

北九州都市計画公園の変更（北九州市決定）

1. 都市計画公園2・2・707号一枝公園を次のように変更する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
街区	2・2・707	一枝公園	北九州市戸畑区 一枝二丁目	約0.14ha	広場、遊具、 植栽、便所等

「区域は計画図表示のとおり」

理 由
別紙のとおり

新旧対照表

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
街区	2・2・707	一枝公園	北九州市戸畑区 一枝二丁目	約 0.14ha 計画変更前 (約0.14ha)	広場、遊具、 植栽、便所等

都市計画公園の変更の理由書

1. 位置及び周辺状況

一枝公園は戸畑区に位置する街区公園である。周辺には北九州市立一枝小学校、国立大学法人九州工業大学、私立明治学園や、国指定重要文化財松本家住宅、夜宮特別緑地保全地区など文化・教育地区に位置し、公園は小学生や周辺住民の休憩、憩い、レクリエーションの場として利用されている。

2. 経緯

昭和34年7月27日 区域決定（建設省告示第1380号）
昭和38年9月12日 5市合併による名称変更（建設省告示第2373号）
昭和47年7月3日 新都市計画法による名称変更（北九州市告示第190号）

3. 変更理由

本公園は民間地権者との使用貸借契約により開設している借地公園である。

このたび、当該地権者より公園を含む一帯においてマンション開発を行う申し出があった。公園の形状についても、現在の鍵型状から同面積で整形する要望もあった。あわせて、地域住民からも民間開発に伴い、公園の形状を整形し、再整備する要望も受けている。

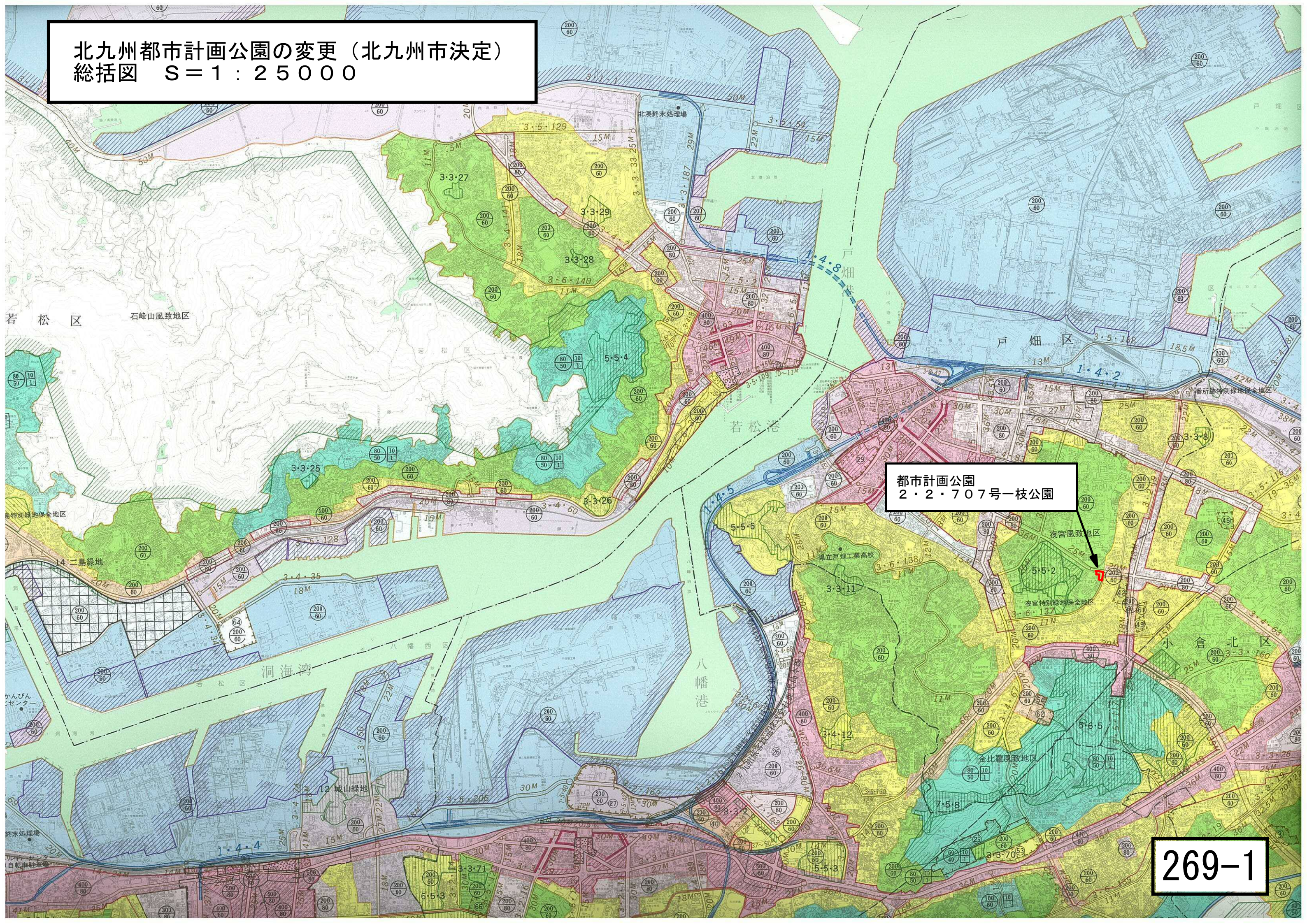
現在、公園内は広場ゾーンと便所の位置が離れているため、防犯上の見通しの点からは一体的になっていない。今回の地権者及び地域からの要望に基づき、面積変更を伴わない区域変更を行うことは公園の形状が整形となり、防犯機能の向上、公園利用上の利便性がより一層広がると考えられる。

