

CASBEE-新築(簡易版)2010年版
 (仮称)サンリブ西小倉A棟

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2010
 ■評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.8)

スコアシート		実施設計段階	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質							2.9
Q1 室内環境				0.40			2.8
1 音環境			1.0	0.15		-	1.0
1.1 騒音			1.0	0.40		-	
1 室内騒音レベル	添付資料:騒音表(めやす)・・・スーパーマーケット:70dB		1.0	1.00		-	
1.2 遮音			1.0	0.40		-	
1 開口部遮音性能			1.0	1.00		-	
2 界壁遮音性能				-		-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-		-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-		-	
1.3 吸音			1.0	0.20		-	
2 温熱環境			2.6	0.35		-	2.6
2.1 室温制御			3.0	0.50		-	
1 室温	添付図面:M-4,5,7,8		3.0	0.50		-	
3 外皮性能	添付資料:省エネ届出書(写)		3.0	0.17		-	
4 ゾーン別制御性	添付図面:M-4,5,7,8		3.0	0.33		-	
2.2 湿度制御			1.0	0.20		-	
2.3 空調方式	添付図面:M-10(天井面に循環ファン設置)		3.0	0.30		-	
3 光・視環境			3.0	0.25		-	3.0
3.1 昼光利用			3.0	0.50		-	
1 昼光率				-		-	
2 方位別開口				-		-	
3 昼光利用設備			3.0	1.00		-	
3.2 グレア対策				-		-	
2 昼光制御				-		-	
3.3 照度				-		-	
3.4 照明制御	添付図面:E-7(器具姿図、平面図) ※1作業場内に4作業単位程		3.0	0.50		-	
4 空気質環境			4.0	0.25		-	4.0
4.1 発生源対策			5.0	0.50		-	
1 化学汚染物質	全面的にF☆☆☆☆☆建材を使用		5.0	1.00		-	
4.2 換気			3.0	0.30		-	
1 換気量	添付資料:換気計算書		3.0	0.50		-	
2 自然換気性能				-		-	
3 取り入れ外気への配慮	添付図面:M-10 ※給気・排気離隔距離3m以上		3.0	0.50		-	
4.3 運用管理			3.0	0.20		-	
1 CO ₂ の監視			1.0	0.50		-	
2 喫煙の制御	建物内全面禁煙		5.0	0.50		-	
Q2 サービス性能			-	0.30		-	3.2
1 機能性			3.3	0.40		-	3.3
1.1 機能性・使いやすさ			3.0	0.40		-	
1 広さ・収納性				-		-	
2 高度情報通信設備対応				-		-	
3 バリアフリー計画	建築物移動等円滑化基準(最低限のレベル)を満たす。		3.0	1.00		-	
1.2 心理性・快適性			3.6	0.30		-	
1 広さ感・景観	売場天井高さH=3,800		5.0	0.33		-	
2 リフレッシュスペース			1.0	0.33		-	
3 内装計画	インテリアパース等により、内装計画・照明計画を一体で計画		5.0	0.33		-	
1.3 維持管理			3.5	0.30		-	
1 維持管理に配慮した設計			3.0	0.50		-	
2 維持管理用機能の確保	洗濯機置場確保、トイレ毎の清掃流し設置等		4.0	0.50		-	
2 耐用性・信頼性			2.8	0.31		-	2.8
2.1 耐震・免震			3.0	0.48		-	
1 耐震性			3.0	0.80		-	
2 免震・制振性能			3.0	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数			2.7	0.33		-	
1 躯体材料の耐用年数			3.0	0.23		-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔			3.0	0.23		-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔			3.0	0.09		-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔			3.0	0.08		-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔			3.0	0.15		-	
6 主要設備機器の更新必要間隔			2.0	0.23		-	

