# 都市再生整備計画(精算報告)

またきゅうしゅうしゃ はた な く 北九州市八幡地区

るくまかけん きたきゅうしゅうし 福岡県 北九州市

#### 都市再生整備計画の目標及び計画期間

	都道府県名	福岡県	市町村名	北九州市	地区名	八幡地区			面積	649 ha
ĺ	計画期間	平成 19	年度 ~	平成 23	年度	交付期間	平成	19 年度 ~ 平成	23	年度

#### 日標

大目標:環境首都を担う先進モデル地区として、市民・事業者のみならず、来訪者をも含む環境共生まちづくりを実践し、魅力的で持続可能な都市環境の創造とにぎわいの創出を目指す。

目標1:公民協働による環境共生まちづくりの推進

目標2:人と地球環境にやさしい都市環境と質の高いエコライフの創造 目標3:緑豊かで潤いのある街並みと快適で利便性の高い都市生活の創造

目標4・既成市街地における街なか居住の促進

#### 目標設定の根拠

#### まちづくりの経緯及び現況

#### 《まちづくりの経緯》

- ・当該地区は、明治34年(1901年)官営八幡製鉄所(現在、新日鉄八幡)の創業以来、20世紀の日本の近代産業を支え、時代の先導役を担ってきた地域であが、近年、産業構造の転換とともに、製鉄所においても未利用地が発生したことから、土地区画整理事業により「スペースワールド」をはじめ、商業・業務・居住・文化といった複合的な都市機能を集積する新たな都市空間の形成に取り組んでいる。
- ・北九州市においては、八幡東田地区を会場として、環境を主要テーマとして掲げた「ジャパンエキスポ北九州博覧祭2001」を開催し、廃棄物の減量、資源のリサイクル、製品のリユース等の取組みを行い、多くの成果を得た。
- ・当該地区は、博覧祭後、国の全国都市再生緊急措置「環境共生まちづくり」のモデル地域に選定され、「八幡東田地区グリーンビレッジ構想」を策定し、民間主体による環境共生型のまちづくりを進めている。
- ・また、当該地区は、環境共生型まちづくりを進めていくため、構造改革特区制度を積極的に活用している。
- ①資本関係の無い企業間において、自前の送電線による電力供給ができる「北九州市国際物流特区計画」を活用し、環境負荷の少ない「天然ガスコジェネ発電」による地域内電力供給を行っている。
- ②「市民力が創る「環境首都」北九州特区」を活用し、NPOにより「環境にやさしいレンタカー型カーシェアリングのための無人貸出可能化事業」を実施している。
- ・当該地区を含む小倉・黒崎・洞海湾臨海地区は、「地球温暖化対策・ヒートアイランド対策モデル地域」に指定されている。
- ・国の「次世代エネルギー・社会システム実証」地域として東田地区が選定され、八幡東田グリーンビレッジ構想とも関連し、街区の低炭素化を実現する「北九州スマートコミュニティ創造事業」を推進している。
- 、 ・当該地区においては高度成長期に深刻化した公害問題を市民・企業・大学・行政が一体となって克服した経験が当該地区の公民協働の環境活動やまちづくりに活かされている。
- ・「環境ミュージアム」は、市民のための環境学習・交流総合拠点施設として、市民・NPO等の環境教育、環境情報、環境活動のセンター的な機能を果たしている。また、SHINE博物館構想に基づき、自然史歴史(いのちのたび博物館)、産業科学(産業技術保存継承センター)の博物館群が形成されている。
- ・当該地区は、従来から商業、業務、住居等の都市機能が立地・集積し、道路、水道、下水道等の都市インフラが充実しているものの、高齢化の進行が著しく、居住人口も減少している。

