

一般財団法人 建築コスト管理システム研究所

I 法人の概要 (平成 27 年 4 月 1 日現在)

- 1 所在地 東京都港区西新橋三丁目 25 番 33 号 NP 御成門ビル 5 階
- 2 設立年月日 財団法人 平成 4 年 9 月 28 日
一般財団法人 平成 24 年 4 月 1 日
- 3 代表者 理事長 春田 浩司
- 4 基本財産 334,000 千円
- 5 北九州市の出捐金 1,000 千円 (出捐の割合 0.3%)
- 6 役員員数

| | 人 数 | | | |
|-----|------|-----------|---------|-------|
| | 合 計 | うち本市からの派遣 | うち本市退職者 | うちその他 |
| 役員 | 15 人 | 0 人 | 0 人 | 15 人 |
| 常 勤 | 1 人 | 0 人 | 0 人 | 1 人 |
| 非常勤 | 14 人 | 0 人 | 0 人 | 14 人 |
| 職員 | 27 人 | 0 人 | 0 人 | 27 人 |

II 平成 26 年度事業実績

I 総論

平成 26 年度は (一財) 建築コスト管理システム研究所 (以下「コスト研」という) 第 5 次中期計画の初年度に当たり、重点研究課題として建築コスト管理技術の標準化に関する調査研究、営繕積算システムの高度化に関する調査研究並びに建築及び建築設備数量積算に関する調査研究を行った。

業務運営の改善については、一般財団法人への移行に伴う新定款及び運営関係規程類による運営の定着に努めるとともに、引き続き効率化を進めた。

その他の業務についても第 5 次中期計画に沿った活動を実施し所期の成果を収めることができた。

II 事業の実施状況

1. 建築の生産コストに関する調査研究

労務単価、材料単価及び市場単価等の経年変化等を継続的に調査し、ホームページに公表した。

2. 建築のコスト管理技術に関する調査研究及び開発

コスト管理を効果的に実施するためには、設計段階での適確な工事費の概算が重要である。平成 26 年度は基本設計段階での実用的な概算工事費算出手法として、機械設備分野の研究を行った。

3. 建築の積算、設計、施工業務等のシステム化に関する調査研究

- 1) 営繕積算システム (R I B C) の拡充
- 2) 公共住宅版積算システムの開発

4. 建築積算体系に関する調査研究

- 1) 市場単価に関する調査研究
- 2) 建築数量積算に関する検討
- 3) 建築設備数量積算に関する検討

5. 建築のコスト管理に関する情報の収集及び提供

- 1) 機関誌の発行
- 2) 研究年報の発行
- 3) 研究発表会の実施
- 4) ホームページの充実
- 5) 図書の発行
- 6) 講習会の実施
- 7) 公共建築月間記念行事の実施

6. 建築技術のコストに関する評価

建築の新技术等の普及・活用を促進するため、コスト研に設置した「新技术調査検討会」において、新技术等のコストに関する調査・検討を行い、「真空式排水集水システム」、「扁平断面柱、梁を活用した新構工法」、「自動火災報知設備の動向」及び「3Dスキャナーの活用」の調査結果を機関誌及びホームページに公表した。

7. 建築コストに関する業務の受託

11件の業務を受託した。

Ⅲ 平成 26 年度決算

1 貸借対照表

平成 27 年 3 月 31 日現在 (単位：円)

