

一般財団法人 高齢者住宅財団

I 法人の概要 (平成 26 年 4 月 1 日現在)

- 1 所在地 東京都中央区八丁堀 2-20-9 京橋第八長岡ビル 4 階
- 2 設立年月日 平成 5 年 3 月 31 日
- 3 代表者 理事長 高橋 紘士
- 4 基本財産 317,250 千円
- 5 北九州市の出捐金 10,000 千円
- 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	10 人	0 人	0 人	10 人
常 勤	1 人	0 人	0 人	1 人
非常勤	9 人	0 人	0 人	9 人
職 員	32 人	0 人	0 人	32 人 (※嘱託 15 人)

II 平成 25 年度事業実績

1 調査研究事業

高齢者向け住宅等の整備や生活関連サービス等に関する国や地方公共団体等の施策の立案、推進に資するため、以下の調査研究業務を実施した。

- (1) 低所得・低資産高齢者の住まいと生活支援のあり方に関する調査研究 (厚生労働省)
- (2) 平成 24 年度高齢者・障害者・子育て世帯居住安定化推進事業等における評価事業等業務 (東京大学)
- (3) 地方公共団体における高齢者居住安定確保計画の的確な策定等による住宅・福祉等の連携のあり方の検討 (東京大学)
- (4) 平成 25 年度高齢者等居住安定化推進事業に係る審査等支援業務 (民間事業者)
- (5) 高齢者向け住宅に係る情報提供及び事前説明のあり方の検討に関する業務 (民間事業者)
- (6) 地域優良賃貸住宅の供給計画策定業務 (民間事業者)
- (7) 南三陸町住宅福祉連携勉強会 (民間事業者)
- (8) 海外高齢者住宅動向調査 (民間事業者)
- (9) 高齢者住宅における「在宅医療」を可能にする諸要件に関する研究 (民間事業者)

2 人材育成事業

高齢者向け住宅の整備や高齢者の生活支援を担う人材を育成するため、以下の研修会を実施した。

- (1) 高齢者住宅担当者研修会
- (2) サービス付き高齢者向け住宅セミナー
- (3) 相談員研修会

- (4) サービス付き高齢者向け住宅実務講習会

3 情報提供事業

高齢者向け住宅及び生活関連サービス等に関する各種の情報を広く提供するため、以下の業務を実施した。

- (1) 機関誌財団ニュース（VOL114～VOL119号発行）による各種情報、資料の提供
- (2) 財団ホームページによる各種情報、資料の提供
- (3) 財団インフォメーションシステムによる各種情報、資料の閲覧
- (4) 海外高齢者住宅視察の実施
- (5) 「実践事例から読み解くサービス付き高齢者向け住宅」、「高齢者住宅必携」、「生活援助員等ハンドブック」等の図書の作成・販売を実施
- (6) 賃貸住宅フェア等への出展
- (7) 地方公共団体向けメール・マガジンによる情報の提供

4 シニア住宅等の管理運営事業等

独立行政法人都市再生機構の賃貸4団地において、生活関連サービスシステム等を備えた高齢者向け住宅等の管理運営及びこれと一体的に行う生活関連サービス等の提供を行うため、以下の業務を実施した。

- (1) シニア住宅の管理運営
- (2) 生活支援型賃貸住宅のサービス提供

5 債務等保証事業

- (1) 家賃債務保証事業
- (2) リフォーム債務保証事業
- (3) 建替債務保証事業
- (4) 住み替え支援事業
- (5) 情報及び資料の収集、整理及び提供

Ⅲ 平成 25 年度決算

1 貸借対照表 (総括表)

平成 26 年 3 月 31 日現在 (単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
I 資産の部		II 負債の部	
1 流動資産		1 流動負債	
現金預金	165,000,327	未払金	5,942,612
有価証券	56,196,085	前受金	1,284,916
前払金	9,809,407	家賃支払代行資金等預り金	168,257,989
仮払金	1,668,000	預り金	2,241,467
未収収益	45,600	流動負債合計	177,726,984
未収収益	5,747,132		
流動資産合計	238,466,551	2 固定負債	
2 固定資産		退職給付引当金	94,711,267
(1) 基本財産		役員退職給付引当金	2,805,000
投資有価証券	308,318,710	預り敷金	117,883,074
定期預金	5,287,881	支払準備金	37,804,338
普通預金	4,953,948	固定負債合計	253,203,679
保険積立金	0	負債合計	430,930,663
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	94,711,267	III 正味財産の部	
役員退職給付引当資産	2,805,000	1 指定正味財産	
特別会計運営準備資産	54,000,000	出国庫基金	318,560,539
他益信託受金積立資産	3,624,381	(うち基本財産への充当額)	(318,560,539)
預り敷金引当資産	117,883,074	(うち特定資産への充当額)	(512,363,195)
国庫基金	500,000,000	2 一般正味財産	851,249,413
国庫基金運用利息	13,525,454	(うち基本財産への充当額)	(0)
支払準備金積立資産	37,804,338	(うち特定資産への充当額)	(88,786,640)
あんしん貸貸運営積立資産	30,000,000	正味財産合計	1,682,173,147
(3) その他固定資産			
建物	1,407,722		
建物付属設備	268,064		
什器備品	728,490		
ソフトウェア	6,342,875		
電話加入権	754,208		
保証金	8,280,000		
投資有価証券	674,482,137		
保険積立金	5,000,000		
債権保証求償権	4,459,710		
固定資産合計	1,874,637,259	負債及び正味財産合計	2,113,103,810
資産合計	2,113,103,810		

