

# ハートランド平尾台株式会社

## I 法人の概要（平成 26 年 4 月 1 日現在）

- 1 所在地 北九州市小倉南区平尾台一丁目 1 番 1 号
- 2 設立年月日 平成 8 年 4 月 1 日
- 3 代表者 代表取締役 木下 伸生
- 4 資本金 364,800 千円
- 5 北九州市の出資金 88,200 千円（出資の割合 24.2%）
- 6 役員員数

|     | 人 数 |           |         |       |
|-----|-----|-----------|---------|-------|
|     | 合 計 | うち本市からの派遣 | うち本市退職者 | うちその他 |
| 役 員 | 9 人 | 0 人       | 1 人     | 8 人   |
| 常 勤 | 1 人 | 0 人       | 1 人     | 0 人   |
| 非常勤 | 8 人 | 0 人       | 0 人     | 8 人   |
| 職 員 | 7 人 | 0 人       | 0 人     | 7 人   |

## II 平成 25 年度事業実績

### 1 事業の経過及び成果

#### (1) 経過

平成 25 年度は、北九州市から「平尾台自然の郷」を受託して 5 年目の最終年度、福岡県から「福岡県平尾台自然観察センター」を受託して 2 年目（指定管理期間 5 年間）にあたった。

「平尾台自然の郷」は、ゴールデン期間中、好天に恵まれ、多くの入園があった。その後、猛暑、台風の影響はあったが、9 月の連休も好調で、上半期の入場者数は前年比約 1 万 5 千人増となった。

しかし、下半期については、好天が続いた平成 24 年度と比べ、特に土・日曜日の雨・雪などの天候不順に最後まで悩まされ、「平尾台野焼き」の延期などによる大幅な入園者減の影響もあり、結果として、「平尾台自然の郷」通年の入園者数及び当期純利益は、平成 24 年度を下回った。

#### (2) 成果

##### ① 「平尾台自然の郷」の入園者数 291,085 人（平成 24 年度 305,436 人）

入園者数は、上半期 204,329 人（70%）、下半期 86,756 人（30%）となった。上半期の入園者数の増加に対して、冬季の「平尾台ふゆはなび」、「平尾台野焼き」、「平尾台クロスカントリー」の参加者は平成 24 年度より大きく減少した。

##### ② 「福岡県平尾台自然観察センター」の入館者数 47,687 人（平成 24 年度 43,468 人）

「平尾台自然の郷」同様上半期は、連休・週末の好天に恵まれ、上半期 32,310 人（平成 24 年度 27,613 人）と好調であった。下半期は冬季対策として、室内イベントなどを積極的に行った結果、来館者の落ち込みが少なく、通年で平成 24 年度を上回った。

##### ③ 売上・利益

売上高は、235,402 千円、経常利益は、2,045 千円となった。法人税等控除後の当期純利益は、77 千円（平成 24 年度 3,779 千円）となった。

## 2 主な事業実施状況

### (1) 「平尾台自然の郷」

#### ① 指定管理者への応募

「平尾台自然の郷」の指定管理期間が平成26年3月末に終了することを受け、新たに平成26年度から5年間の指定管理者に応募し、平成26年度～平成30年度の指定管理者の指定管理者の指定を受けた。

#### ② 営業・広報活動

- ・春・秋の行楽シーズンにあわせた、情報誌を使った企画広告と新聞折込みチラシを使ったイベント情報広告を実施するとともにマスコミを活用したパブリシティ広報に力を入れた。
- ・「平尾台自然の郷」外のPR活動として、「まつりみなみ」、「陶磁器フェスタ」、北九州空港での「小倉南区フェスタ」へ地域特産品等を出店した。

#### ③ 入園者の満足度向上の取組み

- ・ゴールデンウィーク期間、夏休みの土日、お盆は18時まで開園時刻を延長した。
- ・夏の暑さ対策として、「せせらぎ」の運用、「日差しよけ遮光ネット」、「ミストクーリングシステム」、「幼児用簡易プール」などを設置した。

