経過しており、年度により大きく変動すること、新施設と単純比較することは出来ないことから、参考資料は提示しません。新設施設を整備する事業者で想定して下さい。
70	57	第4	6	(3)	イ 警備方法	開場時間中は有人警備を基本とするがあるが、有人警備とは維持管理業務従事者による巡回業務を指すのか、ア 業務方針(エ)にある警備員による専任的な常時巡回を意味するのか。	原則、警備員による常時巡回を想定しますが、維持管理・運営上支障のない範囲でご提案ください。
71	59	第4	7	(3)	天然芝・人工芝維持管理業務	イ(ア)に芝管理基準に「エアレーション」と唱われていますが機械設備による圧縮空気設備を考慮する必要はあるのでしょうか。	設備の指定はありません。
72	61	第5	1	(1)	趣旨	にぎわいづくりのアイデアとして、市民からの要望・意見はどのようなものがあるのでしょうか。	回答添付資料2を参照して下さい。
73	61	第5	1	(2)	ア 基本的事項	(ウ) 自主事業で使用し事業者が負担する光熱水費については、市の実費負担となる運営及び維持管理に組する光熱水費には含まず、それぞれ明確に概算し重複のないようにするという理解でよろしいですか。	ご理解の通りです。
74	61	第5	1	(2)	ア 基本的事項	民間自主事業において使用する電気、水道、ガス等はSPC負担とありますが、使用量の算出方法は、どのように算出するのでしょうか。	応募者の提案としますが、実使用量を適切に算出する方法を提案して下さい。
75		別添5,6				(B)2-682の区域は、事業区域外であり、施設整備の対象区域外でしょうか。(使用不可?)	ご理解の通りです。

図 1 : 砂津西部 1, 2 号岸壁 断面図

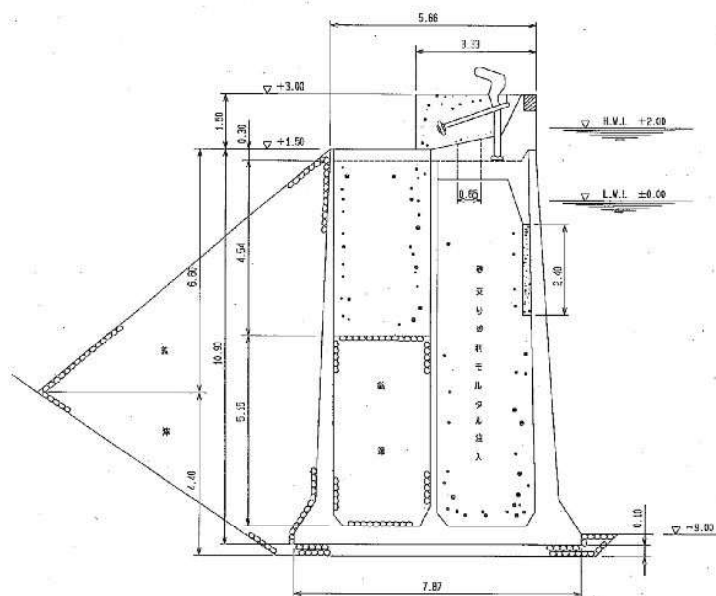
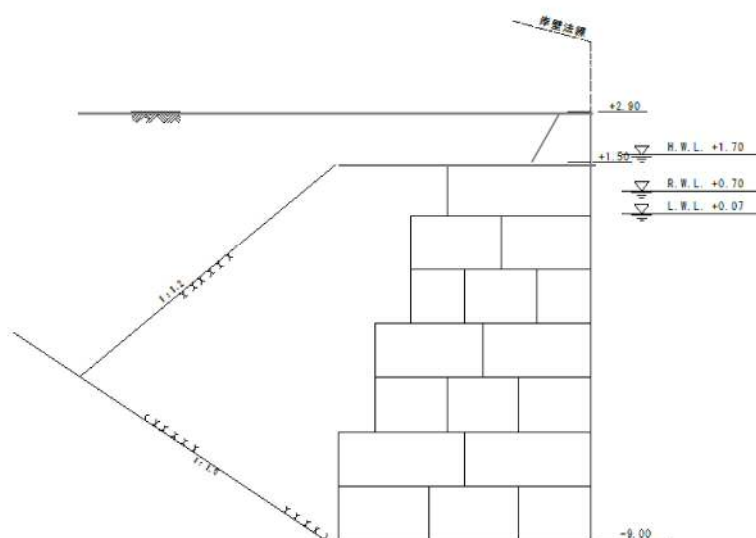