#### 課題

- ・環境首都を推進するためには、市民、NPO、企業、行政等の多様な主体による協働の取組みが重要であり、そのような活動をさらに充実、発展させる必要がある。
- ・環境配慮のまちづくりを目指す東田地区においては、環境共生型住宅の建設や環境保全に積極的に取組む事業所立地が進んでいる。これを契機として、当該地区のを核として八幡地区全体の活性化を進める必要がある。
- ・人口減少等によるまちの活力低下の抑制と、環境負荷の小さい都市構造の転換や、既存ストックの活用などによる都市の持続可能性を高めるため、街なか居住の促進を図る必要がある。

#### 将来ビジョン(中長期)

「世界の環境首都」を担う先進の環境共生型まちづくりを進めている八幡東田地区(八幡東田グリーンビレッジ)を中心に、「北九州市ルネッサンス構想 まちづくり推進計画2010」、「北九州市都市計画マスタープラン(全体構想)」及び「北九州市(八幡地区)中心市街地活性化基本計画 1等の上位、関連計画の将来像を踏まえて、

~公民協働の環境共生まちづくりを推進し、職・住・遊・学が一体となった生活創造型のまちをつくる~

- |・『北九州市ルネッサンス構想 まちづくり推進計画2010』では、「世界の環境首都」を6つの施策の柱として掲げている。
- ・『北九州市都市計画マスタープラン(全体構想)』では、八幡地区を生活支援機能の充実やにぎわい空間の形成を図る「地域拠点」に位置づけ、東田地区を情報関連産業など新しい産業の集積を図る「次世代産業拠点」に位置づけている。
- |・『北九州市(八幡地区)中心市街地活性化基本計画』では、「一職・住・遊・学が一体となった一ふれあい・いきいき生活創造型のまちづくり」を基本理念としている。

#### 目標を定量化する指標

+6	指 標		- ±	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
相			定義	日保と相保及び日保証の規建は	化剂但	基準年度	日保胆	目標年度
環境ミュージアム	来館者数	人/年	環境ミュージアムへの年間の来館者数	環境学習の拠点施設である環境ミュージアムへの来館者数により、環境共生まちづくりへの関心の指標とする。	113,229	平成17年度	120,000	平成23年度
JRスペースワー	ルド駅の乗降者数	人/日	スペースワールド駅の1日平均の乗降者数	八幡東田地区の中央に位置するJRスペースワールド駅の乗降者数により、住みやすく、魅力あるまちの指標とする。	3,490	平成17年度	4,500	平成23年度
省エネライフ実践	<b>長戸数の割合</b>		八幡東田環境共生住宅居住者における入居時と比較して の1人当たりのエネルギー使用量削減達成戸数の割合	省エネの実践戸数により、エコライフの定着度の指標とする。	0	平成17年度	100	平成23年度
居住人口		Д		八幡地区内の居住人口により、東田地区及び既成市街地への居 住促進の指標とする。	32,159	平成17年度	31,000	平成23年度

## 都市再生整備計画の整備方針等

方針に合致する主要な事業
ま ■板櫃川親水空間整備事業(基幹事業/高質空間形成施設) □八幡東田グリーンビレッジ推進事業(提案事業/まちづくり活動推進事業) [八幡東田グリーンビレッジ推進地域協議会活動]
■ 枝光1号線(港町橋)[橋梁架替等](基幹事業/道路)  ■八幡戸畑線[舗装補修等](基幹事業/道路)  ■春の町大谷1号線[災害防除等](基幹事業/道路)  ■中央桃園1号線[災害防除・歩道橋補修、舗装補修]事業(基幹事業/道路)  ■中央桃園1号線[舗装補修、歩道橋補修](基幹事業/道路)  ■中央1号線[舗装補修、歩道橋補修等](基幹事業/道路)  ■平野3号線[舗装補修、歩道橋補修等](基幹事業/道路)  ■四本町帆柱1号線[舗装補修等](基幹事業/道路)  ■八幡戸畑線電線類地中化等事業(基幹事業/道路)  ○戸畑大谷線(尾倉ランプ)整備事業(関連事業)  ○戸畑大谷線(尾倉ランプ)整備事業(関連事業)  ○川幡東田グリーンビレッジ推進事業(提案事業/まちづくり活動推進事業)  [エコデイブ推進モデル事業] [エコライフワークショップ]
■東田1号公園(基幹事業/公園) ■花と緑の並木通り整備(基幹事業/高質空間形成施設) □八幡東田グリーンビレッジ推進事業(提案事業/まちづくり活動推進事業) [地域内緑化事業] ■東田地区遊歩道整備事業(基幹事業/高質空間形成) □東田グリーングリッド推進事業(提案事業/まちづくり活動推進事業)
<ul> <li>○八幡東田グリーンビレッジ環境共生住宅整備事業(関連事業/民間)</li> <li>○特優賃・高優賃住宅(関連事業)</li> <li>○丸山・大谷地区斜面地住環境整備事業(関連事業)</li> <li>■尾倉市民センター分館整備事業(基幹事業/高次都市施設)</li> <li>□平野市民センター改修事業(提案事業/地域創造支援事業)</li> <li>□尾倉市民センター大規模改修事業(提案事業/地域創造支援事業)</li> </ul>