| 科 目 | 金 額 | |
|-------------------|---------------|---------------|
| I 資産の部 | | |
| 1 流動資産 | | |
| 現金預金 | 107,827,382 | |
| 未収金 | 362,597,359 | |
| 前払費用 | 3,067,550 | |
| 流動資産計 | | 473,492,291 |
| 2 固定資産 | | |
| (1) 基本財産 | 334,000,000 | |
| (2) 特定資産 | | |
| 退職給付引当資産 | 27,335,440 | |
| 研究開発基金引当資産 | 200,000,000 | |
| システム基盤整備準備資産 | 144,000,000 | |
| 特定資産計 | 371,335,440 | |
| (3) その他の固定資産 | | |
| 什器備品等 | 8,985,959 | |
| 設備造作 | 2,108,745 | |
| 電話加入権 | 299,936 | |
| 敷金・保証金 | 34,063,049 | |
| その他の固定資産計 | 45,457,689 | |
| 固定資産計 | | 750,783,129 |
| 資産合計 | | 1,224,285,420 |
| II 負債の部 | | |
| 1 流動負債 | | |
| 未払金 | 143,565,437 | |
| 前受金 | 24,003,840 | |
| 預り金 | 3,780,273 | |
| 未払消費税等 | 11,758,700 | |
| 流動負債計 | | 183,108,250 |
| 2 固定負債 | | |
| 退職給付引当金 | 27,335,440 | |
| 固定負債計 | | 27,335,440 |
| 負債合計 | | 210,443,690 |
| III 正味財産の部 | | |
| 1 指定正味財産 | 0 | |
| (うち基本財産への充当額) | (0) | |
| (うち特定資産への充当額) | (0) | |
| 指定正味財産計 | | 0 |
| 2 一般正味財産 | 1,013,841,730 | |
| (うち基本財産への充当額) | (334,000,000) | |
| (うち特定資産への充当額) | (371,335,440) | |
| 一般正味財産計 | | 1,013,841,730 |
| 正味財産計 | | 1,013,841,730 |
| 負債及び正味財産合計 | | 1,224,285,420 |

2 正味財産増減計算書

自 平成 26 年 4 月 1 日

至 平成 27 年 3 月 31 日 (単位: 円)

| 科 目 | 当年度 | 前年度 | 増減 |
|---------------------|-------------|-------------|--------------|
| I 一般正味財産増減の部 | | | |
| 1 経常増減の部 | | | |
| (1) 経常収益 | | | |
| 基本財産運用益 | 756,199 | 79,857 | 676,342 |
| 特定資産運用益 | 86,393 | 70,489 | 15,904 |
| 受取会費 | 26,300,000 | 28,800,000 | ▲ 2,500,000 |
| 事業収益 | 694,673,340 | 639,271,729 | 55,401,611 |
| 営繕積算システム事業収入 | 647,227,155 | 572,301,289 | 74,925,866 |
| コスト管理情報収集事業収入 | 4,157,115 | 20,029,140 | ▲ 15,872,025 |
| 受託事業収入 | 43,289,070 | 46,941,300 | ▲ 3,652,230 |
| 雑収益 | 123,050 | 65,990 | 57,060 |
| 経常収益計 | 721,938,982 | 668,288,065 | 53,650,917 |
| (2) 経常費用 | | | |
| 事業費 | 577,734,450 | 507,452,790 | 70,281,660 |
| 役員報酬 | 20,403,894 | 13,734,459 | 6,669,435 |
| 給料手当 | 161,337,933 | 150,918,088 | 10,419,845 |
| 退職給付費用 | 4,425,037 | 2,983,137 | 1,441,900 |
| 福利厚生費 | 23,608,267 | 20,754,674 | 2,853,593 |
| 会議費 | 2,420,331 | 1,790,668 | 629,663 |
| 旅費交通費 | 9,017,086 | 9,520,576 | ▲ 503,490 |
| 通信運搬費 | 11,740,152 | 9,993,639 | 1,746,513 |
| 減価償却費 | 7,004,394 | 4,986,955 | 2,017,439 |
| 消耗什器備品費 | 2,358,925 | 3,232,981 | ▲ 874,056 |
| 消耗品費 | 2,451,667 | 2,738,097 | ▲ 286,430 |
| 修繕費 | 654,999 | 1,754,560 | ▲ 1,099,561 |
| 印刷製本費 | 19,263,251 | 20,839,268 | ▲ 1,576,017 |
| 光熱水料費 | 935,955 | 955,540 | ▲ 19,585 |
| 賃借料 | 29,356,885 | 28,255,296 | 1,101,589 |
| 保険料 | 0 | 8,640 | ▲ 8,640 |
| 諸謝金 | 1,715,892 | 1,770,754 | ▲ 54,862 |
| 租税公課 | 306,976 | 384,310 | ▲ 77,334 |
| 支払負担金 | 1,833,998 | 2,099,231 | ▲ 265,233 |
| 委託費 | 259,996,490 | 211,896,270 | 48,100,220 |
| 雑費 | 18,902,318 | 18,835,647 | 66,671 |
| 管理費 | 97,917,762 | 85,589,490 | 12,328,272 |
| 役員報酬 | 5,164,894 | 3,650,914 | 1,513,980 |
| 給料手当 | 40,839,926 | 40,117,453 | 722,473 |
| 退職給付費用 | 1,120,121 | 792,985 | 327,136 |
| 福利厚生費 | 6,257,027 | 5,524,528 | 732,499 |
| 会議費 | 526,937 | 233,185 | 293,752 |
| 旅費交通費 | 578,325 | 601,569 | ▲ 23,244 |
| 通信運搬費 | 584,145 | 512,010 | 72,135 |
| 減価償却費 | 1,773,041 | 778,310 | 994,731 |
| 消耗什器備品費 | 597,121 | 329,249 | 267,872 |
| 消耗品費 | 578,499 | 819,379 | ▲ 240,880 |
| 修繕費 | 165,801 | 466,400 | ▲ 300,599 |
| 印刷製本費 | 57,298 | 106,680 | ▲ 49,382 |
| 光熱水料費 | 236,920 | 253,998 | ▲ 17,078 |
| 賃借料 | 7,431,191 | 7,510,896 | ▲ 79,705 |
| 保険料 | 0 | 0 | 0 |
| 諸謝金 | 1,242,068 | 1,317,946 | ▲ 75,878 |
| 租税公課 | 22,597,916 | 14,297,150 | 8,300,766 |
| 支払負担金 | 2,368,800 | 2,368,800 | 0 |