そこで今回、本公園の都市計画区域を変更し、公園の再整備を行い、公園の利便性向上を図るものである。

上記理由により、今回、一枝公園を下記のとおり変更を行うもの。

番号	種別	名称	位置	面積
2・2・707	街区	一枝公園	北九州市戸畑区一枝二丁目	約0.14ha

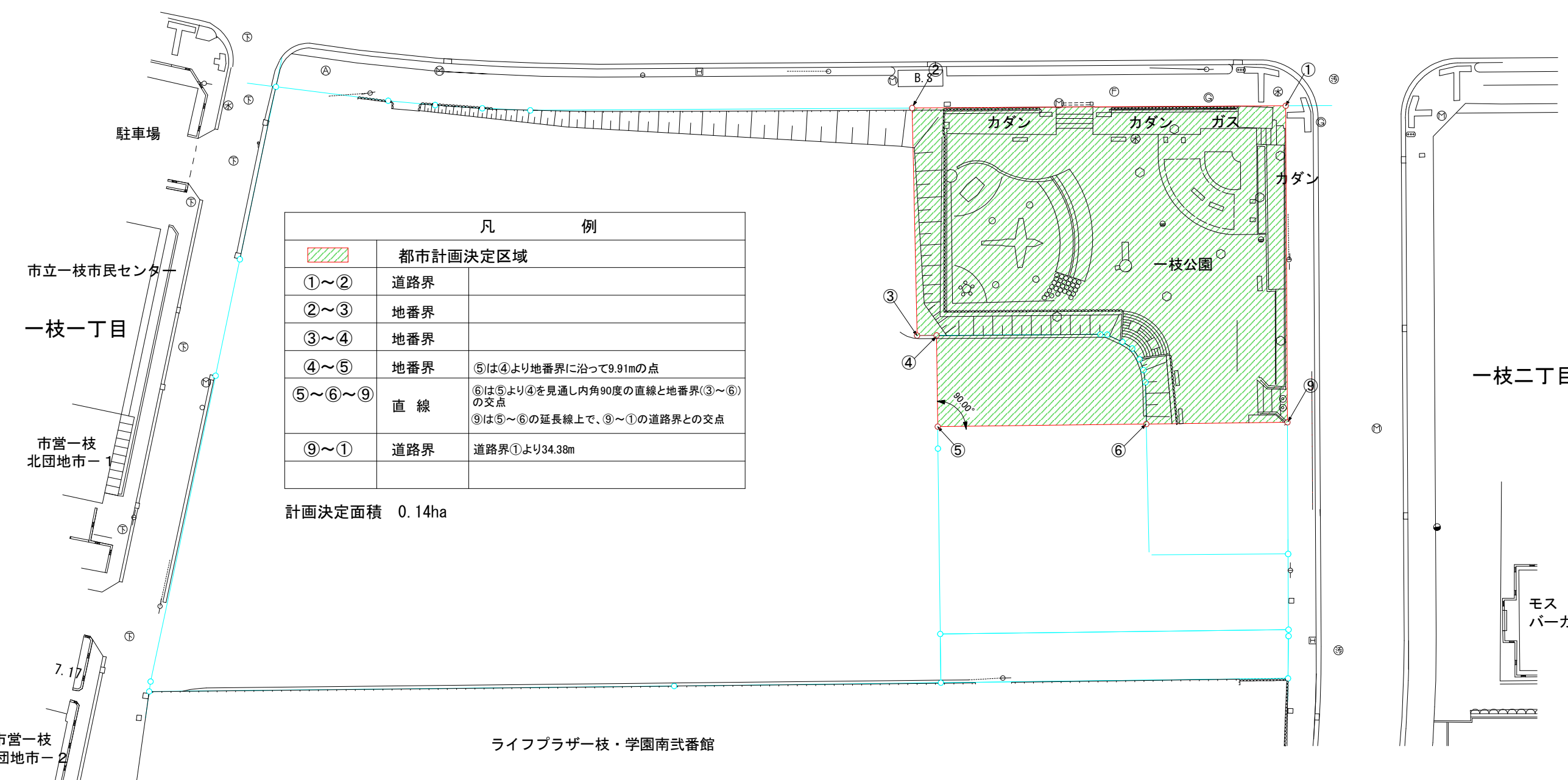