#### ④ 各種イベント等の実施

- ・「福岡県平尾台自然観察センター」と共同で「平尾台パワースポット・キャンペーン」を実施した。
- ・そば打ち教室や陶工房等、各工房にて講座、菜園・果樹園を活用したイベントを実施した。
- ・平尾台観光祭、新米まつり、東谷フェスティバル、ふゆはなび、野焼き等の地域と協働したイベントを実施した。
- ・カーオーディオ展示会など、臨時駐車場のオープンスペースを活用したイベントを誘致した。

### (2) 「福岡県平尾台自然観察センター」

- ・施設利用者のサービス向上、利用促進のため、ホームページの充実を図るとともに「平尾台自然の郷」と連携した広報・PR活動を実施した。
- ・散策道の草刈、道標の整備を行い、登山者・散策者の安全確保に努めた。
- ・自然保護普及・啓発・指導業務、フィールド巡視業務などを実施した。
- ・ペルセウス座流星群観察会、野草観察会、秋季のススキ観賞ハイキングなど季節に即したイベントを実施した。
- ・冬季対策として、室内イベントの充実、コウモリ観察会等を行った。

### Ⅲ 平成 25 年度決算

#### 1 貸借対照表 (総括表)

平成 26 年 3 月 31 日現在 (単位：円)

| 資産の部      |              | 負債の部      |             |
|-----------|--------------|-----------|-------------|
| 科目        | 金額           | 科目        | 金額          |
| 流動資産      | 472,771,074  | 流動負債      | 18,420,527  |
| 現金預金      | 449,408,999  | 買掛金       | 1,588,801   |
| 売掛金       | 13,985,428   | 未払金       | 3,370,605   |
| 商品        | 7,653,093    | 未払費用      | 7,196,875   |
| 原材料       | 703,664      | 未払法人税等    | 1,136,600   |
| 貯蔵品       | 611,690      | 未払消費税等    | 1,519,200   |
| 前払費用      | 43,200       | 預り金       | 453,382     |
| 未収税金      | 365,000      | 賞与引当金     | 3,155,064   |
| 固定資産      | 56,241,886   | 負債の部合計    | 18,420,527  |
| (有形固定資産)  | (55,950,686) | 純資産の部     |             |
| 建物        | 1,943,301    | 科目        | 金額          |
| 構築物       | 54,747       | 資本金       | 364,800,000 |
| 車両運搬具     | 1,144,219    | 資本剰余金     | 73,837,619  |
| 器具備品      | 1,092,161    | その他資本剰余金  | 73,837,619  |
| 土地        | 51,716,258   | 資本金及び資本   | 73,837,619  |
| (無形固定資産)  | (291,200)    | 準備金減少差益   |             |
| 電話加入権     | 291,200      | 利益剰余金     | 71,954,814  |
| (投資その他資産) | (0)          | 繰越利益剰余金   | 71,954,814  |
| 敷金        | 0            |           |             |
| 繰延資産      | 0            | 株主資本合計    | 510,592,433 |
| 開業費       | 0            | 純資産の部合計   | 510,592,433 |
| 資産合計      | 529,012,960  | 負債及び純資産合計 | 529,012,960 |

#### 2 損益計算書

自 平成 25 年 4 月 1 日

至 平成 26 年 3 月 31 日 (単位：円)

