

# 平成27年9月議会

## 総務財政委員会

# 説明資料

	ページ
・ 提出議案一覧	・・・ 1
・ 工事請負契約議案	
議案第162号 ひびきの小学校等複合施設新築工事	・・・ 3
・ 工事請負契約一部変更議案	
議案第158号 若松競艇場東スタンド棟改修機械工事	・・・ 7
議案第159号 (仮称)若松A団地市営住宅建設工事	・・・ 8
議案第161号 門司総合特別支援学校新築工事	・・・ 9
議案第163号 上津役中学校改築工事	・・・ 10
・ 財産取得議案	
議案第160号 高規格救急自動車	・・・ 11

契 約 室

平成27年9月議会 提出議案一覧

[ 契 約 室 ]

1 工事請負契約議案 (1件)

議案番号	工事名	契約金額	契約方法及び入札参加者数	工期	契約の相手方
第162号	ひびきの小学校等複合施設新築工事	20億1,312万円	<p>[契約方法] 単体又は共同企業体による総合評価落札方式を適用した、WTO 政府調達協定に基づく一般競争入札。低入札価格調査を実施</p> <p>[入札参加者] 5社 (単体4社、共同企業体1社)</p>	契約締結の日から平成29年1月31日まで	松尾建設株式会社北九州支店(佐賀市)

( )内は本社所在地

2 工事請負契約一部変更議案 (4件)

議案番号	工事名	変更内容 (契約金額、工期)	変更理由	契約の相手方
第158号	若松競艇場東スタンド棟改修機械工事	<p>既決契約金額 7億2,144万円 変更契約金額 7億2,600万840円 (456万840円増額)</p>	<p>旧労務単価で積算した本工事について、新労務単価に基づく契約金額に変更するもの (特例措置を適用)</p>	<p>菱熱・九州機電建設工事 共同企業体 代表者 株式会社菱熱北九州支店(福岡市) 構成員 九州機電株式会社(小倉北区)</p>
第159号	(仮称)若松A団地市営住宅建設工事	<p>既決契約金額 4億9,057万1,640円 変更契約金額 5億1,148万9,080円 (2,091万7,440円増額) 既決工期 平成26年6月18日から平成27年10月9日まで 変更工期 平成26年6月18日から平成27年12月24日まで</p>	<p>旧労務単価を適用している残工事部分について、新労務単価に基づく契約金額に変更するもの (インフレスライド条項を適用)  工事内容の変更に伴い、契約金額の変更及び工期の延長を行うもの</p>	<p>宮本・九新共同企業体 代表者 宮本建設工業株式会社(門司区) 構成員 九新建設株式会社(門司区)</p>

第161号	門司総合特別 支援学校新築 工事	既決契約金額 20億1,744万円 変更契約金額 20億7,497万7,000円 (5,753万7,000円増額)	旧労務単価を適用している 残工事部分について、新労務 単価に基づく契約金額に変 更するもの (インフレスライド条項を 適用)	鴻池・九鉄 特定建設工 事共同企業体 代表者 株式会社鴻池組九州支 店(大阪市) 構成員 九鉄工業株式会社(門 司区)
第163号	上津役中学校 改築工事	既決契約金額 10億7,465万7,240円 変更契約金額 11億577万5,280円 (3,111万8,040円増額)	旧労務単価を適用している 残工事部分について、新労務 単価に基づく契約金額に変 更するもの (インフレスライド条項を 適用)	宮本・九新共同企業体 代表者 宮本建設工業株式会社 (門司区) 構成員 九新建設株式会社(門司 区)

( )内は本社所在地

### 3 財産取得議案(1件)

議案 番号	品 名	数量	契約金額	契約方法及び入札 参加者数	履行期限	契約の相手方
第160号	高規格救急 自動車	4台	1億1,836万8,000円	[契約方法] WTO 政府調達協定 に基づく一般競争 入札  [入札参加者] 2社	平成28年 2月29日	福岡トヨタ自動 車株式会社小倉 店(福岡市)