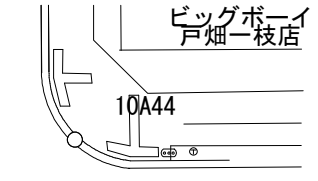
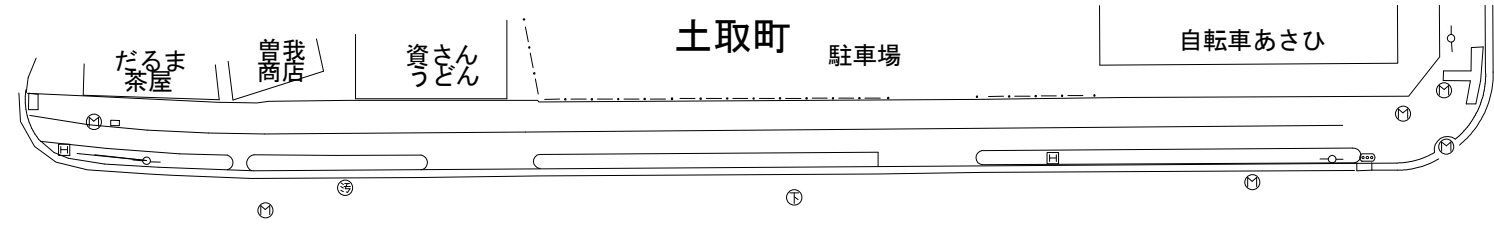
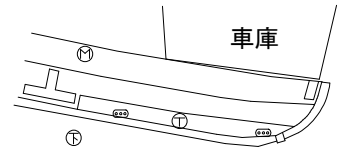
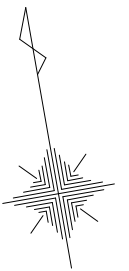
北九州都市計画公園の変更（北九州市決定）
総括図 S=1:25000