2 正味財産増減計算書 (総括表)

自 平成 25 年 4 月 1 日

至 平成 26 年 3 月 31 日 (単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
I 一般正味財産増減の部		2 経常外増減の部	
1 経常増減の部		(1) 経常外収益	533,684,467
(1) 経常収益		(2) 経常外費用	0
基本財産運用益	9,844,097	当期経常外増減額	533,684,467
基金収益	6,063,285	当期一般正味財産増減額	514,094,358
特定資産運用益	2,922,335	一般正味財産期首残高	337,155,055
受取會費	5,490,000	一般正味財産期末残高	851,249,413
受取補助金等	17,874,000		
事業収益	422,330,413	II 指定正味財産増減の部	
他益信託収益	86,263	基本財産評価益	0
雑収益	35,094,913	基本財産受取利息	9,844,097
引当金取崩額	0	基金収益	6,208,485
経常収益計	499,705,306	一般正味財産への振替額	▲ 549,591,849
(2) 経常費用		当期指定正味財産増減額	▲ 533,684,467
事業費	488,870,484	指定正味財産期首残高	1,364,608,201
管業費	49,594,959	指定正味財産期末残高	830,923,734
経常費用計	538,465,443		
当期経常増減額	▲ 19,590,109	III 正味財産期末残高	1,682,173,147

IV 平成 26 年度事業計画

1 調査研究事業

高齢者向け住宅の整備や生活関連サービスに関する国や地方公共団体等の施策及び民間事業の推進に資するため、各種調査研究を実施する。

2 人材育成事業

高齢者向け住宅の整備や高齢者の生活支援を担う人材を育成するため、各種研修会、講習会等を実施する。

3 情報提供事業

高齢者向け住宅及び生活関連サービス等に関する各種の情報を求めている人々に広く情報提供するため、各種業務を実施する。

4 シニア住宅等の管理運営事業等

独立行政法人都市再生機構の賃貸 4 団地において、生活関連サービスシステム等を備えた高齢者向け住宅等の管理運営及び生活関連サービス等の提供を行うため、各種業務を実施する。

5 債務保証等事業

高齢者等の住生活の安定と向上を支援するための事業を実施するとともに、関係団体と連携し、制度のより一層の普及を図る。

6 その他の事業

- (1) 賛助会員への情報・サービスの提供
- (2) 人にやさしい建築・住宅推進協議会事務局業務
- (3) 一般社団法人高齢者住宅推進機構の支援業務

V 平成 26 年度予算

1 収支予算書

自 平成 26 年 4 月 1 日

至 平成 27 年 3 月 31 日 (単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
I 事業活動収支の部		II 投資活動収支の部	
1 事業活動収入		1 投資活動収入の部	
基本財産運用収入	3,100	特定資産取崩収入	21,190
国庫基金運用収入	7,666	固定資産等取崩収入	600
特定資産運用収入	25,355	投資活動収入計	21,790
賛助会員会費収入	55,00	2 投資活動支出	
国庫補助金等収入	22,000	特定資産取得支出	41,236
事業収入	431,045	投資活動支出計	41,236
雑収入	14,015	投資活動収支差額	▲ 19,446
事業活動収入計	508,681		
2 事業活動支出		III 予備費支出	
事業費支出	487,996	当期収支差額	▲ 43,442
管理費支出	44,681	前期繰越収支差額	136,041
事業活動支出系	532,677	時期繰越収支差額	92,599
事業活動収支差額	▲ 23,996		

VI 役員名簿

平成26年6月17日現在

役職名	氏名	備考
理事長	高橋 紘士	国際医療福祉大学大学院 医療福祉分野 教授
専務理事	八木 寿明	一般財団法人 高齢者住宅財団
理事	秋山 一美	大和ハウス工業株式会社 執行役員 技術本部住宅系設計推進部長
〃	高原 光吉	東京ガス株式会社 リビング本部 リビング営業部 技術顧問
〃	田中 隆吉	株式会社竹中工務店 常務執行役員
〃	廣江 研	社会福祉法人こうほうえん 理事長
〃	福田 紘一	公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 理事
〃	山崎 弘人	東京都 都市整備局 民間住宅政策推進担当部長
監事	星野 広美	愛知県 津島市 副市長
〃	小林 重治	株式会社みずほ銀行 公務第二部次長