| | | | |
|-----------------|---------------|-------------|--------------|
| 委託費 | 1,149,440 | 834,933 | 314,507 |
| 雑費 | 4,648,292 | 5,073,105 | ▲ 424,813 |
| 経常費用計 | 675,652,212 | 593,042,280 | 82,609,932 |
| 評価損益等調整前当期経常増減額 | 46,286,770 | 75,245,785 | ▲ 28,959,015 |
| 評価損益等計 | 0 | 0 | 0 |
| 当期経常増減額 | 46,286,770 | 75,245,785 | ▲ 28,959,015 |
| 2 経常外増減の部 | | | |
| (1) 経常外収益 | 0 | 0 | 0 |
| 経常外収益計 | 0 | 0 | 0 |
| (2) 経常外費用 | | | |
| 固定資産除却損 | 87,195 | 259,496 | ▲ 172,301 |
| 経常外費用計 | 87,195 | 259,496 | ▲ 172,301 |
| 当期経常外増減額 | ▲ 87,195 | ▲ 259,496 | 172,301 |
| 当期一般正味財産増減額 | 46,199,575 | 74,986,289 | ▲ 28,786,714 |
| 一般正味財産期首残高 | 967,642,155 | 892,655,866 | 74,986,289 |
| 一般正味財産期末残高 | 1,013,841,730 | 967,642,155 | 46,199,575 |
| Ⅱ 指定正味財産増減の部 | | | |
| 当期指定正味財産増減額 | 0 | 0 | 0 |
| 指定正味財産期首残高 | 0 | 0 | 0 |
| 指定正味財産期末残高 | 0 | 0 | 0 |
| Ⅲ 正味財産期末残高 | 1,013,841,730 | 967,642,155 | 46,199,575 |

IV 平成 27 年度事業計画

I 事業方針

平成 27 年度は第 5 次中期計画の中間年度に当たり、社会的なニーズが高い重点研究課題について取り組むこととし、特に建築コスト管理技術の標準化に関する調査研究、営繕積算システムの高度化に関する調査研究並びに建築及び建築設備数量積算に関する調査研究について重点的に取り組む。調査研究に当たっては他機関との共同研究や連携も視野に入れて効率的な実施を図るとともに、成果の普及を図る。

また、業務運営に関しては引き続き効率化を進めるとともに、透明性を高めてコスト研の社会からの信頼の向上に努める。

II 事業計画

- 1 建築の生産コストに関する調査研究
- 2 建築のコスト管理技術に関する調査研究及び開発
- 3 建築の積算、設計、施工業務等のシステム化に関する調査研究
- 4 建築積算体系に関する調査研究
- 5 建築のコスト管理に関する情報の収集及び提供
- 6 建築技術のコストに関する評価
- 7 建築コストに関する業務の受託