北九州市都市計画公園の変更（北九州市） 2・2・707号 一枝公園 計画図

北九州市戸畑区一枝二丁目

S=1/250(A1)
S=1/500(A3)



凡 例		
	都市計画決定区域	
①～②	道路界	
②～③	地番界	
③～④	地番界	
④～⑤	地番界	⑤は④より地番界に沿って9.91mの点
⑤～⑥～⑨	直線	⑥は⑤より④を見通し内角90度の直線と地番界(③～⑥)の交点 ⑨は⑤～⑥の延長線上で、⑨～①の道路界との交点
⑨～①	道路界	道路界①より34.38m

計画決定面積 0.14ha

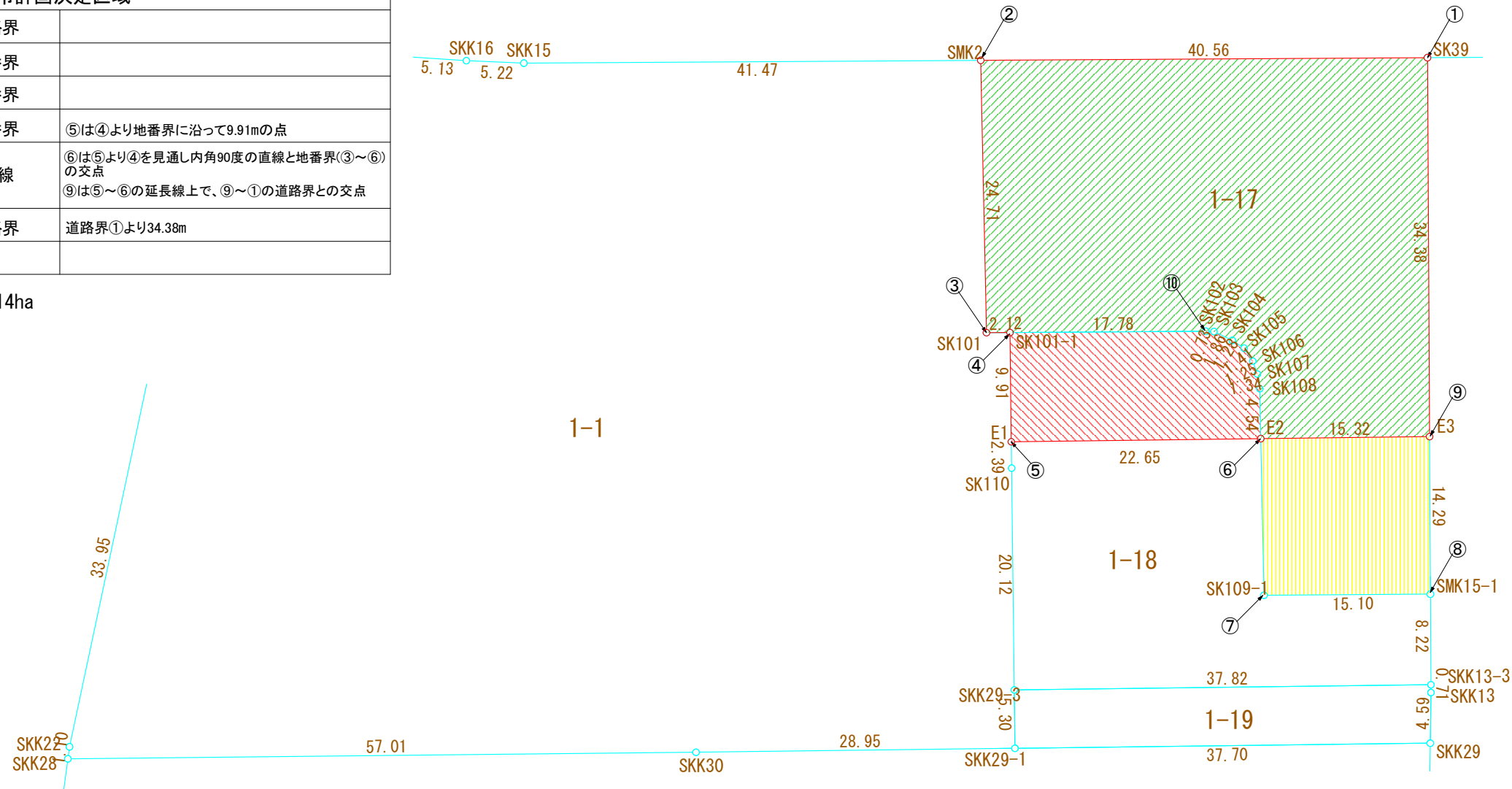
北九州市都市計画公園の変更（北九州市） 2・2・707号 一枝公園 新旧対照図

北九州市戸畑区一枝二丁目

凡 例	
都市計画決定区域	増 減

凡 例		
	都市計画決定区域	
①～②	道路界	
②～③	地番界	
③～④	地番界	
④～⑤	地番界	⑤は④より地番界に沿って9.91mの点
⑤～⑥～⑨	直 線	⑥は⑤より④を見通し内角90度の直線と地番界(③～⑥)の交点 ⑨は⑤～⑥の延長線上で、⑨～①の道路界との交点
⑨～①	道路界	道路界①より34.38m

