

指定管理者候補の選定結果について

三萩野公園内施設（北九州市民球場、三萩野球場（少年球場含む））

下記のとおり、指定管理者の「候補」が選定されました。指定管理者の指定については、地方自治法第244条の2第6項の規定により議会の議決を経る必要があり、平成25年12月議会の議決を経た後に正式に指定することとなります。

1 指定概要

(1) 施設概要

名称：三萩野公園内施設（北九州市民球場、三萩野球場（少年球場含む））
所在地・施設内容：別添資料のとおり

(2) 指定期間

平成26年4月1日～平成31年3月31日

(3) 指定管理者候補の概要

名称：北九州野球株式会社
所在地：北九州市小倉北区三萩野二丁目10番1号
主な業務内容：プロ野球公式戦等の興行
球場内での食料品、グッズ販売等

2 指定の経緯

平成25年 8月30日	募集要項の配布開始
25年10月18日	募集締め切り
25年10月28日	指定管理者検討会の開催
25年11月	指定管理者候補を決定

(1) 応募資格

- ア 法人、その他の団体（個人による応募は不可）で、本社、本店又は主たる営業所、事務所等を、事故など緊急な対処を要する事態が発生した場合に迅速に対応できる場所に有するもの。
- イ スポーツ施設の管理運営又はスポーツ振興に関するノウハウや能力を有するもの
- ウ 募集説明会に参加した法人・団体

(2) 応募状況

説明会参加：11団体

応募件数：1団体（北九州野球株式会社）

3 選定方法

指定管理者の選定に当たっては、学識経験者や専門家による指定管理者検討会を開催し、応募者から提出された事業計画書等について検討しました。市は、検討会の検討結果を参考に指定管理者候補を決定しました。

4 検討会構成員

[スポーツクラブ経営・育成]

内田 満（特定非営利活動法人スポーツウェイブ理事長）

[利用者代表]

上村 英樹（特定非営利活動法人北九州スポーツクラブACE理事長）

[学識経験者]

南 博（北九州市立大学都市政策研究所准教授）

[企業経営有識者]

河邊 政恵（株式会社リバー不動産代表取締役社長）

[財務専門家]

寺崎政勝（寺崎政勝税理士事務所所長）

5 選定基準

選定基準（＝審査項目）目及びポイント	
1	指定管理者としての適性
	(1) 施設の管理運営（指定管理業務）に対する理念、基本方針
	① 応募団体が、市の当該分野における基本的な政策や計画、あるいは施設の設置目的や性格等を十分に理解した上で、それらに適合した管理運営（指定管理業務）に対する理念や基本方針を持っているか。
	(2) 安定的な人的基盤や財政基盤
	① 長期間安定的な管理運営（指定管理業務）を行っていただくだけの人的基盤や財政基盤等を有しており、又は確保できる見込みがあるか。
	(3) 実績や経験など
	① 応募団体が同様、類似の業務の実績を有しており、成果を上げているか。
	② 応募団体が施設の管理運営（指定管理業務）に関する専門的知識や資格、経験を十分に有しており、熱意や意欲を持っているか。
	③ 複数の団体が共同して一つの応募団体となっている場合、それぞれの責任分担等が明確になっているか。
2	管理運営計画の適確性
	【有効性】
	(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み
	① 施設の管理運営（指定管理業務）に係る事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮し、