2.4 信頼性	1	空調・換気設備		2.8	0.19	[Cross-hatched pattern]	-	
	2	給排水・衛生設備	添付図面:M-11,13,14	1.0	0.20		-	
	3	電気設備		3.0	0.20		-	
	4	機械・配管支持方法		3.0	0.20		-	
	5	通信・情報設備	評価する取り組みが2つ以上	4.0	0.20		-	
3 対応性・更新性				3.6	0.29		-	3.6
3.1 空間のゆとり	1	階高のゆとり	平屋のため、階高なし	5.0	0.31	[Cross-hatched pattern]	-	
	2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率0.089<0.1	5.0	0.40		-	
3.2 荷重のゆとり				3.0	0.31		-	
3.3 設備の更新性				3.0	0.38		-	
3.3 設備の更新性	1	空調配管の更新性		3.0	0.17	[Cross-hatched pattern]	-	
	2	給排水管の更新性		3.0	0.17		-	
	3	電気配線の更新性		3.0	0.11		-	
	4	通信配線の更新性		3.0	0.11		-	
	5	設備機器の更新性		3.0	0.22		-	
	6	バックアップスペース		3.0	0.22		-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30		-	2.6
1 生物環境の保全と創出				1.0	0.30	[Cross-hatched pattern]	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			周辺のまちなみを考慮した外装としている	4.0	0.40	[Cross-hatched pattern]	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮				2.5	0.30	[Cross-hatched pattern]	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				3.0	0.50	[Cross-hatched pattern]	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	[Cross-hatched pattern]	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-		-	3.5
LR1 エネルギー				-	0.40		-	3.7
1 建物の熱負荷抑制			添付資料:省エネ届出書(写)	3.5	0.30	[Cross-hatched pattern]	-	3.5
2 自然エネルギー利用				3.0	0.20	[Cross-hatched pattern]	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用				3.0	0.50	[Cross-hatched pattern]	-	
	2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50	[Cross-hatched pattern]	-	
3 設備システムの高効率化				5.0	0.30	[Cross-hatched pattern]	-	5.0
集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)			ERR=62.9%	5.0		[Cross-hatched pattern]	-	
集合住宅の評価				[Cross-hatched pattern]		[Cross-hatched pattern]	-	
4 効率的運用				3.0	0.20	[Cross-hatched pattern]	-	3.0
4.1 モニタリング				3.0	0.50	[Cross-hatched pattern]	-	
	4.2 運用管理体制			3.0	0.50	[Cross-hatched pattern]	-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30		-	3.4
1 水資源保護				3.4	0.15	[Cross-hatched pattern]	-	3.4
1.1 節水	節水コマ、節水型便器を使用			4.0	0.40	[Cross-hatched pattern]	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	[Cross-hatched pattern]	-	
1.2 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.67	[Cross-hatched pattern]	-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.33	[Cross-hatched pattern]	-	
2 非再生性資源の使用量削減				3.5	0.63	[Cross-hatched pattern]	-	3.5
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.07	[Cross-hatched pattern]	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.24	[Cross-hatched pattern]	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			基礎部コンクリートに高炉セメント	5.0	0.20	[Cross-hatched pattern]	-	
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用			インターロッキングブロック	3.0	0.20	[Cross-hatched pattern]	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				2.0	0.05	[Cross-hatched pattern]	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			躯体と仕上げ部材が容易に分別可能	4.0	0.24	[Cross-hatched pattern]	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.2	0.22	[Cross-hatched pattern]	-	3.2
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.32	[Cross-hatched pattern]	-	
3.2 フロン・ハロンの回避				3.3	0.68	[Cross-hatched pattern]	-	
1 消火剤	不活性ガス消火剤を使用			4.0	0.33	[Cross-hatched pattern]	-	
	2 発泡剤(断熱材等)			3.0	0.33	[Cross-hatched pattern]	-	
	3 冷媒			3.0	0.33	[Cross-hatched pattern]	-	
LR3 敷地外環境				-	0.30		-	3.5
1 地球温暖化への配慮				5.0	0.33	[Cross-hatched pattern]	-	5.0
2 地域環境への配慮				2.6	0.33	[Cross-hatched pattern]	-	2.6
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	[Cross-hatched pattern]	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	[Cross-hatched pattern]	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.5	0.25	[Cross-hatched pattern]	-	
1 雨水排水負荷低減				3.0	0.25	[Cross-hatched pattern]	-	
	2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	[Cross-hatched pattern]	-	
3 交通負荷抑制			建物利用者の駐車場・駐輪場を適切な量確保	5.0	0.25	[Cross-hatched pattern]	-	
4 廃棄物処理負荷抑制				3.0	0.25	[Cross-hatched pattern]	-	
3 周辺環境への配慮				3.0	0.33	[Cross-hatched pattern]	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	[Cross-hatched pattern]	-	
1 騒音				3.0	0.33	[Cross-hatched pattern]	-	
	2 振動			3.0	0.33	[Cross-hatched pattern]	-	
3 悪臭				3.0	0.33	[Cross-hatched pattern]	-	
3.2 風害・砂塵、日照阻害の抑制				3.0	0.40	[Cross-hatched pattern]	-	
1 風害の抑制				3.0	0.70	[Cross-hatched pattern]	-	
	2 砂塵の抑制			[Cross-hatched pattern]	-	[Cross-hatched pattern]	-	
3 日照阻害の抑制				3.0	0.30	[Cross-hatched pattern]	-	
3.3 光害の抑制				3.0	0.20	[Cross-hatched pattern]	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				3.0	0.70	[Cross-hatched pattern]	-	
	2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	[Cross-hatched pattern]	-	