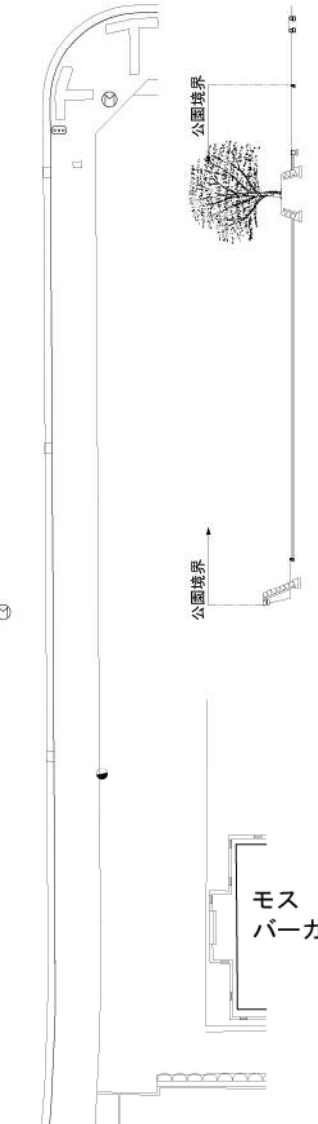
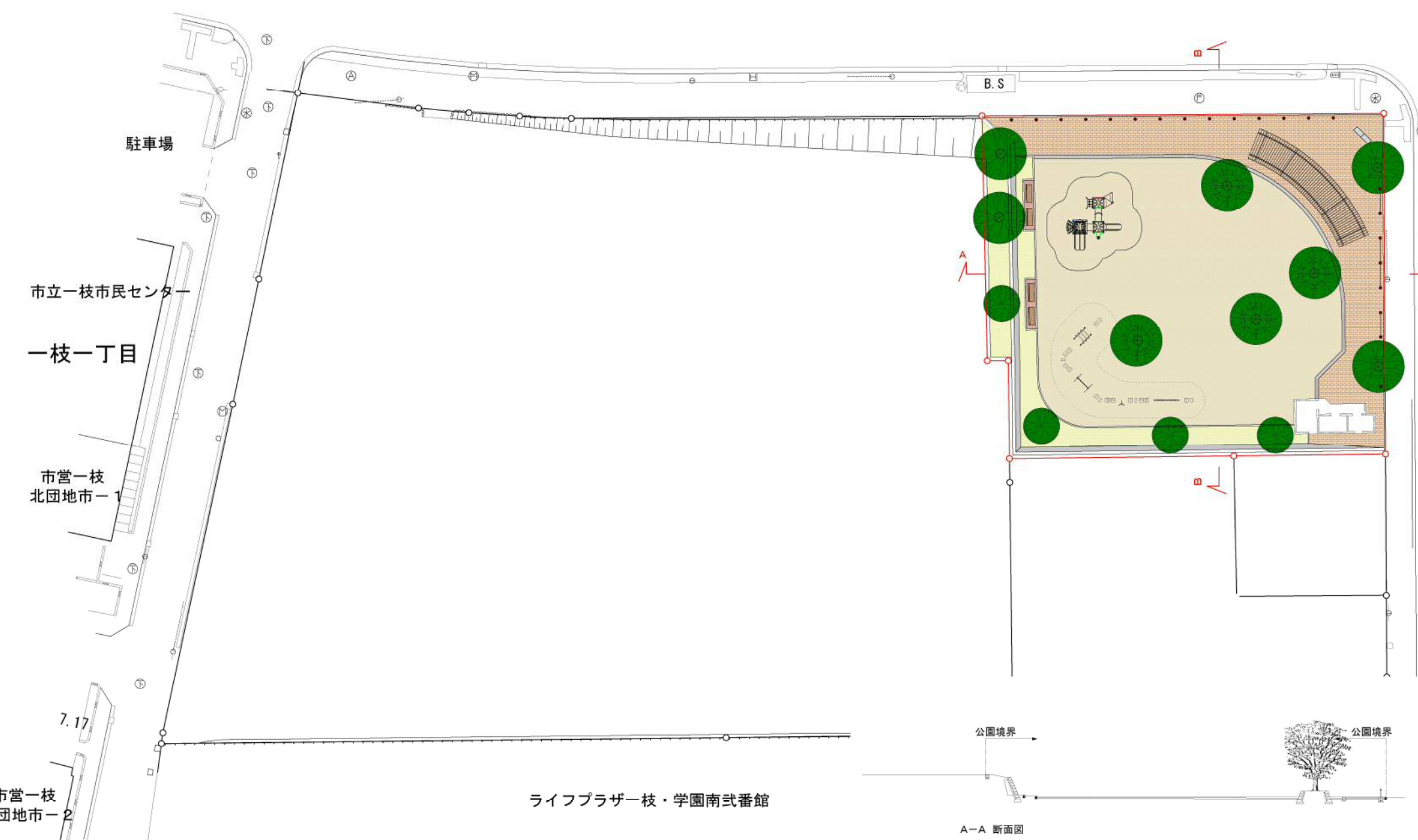
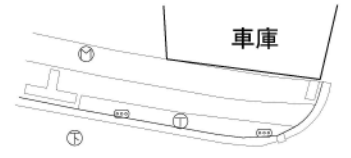
計画決定面積 0.14ha



北九州市都市計画公園の変更（北九州市） 2・2・707号 一枝公園 計画平面図

北九州市戸畑区一枝二丁目 都市計画決定区域

S=1/250(A1)
S=1/500(A3)



市立一枝市民センター
一枝一丁目
市営一枝北団地市一
7.17
市営一枝北団地市二

269-4