

# 旦過市場の『位置づけ』と『神嶽川の改修』について —まちづくり構想の背景—

H27. 7. 29 環境建設委員会  
参考資料

## 背景

### ■ 旦過市場が抱える課題

旦過市場は、店舗の一部が神嶽川に張り出していることから、河川改修が進んでおらず、また、建物が老朽化・密集化し、道路も狭隘であるなど、防災面等の課題を抱えています。



建物等の老朽化



神嶽川に張り出した建築物



老朽化した護岸

### ■ 神嶽川改修後の河川上空利用についての要望

平成 23 年 12 月末、「河川改修後の河川上空を市場として利用したい」との要望書が市に提出されました。これを受け、市が国・県と協議した結果、神嶽川改修の緊急性と旦過市場の重要性を考慮し、一定の条件を満たすことで、河川上空を使用できる見通しとなりました。

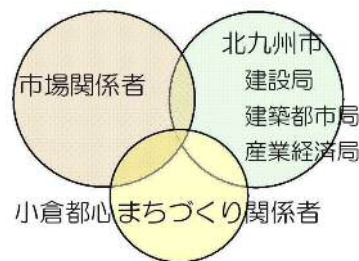
#### ＜河川改修後に河川上空を市場として使用するための条件＞

- ① 治水上支障がないこと（河川内に柱を設けない等）
- ② 河川敷地の占用が地域の再生・活性化に資すること
- ③ 様々な方が参画する協議会等の活用により、地域の合意を図ること

### ■ 旦過市場をより魅力ある市場にするため「旦過地区まちづくり勉強会」を設立

平成 24 年 10 月に、旦過市場をより魅力ある市場として発展させるため、旦過市場の将来像を議論する「旦過地区まちづくり勉強会」を設立し、これまで 10 回の勉強会を行いました。

