

## 北九州学術研究都市・利便施設用地売却に係る事業者公募について

学研都市の利便性向上、にぎわいづくり等を目的とした利便施設を整備する事業者へ市有地を売却するため、総合評価方式による公募を実施する。

### 1. 売却地の概要

- ・ 所在地：若松区小敷ひびきの二丁目 1-101 外
- ・ 敷地面積：30,023.11 m<sup>2</sup>
- ・ 用途地域：準工業地域（容積率 200%、建ぺい率 60%）



### 2. 募集内容

#### (1) 提案を求める機能

- ・ 学研都市の生活利便性の向上、にぎわいづくり等を目的とした開発（商業施設等）

#### (2) 制限用途

- ・ 公序良俗に反する用途（風営法、暴力団対策法、団体規制法等）

#### (3) 開発担保

- ・ 買戻し特約を設定（10年間）

### 3. 事業者選定方式等

#### (1) 選定方式

公募型プロポーザル（総合評価方式）

- ・ 開発提案内容と買受価格と双方を評価して、事業者を選定

#### (2) 選定方法

- ・ 学識経験者等による「公募提案審査検討会」を開催
- ・ 検討会の結果をもとに、市が事業者を決定

### 4. 応募要件

- ・ 自ら当該地を取得し、活用する資力及び実績を有する法人
- ・ 市内に事業所（本店、支店、事業所及び営業所等）を有すること
- ・ その他、市長が定める違反事由がないこと（税滞納等）

### 5. 売却条件

#### (1) 最低売却価格

- ・ 12億7,000万円（㎡単価：42,300円）

#### (2) 土地の引渡し

- ・ 平成28年4月頃（代金完納、所有権移転等の登記後）

### 6. スケジュール(案)

- |                    |             |
|--------------------|-------------|
| ・ 募集要項の配布          | 平成27年 8月26日 |
| ・ 提案書類の受付          | 平成27年10月末まで |
| ・ 検討会開催、事業者の決定     | 平成27年12月    |
| ・ 仮契約の締結           | 平成28年 1月    |
| ・ 議案上程（市有地の処分について） | 平成28年 2月議会  |
| ・ 本契約の締結           | 平成28年 3月下旬  |
| ・ 土地の引渡し           | 平成28年 4月頃   |