( )内は本社所在地

## 【議案第162号】

### ひびきの小学校等複合施設新築工事の概要

#### 1 工事目的

学研地区児童の多くを受け入れている光貞小学校は、平成26年5月1日時点で、文部科学省の補助基準及び本市の分離新設基準を満たしており、今後も継続して児童が増加する見通しであるため、ひびきの小学校を新設する。開校に合わせて、市民センター及び放課後児童クラブを併設し、複合施設とするもの。

#### 2 工事の概要

##### (1) 工事場所

若松区大字塩屋739番地3

##### (2) 延床面積

約12,800㎡

(小学校 約11,500㎡、市民センター 約700㎡、放課後児童クラブ約600㎡)

##### (3) 規模・構造

RC造地上4階建(体育館は2階建)

(市民センター、放課後児童クラブは地上1・2階部分)

##### (4) 工期

契約締結の日から平成29年1月31日まで

##### (5) 供用開始

平成29年4月予定

#### 3 施設の特徴

##### (1) 快適な学習環境を基本とした校舎配置計画

南側に隣接する産学連携センター5号館から離れたことで圧迫感がなく、日陰の影響を受けない校舎配置。また、校舎を中庭型とすることでコンパクトにすることができ、広い運動場を確保した。

##### (2) 安全と防災対策を確保する計画

運動場を見渡せる位置に校長室・職員室を配置し屋外活動での児童の事故防止を図るとともに教室、校舎の両端に避難階段を設けることにより避難時における児童の誘導が容易になる安全と防災対策を考慮した。

##### (3) 市民センター、放課後児童クラブとの複合化

放課後児童クラブを利用する児童が敷地内での移動となり、児童の安全を確保。地域住民との交流などで相互の結びつきを深めることで、子どもを育てる活気ある地域づくりが可能となる。