<p>施設の設置目的に沿った成果が得られるものであるか。</p> <p>② 利用促進を目的としている施設の場合、施設の利用者の増加や利便性を高めるための実施可能な提案があるか。</p> <p>③ 複数の施設を一括して管理する場合、施設間の有機的な連携が図られる提案があるか。</p> <p>④ 施設の設置目的に応じた営業・広報活動に関する効果的な提案があるか。</p>
<p>(2) 利用者の満足度</p> <p>① 利用者の満足が得られるよう十分に考えられているか。</p> <p>② 利用者の意見を把握し、それらを反映させる仕組みを構築しているか。</p> <p>③ 利用者からの苦情に対する対策が十分に考えられているか。</p> <p>④ 利用者への情報提供が図られるよう十分に考えられているか。</p> <p>⑤ その他サービスの質を維持・向上するための具体的な提案がなされているか。</p>
<p>【効率性】</p> <p>(3) 指定管理業務に係る経費</p> <p>① 指定管理業務に係る費用が妥当なものであるか。</p> <p>② 経費を低減するための実施可能な提案があるか(市の仕様書の変更による効率化を含む)。</p> <p>③ 施設の管理運営(指定管理業務)に係る収支計画の内容が合理的かつ妥当なものであるか。</p> <p>④ 清掃、警備、設備の保守点検などの業務について指定管理者から再委託が行われる場合、それらが適切な水準で行われ、経費が最小限となるよう工夫されているか。</p> <p>(4) 収入の増加に向けた創意工夫</p> <p>① 収入を増加するための実施可能な提案があるか。</p>
<p>【適正性】</p> <p>(5) 管理運営体制など</p> <p>① 施設の管理責任者、管理体制が明確に示されているか。</p> <p>② 施設の管理運営(指定管理業務)にあたる人員の配置が合理的であるか。</p> <p>③ 施設の管理運営(指定管理業務)にあたる人員が必要な資格、経験などを有しているか。</p> <p>④ 職員の資質・能力向上を図るよう考えられているか。</p> <p>⑤ 地域の住民や関係団体等との連携や協働による事業展開が図られるものであるか。</p> <p>(6) 平等利用、安全対策、危機管理体制など</p> <p>① 施設の利用者の個人情報を保護するための対策が十分に考えられているか。</p> <p>② 利用者を限定しない施設の場合、利用者が平等に利用できるよう配慮されているか。</p> <p>③ 日常の事故防止などの安全対策や事故発生時の対応などが十分に考えられているか。</p> <p>④ 防犯、防災対策や非常災害時の危機管理体制などが十分考えられているか。</p>

6 審査結果

(1) 得点

団体名	選定基準（＝審査項目） 及びポイント	配 点	構成員					平均
			A	B	C	D	E	
北九州野球 株式会社	1 指定管理者としての適性							
	(1) 施設の管理運営（指定管理業務） に対する理念、基本方針	5	3	3	4	3	4	3.4
	(2) 安定的な人的基盤や財政基盤	5	4	3	4	3	3	3.4
	(3) 実績や経験など	5	4	4	4	3	4	3.8
	2 管理運営計画の適確性							
	【有効性】							
	(1) 施設の設置目的の達成に 向けた取組み	20	12	12	16	12	12	12.8
	(2) 利用者の満足度	10	6	6	6	6	8	6.4
	【効率性】							
	(3) 指定管理業務に係る経費	20	12	12	16	12	12	12.8
	(4) 収入増加に向けた創意工 夫	15	9	9	9	9	9	9.0
	【適正性】							
	(5) 管理運営体制など	10	8	6	6	6	8	6.8
	(6) 平等利用、安全対策、危機 管理体制など	10	6	6	8	6	6	6.4
合 計	100	64	61	73	60	66	64.8	
市内団体の応募に対する優遇措 置による加点（3点）							67.8	

※「平均」欄は各構成員の平均得点を小数点第1位まで記入。小数点第2位以下は切捨て

(2) 検討会における主な意見

- ・野球の普及や観るスポーツの充実といったところに高い意識を持っている点は評価できる。内容的にも妥当な提案であり、過去の安定した実績を踏まえると、指定管理者として妥当であると考えます。
- ・近隣には、三萩野体育館や小倉北体育館や障害者スポーツセンターといったスポーツ施設が集積している。このような近隣施設との連携や危機管理体制を考えていただきたい。
- ・市民球場は、周辺住民の理解もあり、好意的に受け止められている施設と聞いている。交通の便もよく、ひとの賑わいという面でも期待しているので、施設をもっと活かしていただくような運営をお願いしたい。

7 選定結果

市は、検討会の検討結果を参考に、北九州野球株式会社を指定管理者候補に選定しました。

(1) 選定された団体の主な提案内容

別紙『提案概要』のとおり。

(2) 市における主な選定理由

- ・指定管理者として8年間運営し、その間で培ったノウハウや経験があり、今後もプロ野球の開催にふさわしい天然芝野球場の維持管理が期待できる。
- ・プロ野球公式戦や交流戦の誘致だけでなく、少年野球におけるプロの指導者との交流・育成の機会を増やすなど、関係団体と連携した提案が行われている。
- ・看板の設置やホームページでの情報発信の充実など、利用者の満足度向上に向けた取り組みを強化する提案が行われている。

8 提案額

78,772千円（平成26年度～30年度までの各年度）