### 交付対象事業等一覧表

株理日	交付対象	平禾戌 │	1,435.8 交付限	以文识		574.3		費率	0	).4	l			(金額の単	位は百万円
株式   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日	事業		<b>事業策所</b> 名	<b>事業主休</b>	直/問	担模									交付対象
大東大大・1944年   九人州市   頂   上の   田り   日の   日の   日の   日の   日の   日の   日の   日		細項目													
中央経費1神経 北大州市 賞 比・30m H19 H22 H19 P22 P35 P35 P35 P36	直路			北九州市	直	L=13m	H19	H19	H19	H19	150.0	150.0	150.0	0.0	150.0
			大蔵大谷1号線	北九州市	直	L=69m	H19	H20	H19	H20	80.0	80.0	80.0	0.0	80.0
### 192			中央桃園1号線	北九州市	直	L=1,018m	H19	H22	H19	H22	89.5	89.5	89.5	0.0	89.5
受け、			八幡戸畑線	北九州市	直	L=950m	H19	H23	H19	H23	104.0	104.0	104.0	0.0	104.0
機関の無料理検   北州州市   東上   1500m   1620   1621   1500   162			春の町大谷1号線			I =430m	H19	H22	H19	H22	72.0	72.0	72.0	0.0	72.0
中央下砂線 北大州市 度 1-200m H90								_							
平野の守護 九水州市 直 1-940m 1922 1923 1944 8-64 6-40 00 184 NAM市 直 1-250m 1922 1923 1942 1923 1945 1945 1945 1945 00 184 NAM市 直 1-250m 1922 1923 1945 1955 1945 1945 1945 1945 1945 1945								_							
大きの															
株理学科学院   1.00m								_							
環由   東西1号公開   北九州市   直   3,000m2   H90   H92   H91   H92   270								_							
19   19   19   19   19   19   19   19				北九州市		L=800m,A=2,500m2		H23	H20	H23	315.5				315.
水理   東海教が利用システム   一	園		東田1号公園	北九州市	直	3,000m2	H20	H22	H21	H22	27.0	27.0	27.0	0.0	27.0
無事所的規則のステム   一	可川														
無事所的規則のステム   一	下水道														
花型部の成態   花色像の単本番目標音楽   九州市   直   上10km   H9   H20   H10   H20   E20   220		川田システム	_												
指揮制数文型附降情事業 北九州市 直 L-10km H19 H23 H29 H23 S0 50 50 00 00 00 00 次都所設計			ボン緑の並太通U整備事業 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	北九州市	市	<del> </del>	HIG	Hau	ы10	Hau	22.0	22.0	22.0	0.0	20.
東田地区登中通常情報業   北京州市   直   1-450m   H22   H23   H23   H23   H24   H23   39.5   39.5   39.5   0.0   39.5   7.76基金融资源率素   北京州市医交交通点登積等素   北京州市医交交通流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流流	ョ只工间形別	A.川ビロズ													
次級部所設別								_							
保持監督総計算業 地区高野理事業 地区高野理事業 と地区高野理事業 と地区高野理事業 と地区高野理事業 と地区西野理事業 を地区西野工事等 を実施の大田・東京田野 医神経性 医神経性 医神経性 医神経性 医神経性 医神経性 医神経性 医神経性								_							39.
が再音文を選組合意信事業			尾宮市民センター分館整備事業	北九州市	直	A=200m²	H19	H19	H19	H19	47.0	47.0	47.0	0.0	47.
### 15   1   1   1   1   1   1   1   1   1	既存建造物活	5用事業	_												
指地両部発売事業	都市再生交通	<b>通拠点整備事業</b>													
指地両部発売事業	土地区画整理	<b>里事業</b>													
定有財産業業 (にやさん)北京-グ(5)事業 (投資産業等 (大き) (大き) (大き) (大き) (大き) (大き) (大き) (大き)															
経済開発   1,1664   1															
記録を開発を   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日本															