#### 4 契約議案の概要

##### (1) 契約方法

単体又は共同企業体による総合評価落札方式を適用した、WTO政府調達協定に基づく一般競争入札

##### (2) 入札日

平成27年7月7日

##### (3) 落札金額

18億6,400万円（低入札価格調査を実施）

##### (4) 契約金額

20億1,312万円

##### (5) 契約の相手方

松尾建設株式会社北九州支店（佐賀市）

（ ）内は本社所在地

# ひびきの小学校等複合施設新築工事 入札結果

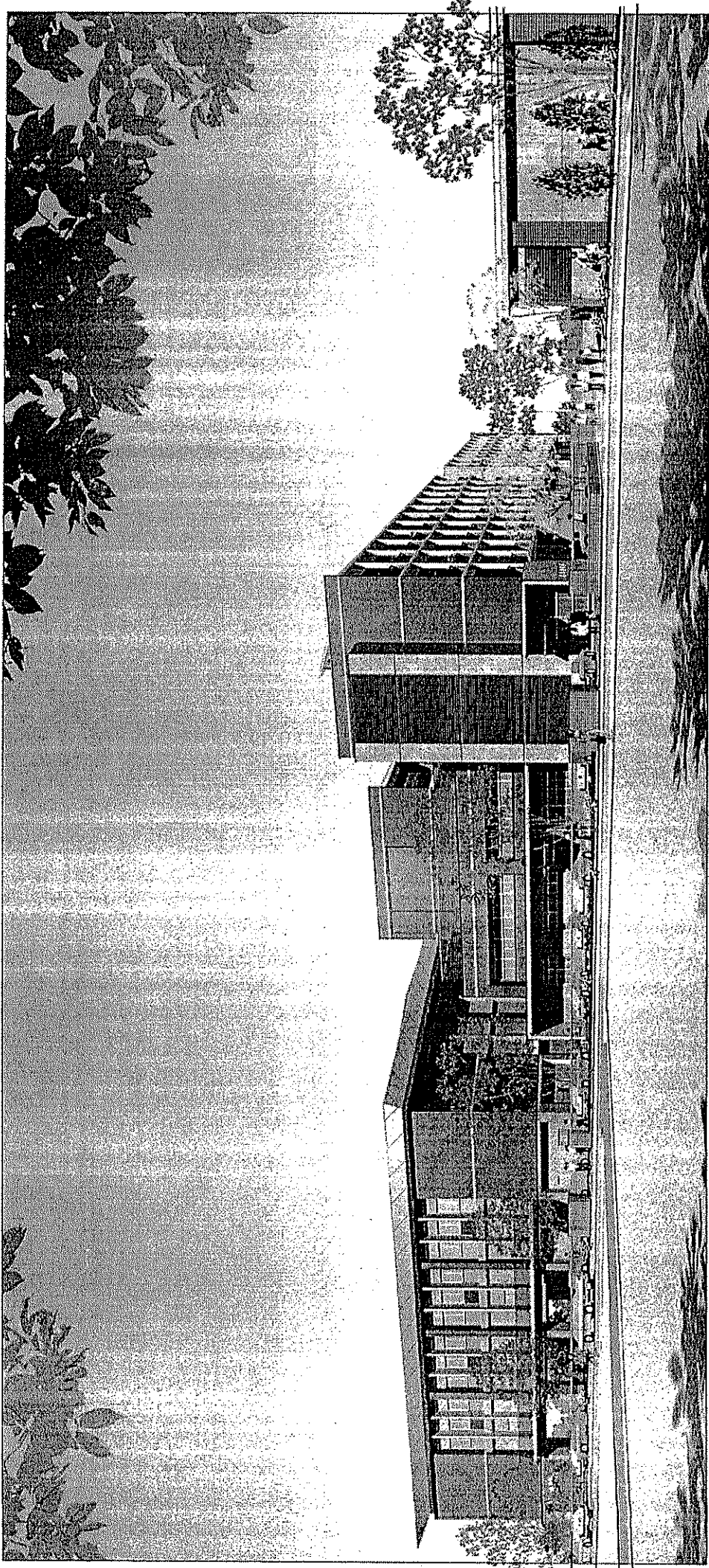
金額の単位はいずれも円(消費税及び地方消費税相当額を含まない額)

業者名	形態	等級	本社所在地	評価点		入札金額(円)		評価値		対予定 価格比	調査基準価格との比較	
				A	B	A/B*1億	順位	額	比率			
松尾建設(株)北九州支店	単体	A	佐賀市	126.00	1,864,000,000	6.75966	1	87.65	▲ 88,284,669	0.955		
(株)奥村組九州支店	単体	A	大阪市	130.00	1,960,000,000	6.63265	2	92.17	7,715,331	1.004		
鴻池・大島 特定建設工事共同企業体	JV	A・A	大阪市・若松区	130.75	1,998,000,000	6.54404	3	93.95	45,715,331	1.023		
大同建設(株)	単体	A	小倉北区	112.30	1,988,000,000	5.64889	4	93.48	35,715,331	1.018		
(株)川口建設	単体	A	小倉北区	110.30	1,978,000,000	5.57634	5	93.01	25,715,331	1.013		
(株)サンコービルド・佐藤技建 共同企業体	JV	A・A	福岡市・小倉北区	辞退	辞退							

入札方法	総合評価方式を用いた一般競争入札
開札日時	平成27年7月7日(火) 午前9時00分
予定価格	2,126,620,000
調査基準価格	1,952,284,669
最低制限価格	WTO案件のため未設定 調査基準価格と同額
落札決定日	平成27年7月28日(火) 契約審査委員会の議事を経て決定

