

## 「北九州市スタジアム整備等PFI事業」の 落札者の決定について

PFI法（民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律）に基づき、下記の事業に係る公募を本年2月より実施し、このたび落札者を決定したので報告します。

### 1 事業名称

北九州市スタジアム整備等PFI事業

### 2 事業地

北九州市小倉北区浅野三丁目

### 3 事業目的

本事業は、都心部に人が集い、にぎわいあふれる北九州市の創出を目指し、Jリーグやラグビートップリーグなどの試合、小中高生のサッカー・ラグビー大会、グラウンドゴルフ大会、子どもたちへの芝生開放などに加え、まちににぎわいを生み出すコンサートやイベントの開催など、市民に夢と感動を提供できるスタジアムを整備するもの。

事業手法については、民間のノウハウを活用することで、より質の高い市民サービスの提供、整備費の縮減、維持管理の効率化を図るため、施設の設計・建設から維持管理・運営を一事業者が一括して実施する「PFI事業」により実施。

### 4 事業者選定方法

本事業の事業者選定に当たっては、総合評価一般競争入札方式を採用し、第一次審査で参加資格の審査を行い、第二次審査で、提案内容及び入札価格の審査を実施。

提案内容の審査は、以下の学識経験者等で構成する「スタジアム整備等PFI事業者検討会」（以下「検討会」という。）にて実施。

尚、検討会の構成員は以下のとおり

（敬称略、五十音順、所属等は検討会設置時）

	氏名	所属等
座長	竹下 輝和	九州大学大学院人間環境学研究院教授
副座長	内田 満	第24期北九州市スポーツ推進審議会 副会長
	青木 崇	(株)日本政策投資銀行 九州支店 企画調査課長
	河邊 政恵	第9期北九州ミズ21委員会 委員長
	窪田 慎二	公益社団法人 日本プロサッカーリーグフットボール統括本部 本部長
	羽田野 隆士	北九州商工会議所 専務理事
	姫野 由梨	姫野公認会計士事務所 公認会計士
	南 博	北九州市立大学都市政策研究所 准教授

## 5 落札者

本年2月から6月にかけて事業者の公募を行い、次の1グループより提案書の提出及び応札があり、検討会では、入札参加者からの提案書について審査と共に採点を行い、これらをもとに、最終的に市が落札者を決定した。

落札者は、九電工グループ

代表企業は(株)九電工で、グループの構成は全6社

- 設計・工事監理業務： (株)梓設計九州支社（福岡市）
- 建設業務： (株)奥村組九州支店（北九州市）  
若築建設(株)北九州営業所（北九州市）  
(株)九電工（福岡市）
- 維持管理・運營業務： 美津濃(株)（大阪市）  
(株)日本施設協会（北九州市）

## 6 契約予定金額

10,727,629,704円（消費税及び地方消費税を含む）

（本施設的设计・建設、及び、施設完成後15年間の維持管理・運営費を含む費用）

消費税及び地方消費税を含まず

予定価格	9,933,000,000円
入札価格	9,932,990,467円
落札率	99.99%

\* 予定価格は、公募開始時より公表している。

## 7 検討会における審査結果

項目	配点	審査点数
提案書の評価点	60点	40.78点
入札価格の評価点	40点	40.00点
合計100点		80.78点

\* 提案書の詳細な評価結果については、別紙1のとおり

### 【評価すべき項目】

- ① 実績のある全国区企業と地元企業による相互連携体制
- ② スタジアムの顔となるスタジアムプラザを設置し、来訪者に存在感をアピール
- ③ 屋根は、船のマストをイメージする吊構造のデザインとし、新たなシンボル施設となる外観デザイン
- ④ 臨場感あふれるスタジアムを演出するため、ピッチとスタンド最前列との距離を近接させると共に、多彩なシートバリエーションの提供
- ⑤ 民間自主事業では、スポーツ振興イベントや健康増進イベントの企画・実施及び太陽光発電設備（195kW）を設置

### 【検討会からの提言（要旨）】

本事業を、より良いものとするため、以下の諸点に十分配慮するよう提言する。

- ① 官民協働による賑わいの創出
- ② PRにつながる施設設計やバリアフリー、ユニバーサルデザインへの配慮
- ③ 快適な観戦環境を提供するため、サイドスタンドに屋根の設置を望む
- ④ 良質な芝の維持管理
- ⑤ 市民や利用者の意見を反映した施設設計

### 【参 考】

事業者からの提案内容については、**別紙2**のとおり

## 8 今後の予定

平成26年8月	仮契約の締結
平成26年9月	事業契約の締結（議会承認後）
平成26年度下半期	基本設計、実施設計
平成27年4月	工事着手
平成29年3月	供用開始（Jリーグ平成29年シーズン開幕時）

## 9 提案イメージ図