#### 旦過地区まちづくり勉強会



#### 目的

- まちづくり構想（案）
- ・まちづくりの方向性
- ・まちづくり構想図



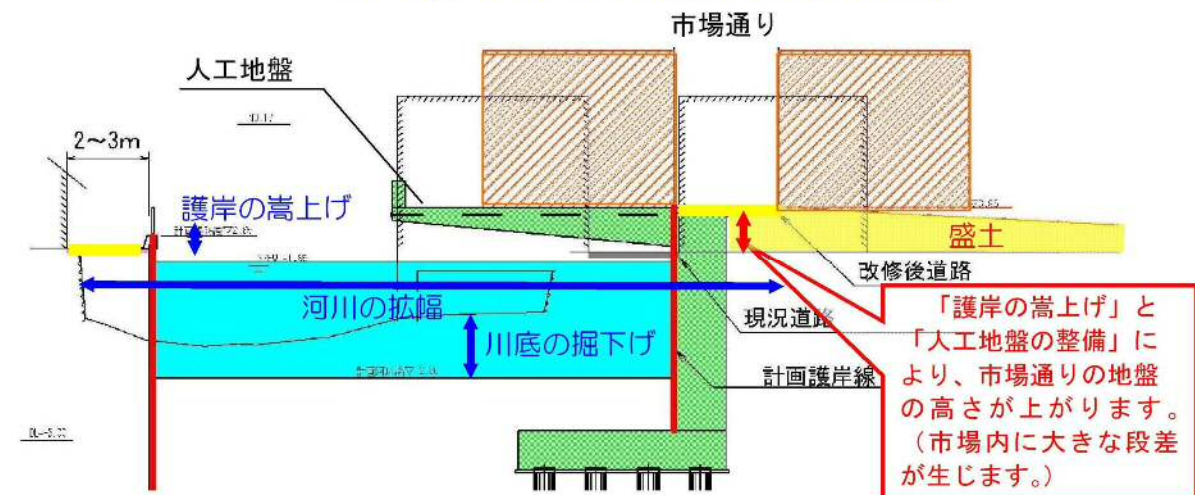
まちづくり勉強会の様子

## 神嶽川改修の計画

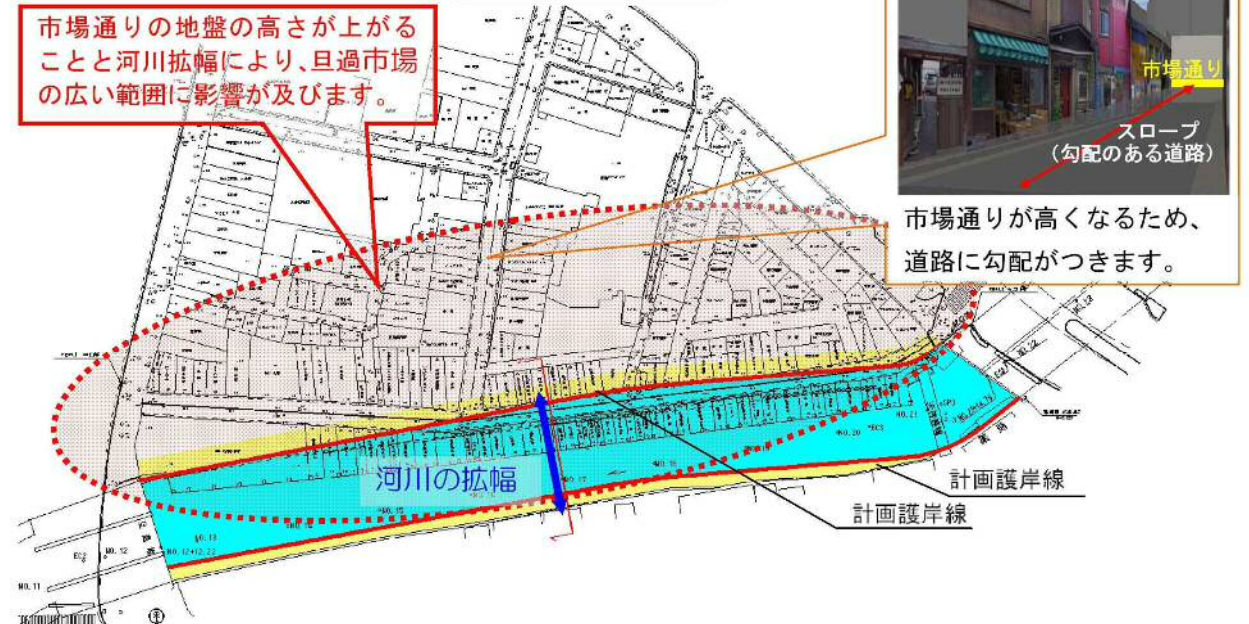
■ 旦過市場を水害から守るためには、神嶽川の改修が必要です。

■ 旦過市場を未来に引き継いでいくためには、神嶽川の改修と旦過市場の再整備が必要です。

断面図（イメージ）  
河川改修後も河川上空を市場として利用します。



平面図



河川改修後も、河川上空を市場として利用するため、人工地盤を整備します。

- ・「護岸の嵩上げ」、「人工地盤の整備」により、市場通りの地盤の高さが上がります。
- ・また、河川の断面積を広げるため「河川の拡幅」を行います。

このため、旦過市場の広い範囲に影響が及びます。

旦過市場を未来に引き継いでいくため、神嶽川の改修と旦過市場の再整備を一体的に行い、さらに魅力ある市場への発展を目指します。



# 旦過地区まちづくり構想 概要版

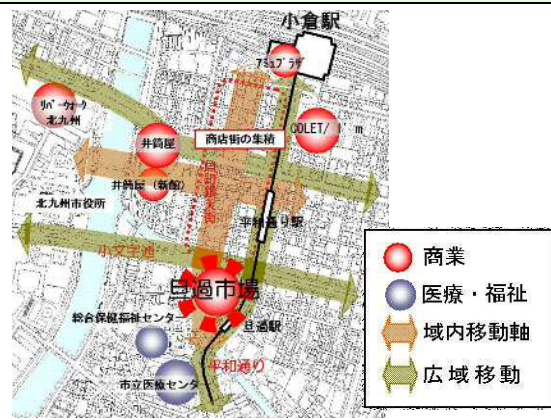
## まちづくり構想とは

旦過地区まちづくり構想とは、神嶽川の改修と、河川上空を市場として利用する旦過市場の再整備を一体的に行い、旦過市場をさらに魅力ある商業拠点とするために、**旦過市場の将来像（目指していききたい方向性）**をとりまとめたものです

※本構想は、市場の将来像（目指していききたい方向性）を記したものであり、**市場再整備の方法や建物配置等の具体的な事項は、これから決めて行くことになります**

## 旦過市場の位置づけ

- 旦過市場は、小倉都心において“まち”の回遊性を高める重要な商業拠点です
- 旦過市場は、小倉都心の魅力を高める重要なエリアとして、市の様々な計画に位置づけられています



⇒『商業』『自然』『文化』の面からさらなる魅力向上が期待されています

## ①旦過市場 まちづくりの方向性

勉強会で意見交換を行い、その結果を“まちづくりの方向性”として、6つの項目にとりまとめました

- ①旦過の持つ昭和のレトロな雰囲気を活かす  
**（集客環境）**
- ②市場の対面販売の良さ、コミュニケーションの良さを活かす  
**（集客環境）**
- ③治水・防火等の防災対策が成された安全・安心な地区を形成する  
**（安全・安心）（周辺との連携）**
- ④川を活かした、川に開かれた空間を形成する  
**（集客環境）（川の活用）**
- ⑤周辺と連携し、回遊性を高める魅力的な吸引力のある商業拠点とする  
**（集客環境）（周辺との連携）**
- ⑥公共交通（モノレール、バス等）の利便性の良さを活かす  
**（集客環境）（周辺との連携）**

## ②まちづくり構想図



※整備内容や機能配置など具体的な事項は、これから決めていくものです。

## 【勉強会での主な意見】

|  |   |
|--|---|
| <p>&lt;良い点&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・商品が豊富</li> <li>・昭和のレトロな雰囲気</li> <li>・対面販売のよさ</li> <li>・コミュニケーションのよさ</li> <li>・公共交通機関の利便性（モノレール、バス）</li> </ul> | <p>&lt;悪い点&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・衛生面</li> <li>・老朽化</li> <li>・営業時間が短い（日曜・祝日が店休日）</li> <li>・駐車場、駐輪場が少ない</li> <li>・防災上の問題</li> </ul> |
|--|---|

## 今後の取り組み 一旦過地区まちづくり整備計画の策定

まちづくり構想を踏まえ、より具体的な内容を検討し『旦過地区まちづくり整備計画』の策定に平成 25 年度から取り組みます

≪『まちづくり整備計画』策定にあたっての検討項目≫

**市場再整備の事業手法**  
河川改修とあわせた市場再整備をどのような事業手法で行うのがよいかを検討します。

**旦過市場のまちづくりを進めていくための仕組みづくり**  
人工地盤上に設置する店舗施設の管理・運営方法など、旦過市場のまちづくりを進めていくための仕組みづくりを検討します。

その他、工事中の仮店舗について等、さまざまな検討が必要です