ランダム係数 1.0099

対予定価格比 91.80



ひびきの小学校等複合施設新築工事

## 【議案第158号】

### 若松競艇場東スタンド棟改修機械工事請負契約一部変更の概要

#### 1 改修機械工事の概要

##### (1) 工事場所

若松区赤岩町13番1号

##### (2) 工事内容

- ・給排水衛生設備改修工事
- ・消火排煙設備改修工事
- ・空調換気設備改修工事
- ・自動制御設備改修工事

##### (3) 既決契約金額

7億2,144万円

##### (4) 既決工期

平成27年3月11日から平成28年6月3日まで

##### (5) 契約の相手方

菱熱・九州機電建設工事共同企業体

代表者 株式会社菱熱北九州支店（福岡市）

構成員 九州機電株式会社（小倉北区）

（ ）内は本社所在地

##### (6) 供用開始

平成28年度中（後期予定）

#### 2 変更理由

国土交通省は、平成27年4月から適用予定の新設計労務単価について同年2月の前倒し適用を決定し、これに伴う特例措置などに関する通知を行った。この通知では、平成27年2月1日以降に契約した工事のうち、旧設計労務単価使用のものについては、新設計労務単価等の適用が示された。本市においても公共工事設計労務単価の改定を国の決定に合わせ2月に実施したことから、平成27年3月11日付で契約締結した本工事について、特例措置を適用し契約変更を行うもの。

#### 3 契約一部変更議案の概要

「平成27年2月から適用する公共工事設計労務単価」の運用にかかる特例措置の適用による契約金額の変更

既決契約金額 7億2,144万円

変更契約金額 7億2,600万840円（456万840円増額）

なお、工事内容の変更はない。



## 【議案第159号】

### (仮称) 若松A団地市営住宅建設工事請負契約一部変更の概要

#### 1 工事の概要

##### (1) 工事場所

若松区本町三丁目地内

##### (2) 工事内容

- ・敷地面積 約1,600㎡
- ・構造階数 RC造 8階建1棟、延床面積約3,000㎡
- ・建設戸数 市営住宅 54戸(高齢者向け30戸、一般向け24戸)
- ・施設計画 生活相談員室、集会室、エレベーター(1基)、  
駐車場(25台)、自転車置場 等

##### (3) 既決契約金額

4億9,057万1,640円

##### (4) 既決工期

平成26年6月18日から平成27年10月9日まで

##### (5) 契約の相手方

宮本・九新共同企業体

代表者 宮本建設工業株式会社(門司区)

構成員 九新建設株式会社(門司区)

( )内は本社所在地

#### 2 変更理由

国土交通省は、平成27年4月から適用予定の新設計労務単価について同年2月の前倒し適用を決定し、これに伴う特例措置などに関する通知を行った。本市においても公共工事設計労務単価の改定を国の決定に合わせ2月に実施したことから、平成26年6月18日付けで契約締結した本工事についてインフレスライド条項を適用し、旧労務単価を適用している残工事部分について新労務単価に基づく契約金額に変更するもの。

また、予期せぬ地中障害物が着工後に発見されたことや団地周辺の道路整備などの工事が追加されたことに伴い、設計変更による契約金額の増加及び工期の延長を行うもの。

#### 3 契約一部変更議案の概要

- ・インフレスライド条項適用による契約金額の変更及び設計変更に伴う契約金額の変更

既決契約金額 4億9,057万1,640円

変更契約金額 5億1,148万9,080円

(2,091万7,440円増額)

- ・工期の変更

既決工期 平成26年6月18日から平成27年10月9日まで

変更工期 平成26年6月18日から平成27年12月24日まで

## 【議案第161号】

### 門司総合特別支援学校新築工事請負契約一部変更の概要

#### 1 工事の概要

##### (1) 工事場所

門司区矢筈町13番1号

##### (2) 工事内容

延床面積 約14,000㎡

規模・構造 校舎棟 RC造 地上3階

##### (3) 既決契約金額

20億1,744万円

##### (4) 既決工期

平成26年9月30日から平成28年2月28日まで

##### (5) 供用開始

平成28年4月(予定)