| 科目                     |            | 金額          |             |
|------------------------|------------|-------------|-------------|
| 経常<br>損<br>益<br>の<br>部 | (営業損益の部)   |             |             |
|                        | 営業収益       |             | 235,401,580 |
|                        | 売上高        | 235,401,580 |             |
|                        | 営業費用       |             | 234,226,581 |
|                        | 売上原価       | 210,633,835 |             |
|                        | 販売費及び一般管理費 | 23,592,746  |             |
|                        | 営業利益       |             | 1,174,999   |
|                        | (営業損外益の部)  |             |             |
|                        | 営業外収益      |             | 869,751     |
|                        | 受取利息       | 178,258     |             |
| その他の営業外収益              | 691,493    |             |             |
| 営業外費用                  |            | 74          |             |
| 開業費償却                  |            |             |             |
| その他の営業外費用              | 74         |             |             |
| 経常利益                   |            | 2,044,676   |             |
| 税引前当期純利益               |            | 2,044,676   |             |
| 法人税、住民税及び事業税           |            | 1,968,095   |             |
| 当期純利益                  |            | 76,581      |             |

## IV 平成 26 年度事業計画

### 1 「平尾台自然の郷」の指定管理業務

- ・重点目標として、人材育成とガイド事業の充実、集客増の取組み、売上げ増の取組みを進める。
- ・主な実施予定事業は、年間を通じての取組みである、平尾台パワースポット・キャンペーン等のガイド事業、各工房における講座、トレイルランニング、クロスカントリー、シクロクロス等のスポーツイベント、平尾台自然音楽祭等の音楽イベント、みずがめ座流星群観察会等の天体観測イベント、平尾台観光祭、ふゆはなび等の地域との協働イベント、小学校体験科授業等の学校教育と連携したイベント、ブルーベリー摘み取り体験等の菜園・果樹園を活用したイベント、オートバイ、カーオーディオ等の展示会や車・オートバイ等の趣味のグループのオフ会等の臨時駐車場等のオープンスペースを活用したイベントを実施する。

### 2 「平尾台自然観察センター」の指定管理業務

- ・施設利用及びサービス向上のため、ホームページの充実を行うとともに、平尾台自然の郷と連携した広報・PRに努める。また、平日イベントの開催、夏休み期間中の無休開館を実施する。
- ・カルスト探検等の自然観察会、アートフラワー講座、ガイド研修などの講習会を実施し、自然保護意識の普及・啓発を進めるとともに、ボランティアの指導育成に努める。
- ・地域住民の提案に協力する形で、フィールドの外來種や竹林の除去など、自然保護活動を協働する。
- ・広域からの散策者やトレイルランナー、ケイパーなどが増加しており、マナー指導や安全・自然保護指導に努める。

## V 平成 26 年度予算

### 1 損益計算書

自 平成 26 年 4 月 1 日

至 平成 27 年 3 月 31 日 (単位：千円)

| 勘定科目         | 平成26年度予算 |
|--------------|----------|
| (営業損益の部)     |          |
| 売上高          | 243,891  |
| 売上原価         | 213,879  |
| 一般管理費        | 27,094   |
| 営業利益         | 2,918    |
| (営業外損益の部)    |          |
| 営業外収益        | 560      |
| 受取利息         | 170      |
| その他営業外収入     | 390      |
| 営業外費用        | 0        |
| 営業外利益        | 560      |
| 税引前利益        | 3,478    |
| 法人税・住民税及び事業税 | 2,331    |
| 当期利益         | 1,147    |

## VI 役員名簿

平成 26 年 7 月 1 日現在

| 役職名   | 氏名   | 備考                   |
|-------|------|----------------------|
| 代表取締役 | 木下伸生 | 社長                   |
| 取締役   | 井上勲  | 北九州市 総務企画局長          |
| 〃     | 西田幸生 | 北九州市 産業経済局長          |
| 〃     | 松永功  | 北九州市 建設局長            |
| 〃     | 山田高寛 | 三菱マテリアル(株) 九州工場副工場長  |
| 〃     | 根石紀雄 | (株)ユアーズ 代表取締役社長      |
| 〃     | 安藤俊作 | 住友大阪セメント(株) 小倉事業所副所長 |
| 監査役   | 糸永卓見 | (株)太平設計 代表取締役社長      |
| 〃     | 定野敏彦 | (株)西日本シティ銀行 常務執行役員   |