現在   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日本   日															
型点型   単元   単元   単元   単元   単元   単元   単元   単															
20   20   20   20   20   20   20   20		. —													
合登機	/ <del></del>	拠点開発型													
選集性子市町担発権型		沿道等整備型													
耐震改修促進型		密集住宅市街地整備型													
花の母康楽等	<b>尹</b> 木	耐震改修促准型													
注地図改良事業等															
Discript 中央															
************************************															
1,166.4   1,															
1,166.4															
1,1664															
事業         細項目         事業箇所名         事業主体         直/間         規模 開始年度         終了年度 開始年度         後子中度 開始年度         後子中度 事業費 事業費 予ち官負担分 予ち良負担分 事業費 事業費 事業費 予ち官負担分 予ち良負担分 事業費 事業費 事業費 市民センターの改修 平野市民センターの改修 尾倉市民センターの改修 尾倉市民センターの改修 尾倉市民センター大規模改修事: 北九州市 直 A=1,270㎡ H19 H20 H19 H20 H20 H23	防災街区整備	<b>⋕事業</b>													
事業         細項目         事業箇所名         事業主体         直/間         規模         (参考)事業期間 交付対局内事業期間 交付対局内事業期間 交付対局 (財格生度 整介年度 期始年度 整介年度 事業費 方ち官負担分 うち民負担分 事業費 方ち官負担分 うち民負担分 事業費 事業 (財務 事業 大規事業 市民センターの改修 平野市民センター改修事業 北九州市 直 A=1,270㎡ H19 H20 H19 H20 134.5 I34.5 I	合計										1,166.4	1,166.4	1,166.4	0.0	1,166.4
事業         細項目         事業箇所名         事業主体         追之間         規模         開始年度         終了年度         事業費         事業費         134.5         134.5         134.5         10.0         134         日本度         134.5         134.5         134.5         10.0         134         日本度         134.5         134.5         134.5         10.0         134         日本度         134.5 <td>事業</td> <td></td>	事業														
加州日   加州日   加州日   加州日   東東賞   事業賞   事業賞   事業賞   与古良担力   力5良良担力   力5良良力   事業費   市民センターの改修   尾間   尾センターの改修   尾間   尾世ンターの改修   尾間   尾世ンターの改修   尾間   日2	事業	4m-T [7]	事業箇所名	事業主体	直/間	規模									
接事業   市民センターの改修   尾倉市民センター大規模改修事   北九州市   直   A=716.9㎡   H23   H23   H23   H23   H23   H23   S8.6   S8.6   S8.6   O.0   S8   S8.6   S8.6   O.0   S8   S8.6   S8.6   O.0   S8   S8.6   S8.6   O.0   O.0   S8   S8.6   O.0   O.0   S8   S8.6   O.0   O.0   S8   S8.6   O.0   O.0   O.0   S8   S8.6   O.0															
本書   本書   本書   本書   本書   本書   本書   本書						· '		_							
を		市民センターの改修	尾倉市民センター大規模改修事!	北九州市	直	A=716.9m	H23	H23	H23	H23	88.6	88.6	88.6	0.0	88.6
大田東田がリーンピレッジ 推進事業 北九州市 直	事業活用調		-												0.0