V 平成 27 年度予算

1 収支予算書

自 平成 27 年 4 月 1 日

至 平成 28 年 3 月 31 日 (単位：円)

| 科 目 | 予算額 (A) | 前年度予算 (B) | 増 減 (A-B) |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|
| I 事業活動収支の部 | | | |
| 1 事業活動収入 | | | |
| (1) 基本財産運用収入 | | | |
| 基本財産運用収入 | 989,000 | 53,000 | 936,000 |
| (2) 特定資産運用収入 | 61,000 | 61,000 | 0 |
| 研究開発基金利息収入 | 32,000 | 32,000 | 0 |
| システム基盤整備準備資産利息収入 | 23,000 | 23,000 | 0 |
| 退職金給付引当金利息収入 | 6,000 | 6,000 | 0 |
| (3) 会費収入 | | | |
| 賛助会員会費収入 | 26,300,000 | 28,600,000 | ▲ 2,300,000 |
| (4) 事業収入 | 741,230,000 | 638,510,000 | 102,720,000 |
| ① 生産コスト調査研究事業収入 | 0 | 0 | 0 |
| ② コスト管理技術調査研究事業収入 | 0 | 0 | 0 |
| ③ 営繕積算システム事業収入 | 652,000,000 | 587,000,000 | 65,000,000 |
| ④ 積算体系調査研究事業収入 | 0 | 0 | 0 |
| ⑤ コスト管理情報収集事業収入 | 40,230,000 | 6,510,000 | 33,720,000 |
| ⑥ 建築技術コスト評価事業収入 | 0 | 0 | 0 |
| ⑦ 受託事業収入 | 49,000,000 | 45,000,000 | 4,000,000 |
| (5) 雑収入 | | | |
| 雑収入 | 64,000 | 64,000 | 0 |
| 事業活動収入計 | 768,644,000 | 667,288,000 | 101,356,000 |
| 2 事業活動支出 | | | |
| (1) 事業費支出 | 657,290,000 | 571,000,000 | 86,290,000 |
| 人件費 | 200,890,000 | 186,900,000 | 13,990,000 |
| 事業費 | 456,400,000 | 384,100,000 | 72,300,000 |
| (事業別内訳) | | | |
| ① 生産コスト調査研究事業費 | 22,610,000 | 19,120,000 | 3,490,000 |
| 人件費 | 13,310,000 | 12,320,000 | 990,000 |
| 事業費 | 9,300,000 | 6,800,000 | 2,500,000 |
| ② コスト管理技術調査研究事業費 | 55,020,000 | 41,000,000 | 14,020,000 |
| 人件費 | 17,520,000 | 16,300,000 | 1,220,000 |
| 事業費 | 37,500,000 | 24,700,000 | 12,800,000 |
| | (32,000) | (32,000) | (0) |
| ③ 営繕積算システム事業費 | 401,440,000 | 355,160,000 | 46,280,000 |
| 人件費 | 93,440,000 | 86,860,000 | 6,580,000 |
| 事業費 | 308,000,000 | 268,300,000 | 39,700,000 |
| ④ 積算体系調査研究事業費 | 47,560,000 | 45,420,000 | 2,140,000 |
| 人件費 | 21,260,000 | 19,820,000 | 1,440,000 |
| 事業費 | 26,300,000 | 25,600,000 | 700,000 |
| ⑤ コスト管理情報収集事業費 | 77,240,000 | 62,070,000 | 15,170,000 |
| 人件費 | 35,040,000 | 32,670,000 | 2,370,000 |
| 事業費 | 42,200,000 | 29,400,000 | 12,800,000 |
| ⑥ 建築技術コスト評価事業費 | 5,140,000 | 4,800,000 | 340,000 |
| 人件費 | 3,740,000 | 3,500,000 | 240,000 |
| 事業費 | 1,400,000 | 1,300,000 | 100,000 |
| ⑦ 受託事業費 | 48,280,000 | 43,430,000 | 4,850,000 |
| 人件費 | 16,580,000 | 15,430,000 | 1,150,000 |
| 事業費 | 31,700,000 | 28,000,000 | 3,700,000 |
| (2) 管理費支出 | 64,328,000 | 57,584,000 | 6,744,000 |
| 人件費 | 32,710,000 | 30,430,000 | 2,280,000 |
| 事業費 | 31,618,000 | 27,154,000 | 4,464,000 |