##### (6) 契約の相手方

鴻池・九鉄特定建設工事共同企業体

代表者 株式会社鴻池組九州支店(大阪市)

構成員 九鉄工業株式会社(門司区)

( )内は本社所在地

#### 2 変更理由

国土交通省は、平成27年4月から適用予定の新設計労務単価について同年2月の前倒し適用を決定し、これに伴う特例措置などに関する通知を行った。本市においても公共工事設計労務単価の改定を国の決定に合わせ2月に実施したことから、平成26年9月30日付けで契約締結した本工事についてインフレスライド条項を適用し、旧労務単価を適用している残工事部分について新労務単価に基づく契約金額に変更するもの。

#### 3 契約一部変更議案の概要

インフレスライド条項適用による契約金額の変更

既決契約金額 20億1,744万円

変更契約金額 20億7,497万7,000円

(5,753万7,000円増額)

なお、工事内容の変更はない。

## 【議案第163号】

### 上津役中学校改築工事請負契約一部変更の概要

#### 1 工事の概要

##### (1) 工事場所

八幡西区上上津役三丁目12番1号

##### (2) 工事内容

延床面積 約7,500㎡

規模・構造 校舎棟 RC造 地上4階

屋内運動場棟 RC造(屋根部鉄骨造) 地上2階

##### (3) 既決契約金額

10億7,465万7,240円

##### (4) 既決工期

平成26年9月30日から平成28年3月15日まで

##### (5) 契約の相手方

宮本・九新共同企業体

代表者 宮本建設工業株式会社(門司区)

構成員 九新建設株式会社(門司区)

( )内は本社所在地

##### (5) 供用開始

平成28年4月(予定)

#### 2 変更理由

国土交通省は、平成27年4月から適用予定の新設計労務単価について同年2月の前倒し適用を決定し、これに伴う特例措置などに関する通知を行った。本市においても公共工事設計労務単価の改定を国の決定に合わせ2月に実施したことから、平成26年9月30日付けで契約締結した本工事についてインフレスライド条項を適用し、旧労務単価を適用している残工事部分について新労務単価に基づく契約金額に変更するもの。

#### 3 契約一部変更議案の概要

インフレスライド条項の適用による契約金額の変更

既決契約金額 10億7,465万7,240円

変更契約金額 11億577万5,280円

(3,111万8,040円増額)

なお、工事内容の変更はない。

## 【議案第160号】

### 高規格救急自動車の取得概要

#### 1 取得の目的等

高規格救急自動車は、救急救命士を含む救急隊員が傷病者を医療機関等へ搬送する間に、応急手当を行うために必要な資器材等を装備した車両である。

今回の取得は、現在保有している25台の車両のうち、4台を更新するものである。

#### 2 履行期限

平成28年2月29日

#### 3 取得方法

一般競争入札（WTO政府調達協定適用）

#### 4 買入れ予定金額

1億1,836万8,000円

#### 5 取得の相手方

福岡トヨタ自動車株式会社 小倉店（福岡市）

（ ）内は本社所在地

## 高規格救急自動車 入札(見積)参加者一覧表

業 者 名	所在地区分	本社所在地	入札(見積)金額 (税抜・円)	備考
【 1 回目 H27.6.26 】 不 調				
福岡トヨタ自動車(株) 小倉店	準市内	福岡市	111,520,000	
北九州日産モータース(株)	市 内	八幡西区	135,160,000	
【 2 回目 H27.6.29 】 不 調				
福岡トヨタ自動車(株) 小倉店	準市内	福岡市	110,800,000	
北九州日産モータース(株)	市 内	八幡西区	—	辞退
【 不落随契 H27.7.2 】 決 定				
福岡トヨタ自動車(株) 小倉店	準市内	福岡市	109,600,000	決定

※一般競争入札により再度入札を実施したが落札者がなかったため、  
随意契約に移行し相手方を決定  
(地方自治法施行令第167条の2第1項第8号)

# 高規格救急自動車