図 2 : 砂津西部 2 号岸壁 (取付部) 断面図



※取付部断面は、現地調査の結果で作成した想定断面

图 3：砂津港口 3 号护岸 断面图

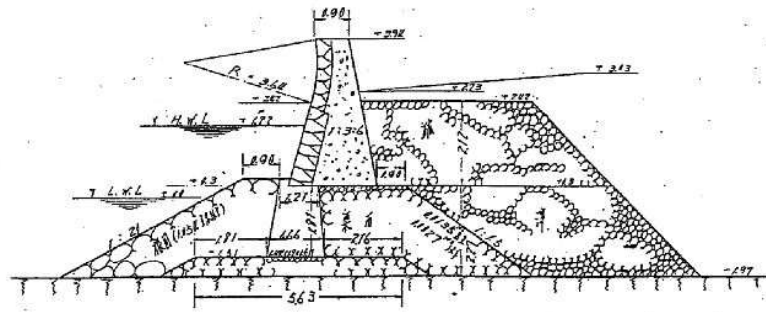
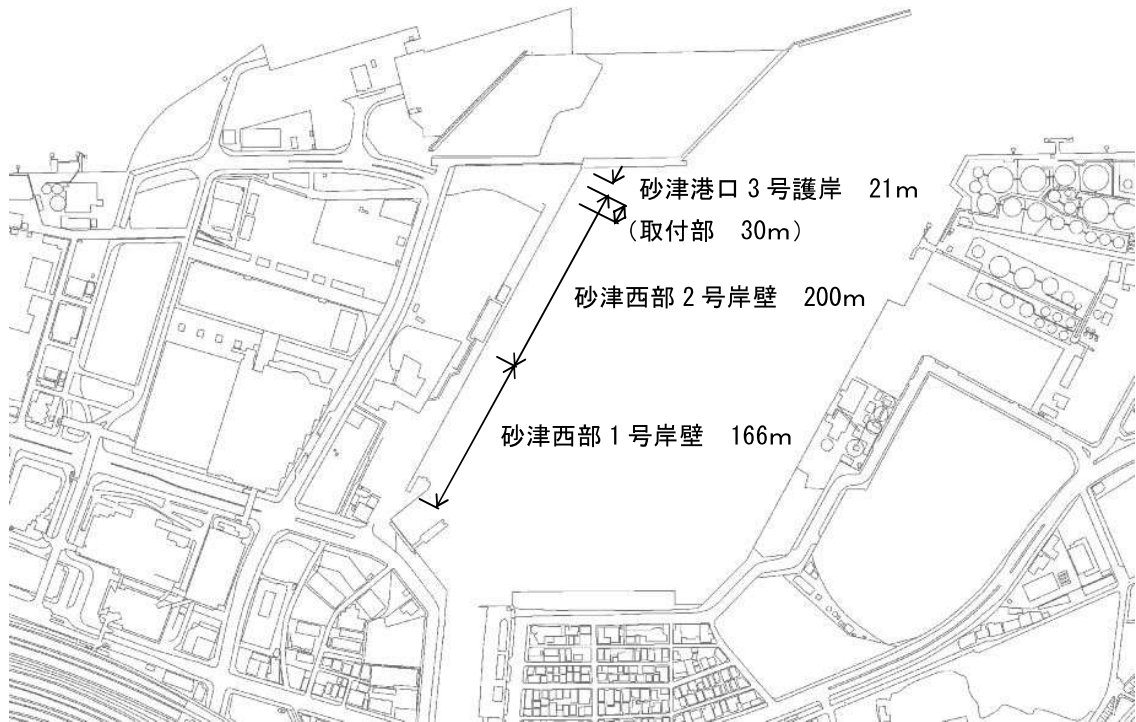


图 4：砂津地区岸壁、护岸 平面图



にぎわいづくりに向けた市民からの要望

- 北九州マラソンのゴール
- ランナーズステーション
- グラウンドゴルフ大会
- ラクロス、クリケット、アルティメットなど
- スナッグゴルフ
- ボルダリング
- スケートボード大会
- マウンテンバイク大会
- 工場夜景ツアー
- 大相撲巡業
- ラジオ体操
- コンサート
- 地元アイドルライブ・握手会
- コスプレイベント
- ゆるキャライベント
- キャラクターショー
- 年末カウントダウン
- 芝生開放
- スタジアムキャンプ
- 映画関係のイベント
- 野外劇場
- パブリックビューイング
- スタジアムウェディングやスタジアムプロポーズ
- 高校生クイズ
- ゲーム大会
- サバイバルゲーム
- 大絶叫大会
- 野点（のだて）
- 屋台村
- ビアガーデン
- 小中高生のサッカー・ラグビー大会
- フットサル、サッカー教室
- ギラヴァンツのファン感謝デー
- 北九州市出身の有名選手のトレーニング場（オフシーズン）