| | | | |
|--------------------|--------------|--------------|-------------|
| 事業活動支出計 | 721,618,000 | 628,584,000 | 93,034,000 |
| 事業活動収支差額 | 47,026,000 | 38,704,000 | 8,322,000 |
| II 投資活動収支の部 | | | |
| 1 投資活動収入 | | | |
| ① 特定資産取崩収入 | 1,020,000 | 8,696,000 | ▲ 7,676,000 |
| 退職給付引当資産取崩収入 | 1,020,000 | 8,696,000 | ▲ 7,676,000 |
| システム基盤整備準備資産取崩収入 | 0 | 0 | 0 |
| ② 敷金・保証金戻収入 | 0 | 0 | 0 |
| 敷金戻収入 | 0 | 0 | 0 |
| 保証金戻収入 | 0 | 0 | 0 |
| 投資活動収入計 | 1,020,000 | 8,696,000 | ▲ 7,676,000 |
| 2 投資活動支出 | | | |
| ① 特定資産取得支出 | 46,046,000 | 45,400,000 | 646,000 |
| 退職給付引当資産取得支出 | 6,046,000 | 5,400,000 | 646,000 |
| システム基盤整備準備資産取得支出 | 40,000,000 | 40,000,000 | 0 |
| ② 固定資産取得支出 | 1,000,000 | 1,000,000 | 0 |
| 什器備品購入支出 | 1,000,000 | 1,000,000 | 0 |
| 設備造作支出 | 0 | 0 | 0 |
| ③ 敷金・保証金支出 | 0 | 0 | 0 |
| 敷金支出 | 0 | 0 | 0 |
| 保証金支出 | 0 | 0 | 0 |
| 投資活動支出計 | 47,046,000 | 46,400,000 | 646,000 |
| 投資活動収支差額 | ▲ 46,026,000 | ▲ 37,704,000 | ▲ 8,322,000 |
| III 予備費支出 | 1,000,000 | 1,000,000 | 0 |
| 総収 | 769,664,000 | 675,984,000 | 93,680,000 |
| 総支 | 769,664,000 | 675,984,000 | 93,680,000 |
| 当期収支差額 | 0 | 0 | 0 |
| 前期繰越収支差額 | 161,000,000 | 161,000,000 | 0 |
| 次期繰越収支差額 | 161,000,000 | 161,000,000 | 0 |

注) 研究開発基金利息収入は、コスト管理技術調査研究事業費に充当

VI 役員名簿

平成 27 年 7 月 1 日現在

| 役職名 | 氏名 | 備考 |
|------|--------|-------------------------------------|
| 理事長 | 春田 浩司 | (非常勤) |
| 専務理事 | 澤木 英二 | (常勤) |
| 理事 | 池内 眞一 | 一般社団法人 日本電設工業協会 専務理事 |
| 〃 | 内田 俊一 | 一般財団法人 建設業振興基金 理事長 |
| 〃 | 大内 達史 | 一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会 会長 |
| 〃 | 押田 彰 | 一般社団法人 全国建設業協会 専務理事 |
| 〃 | 尾島 俊雄 | 一般財団法人 建築保全センター 理事長 |
| 〃 | 佐藤 利治 | 一般社団法人 日本建設業連合会 建築本部 制度委員会 積算部会長 |
| 〃 | 清水 令一郎 | 非常勤 |
| 〃 | 西田 能行 | 一般社団法人 日本設備設計事務所協会 会長 |
| 〃 | 野呂 幸一 | 公益社団法人 日本建築積算協会 会長 |
| 〃 | 日比 文男 | 一般社団法人 日本空調衛生工事業協会 専務理事 |
| 〃 | 椋 周二 | 一般財団法人 住宅保証支援機構 専務理事 |
| 監事 | 石田 和成 | 公益社団法人 全国公営住宅火災共済機構 専務理事 |
| 〃 | 松下 敬三 | 税理士 |