

北九州紫川開発株式会社

I 法人の概要（平成 27 年 4 月 1 日現在）

- 1 所在地 北九州市小倉北区室町 1-2-11
- 2 設立年月日 平成 11 年 5 月 24 日
- 3 代表者 代表取締役社長 西野 英明
- 4 資本金 6,225,000 千円
- 5 北九州市の出資金 1,526,400 千円（出資の割合 24.5%）
- 6 役員員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	9 人	0 人	3 人	6 人
常 勤	3 人	0 人	3 人	0 人
非常勤	6 人	0 人	0 人	6 人
職 員	4 人	0 人	1 人	3 人

II 平成 26 年度事業実績

当事業年度におけるわが国経済は、いわゆるアベノミクス政策の推進により、緩やかな回復基調が続いたものの、個人消費の面では、消費税率引上げに伴う駆け込み需要の反動減や夏の天候不順に加え、輸入物価の上昇等の影響により、弱さが残る結果となった。

このような状況の中、リバーウォーク北九州においては、紫川周辺催事等との連携も行いながら、春、夏、秋、冬のそれぞれの繁忙期には、大型キャンペーンを展開し、施設内はもとより地域周辺の賑わいづくりにも努めてきた。特に冬には、「星空のクリスマス」と銘打って、星をモチーフにしたイルミネーションを導入し、報道機関にも多数取り上げられるなど、大変好評を博したところである。しかしながら、北九州芸術劇場の改修工事に伴う長期休館等の影響もあり、当事業年度のリバーウォーク北九州の来場者数は約 690 万人（前年度比 1.4%減）となった。

一方、安全・安心な施設づくりの面では、お客様の利便性向上を主な目的として駐車場設備の大規模更新を実施し、特に新しく導入した「車番認識システム」は出庫時の渋滞緩和等に大きく貢献している。また建物・設備の修繕・更新もその都度迅速に行った。さらに今後も増加していくものとみられる訪日外国人客（インバウンド）の集客対策として、免税店の拡大やフリーWi-Fi の導入等にも、積極的に取り組んでいる。

(1) 事業の経過およびその成果

当社の当事業年度の売上の状況については、総収入は 1,686 百万円（前年度比 100.5%）、そのうち賃貸料収入は 898 百万円（前年度比 100.0%）、管理費収入は 787 百万円（前年度比 101.2%）となった。

収益は、駐車場設備更新に伴う資産計上による減価償却費の増加等があったものの、借入金残高の減少に伴う借入金利息の支払額減少等により、経常利益は 80 百万円（前年度比 102.0%）、当期

純利益は50百万円（前年度比105.9%）となった。

(2) 会社に対処すべき課題

リバーウォーク北九州は、小倉都心部の賑わいの中心地として支持されているが、開業から10年余りが経過し、建物・設備面で少しずつではあるが、経年劣化も見受けられるようになった。そのような状況の中で、さらなる安全・安心な施設づくりを目指して、外壁や看板等の安全確認はもとより、消防設備、電気設備、空調設備等の定期点検・整備も引き続き実施するとともに、節電対策や省エネによるCO₂排出量削減、環境問題に配慮した廃棄物のリサイクル向上や災害対策等も、引き続き積極的に推進する。さらに、事業パートナーである福岡地所㈱とも一層連携し、時代のニーズに合わせた、環境や人にやさしい魅力溢れる施設づくりに取り組む。

Ⅲ 平成26年度決算

貸借対照表

(平成27年3月31日現在)

(単位：千円)

損益計算書

〔自平成26年4月1日
至平成27年3月31日〕

(単位：千円)

資産の部		負債の部		科目		金額	
科目	金額	科目	金額				
【流動資産】	【 906,370】	【流動負債】	【 688,178】	売上高			
現金・預金	809,854	一年以内返済予定の長期借入金	466,120	貸料収入	898,326		
営業未収入金	72,931	未払金	93,705	管理費収入	787,730	1,686,057	
貯蔵品	21	未払費用	309	売上原価			1,515,484
前払費用	19,820	未払法人税等	22,758	売上総利益			170,573
繰延税金資産	3,094	未払消費税等	23,807	販売費及び一般管理費			64,923
未収金	647	預り金	229	営業利益			105,649
【固定資産】	【 9,573,050】	前受収益	81,247	営業外収益			
(有形固定資産)	(9,563,120)	【固定負債】	【 2,965,960】	受取利息	1,205		
建物	9,071,035	長期借入金	1,913,960	雑収入	200	1,405	
構築物	147,500	預り敷金	1,052,000	営業外費用			
車両運搬具	6,504	負債合計	3,654,138	支払利息	26,431	26,431	
工具器具備品	171,569			経常利益			80,623
土地	4,743,915			税引前当期純利益			80,623
減価償却累計額	▲ 4,577,405			法人税、住民税及び事業税	31,903		
(無形固定資産)	(9,644)	【株主資本】	【 6,825,282】	法人税等調整額	▲ 1,825	30,078	
ソフトウェア	9,227	(資本金)	(6,225,000)	当期純利益			50,544
電話加入権	416	(利益剰余金)	(600,282)				
(投資その他の資産)	(284)	利益準備金	1,245				
長期前払費用	284	その他利益剰余金	599,037				
		繰越利益剰余金	599,037				
		純資産合計	6,825,282				
資産合計	10,479,420	負債及び純資産合計	10,479,420				

(注) 記載金額は、表示単位未満の端数を切捨てて表示している。

IV 平成 27 年度予算

収支予算書
 (自 平成 27 年 4 月 1 日
 至 平成 28 年 3 月 31 日)

(単位：千円)

科 目	金 額	
売上高		
賃貸料収入	898,326	
管理費収入	772,085	1,670,411
売上原価		1,503,940
売上総利益		166,471
販売費及び一般管理費		65,730
営業利益		100,741
営業外収益		
受取利息	1,200	
雑収入	1,000	2,200
営業外費用		
支払利息	19,201	
経常利益		83,740
税引前当期純利益		83,740
法人税、住民税及び事業税	33,677	
法人税等調整額	427	34,104
当期純利益		49,636

V 役員名簿

平成 27 年 7 月 1 日現在

役 職 名	氏 名	備 考
代表取締役会長	伊 佐 幸 雄	福岡地所(株) 常務執行役員
代表取締役社長	西 野 英 明	
専務取締役	佐 藤 恵 和	
取 締 役	福 谷 和 信	福岡ロードサービス(株) 代表取締役社長
取 締 役	重 越 謙 二	(株)福岡銀行 北九州本部 副本部長
取 締 役	竹 内 郁 夫	(株)ダイエー 西日本テナント部 部長
監査役(常勤)	園 田 耕 二	
監 査 役	富 山 安 則	福岡地所(株) 総務部 部長
監 査 役	伊 藤 賢 治	(株)日本政策投資銀行 九州支店 次長