

■使用評価マニュアル：北九州市建築物総合環境性能評価制度マニュアルVer1.0 ■使用評価ソフト：CASBEE北九州_2010(v1.0)

1 建物概要	
建物名称	介護付有料老人ホームあべやま BEE 1.2 BEEランク B+ ★★★

2 重点項目への取組み度			
重点項目	得点※/満点	取組み度	評価
1 循環型社会への貢献	2.7 /5		がんばろ:
2 地球温暖化対策の推進	4.5 /5		よい
3 豊かな自然環境の確保	2.6 /5		がんばろ:
4 高齢社会への対応	3.0 /5		ふつう
※ 対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)		評価 凡例	
		よい 4点以上	ふつう 3点以上
		がんばろう 3点未満	

3 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア	
使用CASBEE評価マニュアル: CASBEE-新築 2014年版	使用CASBEE評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.1.0)

1 循環型社会への貢献		スコア平均	2.8								
リサイクルに関する配慮	LR2/ 2 非再生性資源の使用量削減	スコア 2.7									
長寿命化に関する配慮	Q2/ 2.2 部品・部材の耐用年数	スコア 3									
	Q2/ 3 対応性・更新性	スコア 2.6									
<自由記述>	躯体と分別が容易な仕上工法を採用している。内装材には特定有害物質を含有する材料を使用しない。	<自由記述>	居室は基準以上の十分な面積を確保する他、維持管理性と居住性を両立した内装計画を行なう。井水を利用。								
2 地球温暖化対策の推進		スコア平均	4.5								
省エネ・省資源に関する配慮	LR3/ 1 地球温暖化への配慮	スコア 5									
節水に関する配慮	LR2/ 1.1 節水	スコア 4									
<自由記述>	敷地内最終枦を溜桝状にすることで、一斉に道路枦へ雨水が流入しないよう配慮。	<自由記述>	自動水洗の使用。節水型便器の採用。								
3 豊かな自然環境の確保		スコア平均	2.7								
生態系保全に関する配慮	Q3/ 1 生物環境の保全と創出	スコア 3									
緑化に関する配慮	Q3/ 3.2 敷地内温熱環境の向上	スコア 3									
	LR3/ 2.2 温熱環境悪化の改善	スコア 2									
<自由記述>	坂道の道路にそって敷地内空地を設け消防活動スペースを確保しながら、極力緑化に努めている。	<自由記述>	建物の外周4面を敷地境界よりセットバックさせ風の通り道を確保しつつ植栽帯をもうけている。								
4 高齢社会への対応		スコア平均	3.0								
バリアフリーに関する配慮	Q2/ 1.1.3 バリアフリー計画	スコア 3									
<自由記述> 敷地内は段差をなくし、廊下には手摺を設置。地下多目的トイレにはオストメイトも設置し、誰にでもやさしい建物づくりを心掛けている。		<table border="1"> <tr> <td>PAL値/省エネ対策等級</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ERR</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>外構緑化指数</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>建物緑化指数</td> <td>15%</td> </tr> </table>		PAL値/省エネ対策等級		ERR	%	外構緑化指数	10%	建物緑化指数	15%
PAL値/省エネ対策等級											
ERR	%										
外構緑化指数	10%										
建物緑化指数	15%										

:入力欄

:CASBEE一新築(簡易版)の採点結果から転記してください。