助推進事業 計計     線化     東田グリーングリッド     北九州市     直     H23     H23     H23     9.0     9.0     9.0     9.0     0.0     269.4     269.4     269.4     269.4     269.4     269.4     269.4     269.4     0.0     269.4       269.4     269.4     269.4     269.4     269.4     0.0     269.4     0.0     269.4       269.4     269.4     269.4     269.4     269.4     0.0     269.4     0.0     269.4       269.4     269.4     269.4     269.4     269.4     0.0     269.4     0.0     269.4       269.4     269.4     269.4     269.4     269.4     269.4     0.0     269.4     269.4     0.0     269.4       269.4     269.4     269.4     269.4     269.4     269.4     269.4     1.435       36     事業	査		-												0.0
助推進事業 計計     線化     東田グリーングリッド     北九州市     直     H23     H23     H23     9.0     9.0     9.0     9.0     0.0     269.4     269.4     269.4     269.4     269.4     269.4     269.4     269.4     0.0     269.4       269.4     269.4     269.4     269.4     269.4     0.0     269.4     0.0     269.4       269.4     269.4     269.4     269.4     269.4     0.0     269.4     0.0     269.4       269.4     269.4     269.4     269.4     269.4     0.0     269.4     0.0     269.4       269.4     269.4     269.4     269.4     269.4     269.4     0.0     269.4     269.4     0.0     269.4       269.4     269.4     269.4     269.4     269.4     269.4     269.4     1.435       36     事業	まちづくり活	環境に係るワークショップ等の開催等	八幡東田グリーンビレッジ推進事業	北九州市	直	_	H19	H23	H19	H23	37.3	37.3	37.3	0.0	37.3
1	動推進事業	緑化	東田グリーングリッド	北九州市	直		H23	H23	H23	H23	9.0	9.0	9.0	0.0	9.0
大学学院   1,435   1,4	合計			407071112				<del></del>						0.0	269.4
事業         事業箇所名         事業主体         所管省庁名         規模 直轄 補助 地方単独 民間 開始年度 終了年度         全体事業費 例か年度           百路         戸畑大谷線(尾倉ランプ)         北九州市 国土交通省 と思めm O O H19 H22 7,000 日19 H18 H19 60 日道3号戸畑西交差点改良 北九州市 国土交通省 交差点1ヶ所 O D H18 H19 60 日本の担当のできまままままままままままままままままままままままままままままままままままま	- 11										200.4	200.4	200.4		1,435.8
事果     事果固所名     事果主体     所官負げ名     規模     直轄     補助     地方単独     民間     開始年度     終了年度     全体事果質       1路     戸畑大谷線(尾倉ランプ)     北九州市     国土交通省     L=800m     〇     〇     H19     H22     7,000       1路     国道3号戸畑西交差点改良     北九州市     国土交通省     交差点1ヶ所     〇     〇     H18     H19     60       1歳共生住宅整備事業     八幅東田グリーンビレッジ     民間     環境省     200戸     〇     〇     〇     H18     H20     一       1個地往環境整備事業     丸山・大谷地区     北九州市     国土交通省     A=24ha     〇     〇     H12     H21     4,700       1個世界     日本	5)関連事業														,
百組		事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	市神			足問			全体事業費		
1 国道3号戸畑西交差点改良 北九州市 国土交通省 交差点1ヶ所 O O H18 H19 60 環境共生住宅整備事業 八幡東田グリーンビレッジ 民間 環境省 200戸 O O H18 H20 ー 日本地住環境整備事業 丸山・大谷地区 北九州市 国土交通省 A=24ha O O H12 H21 4,700 特優賃・高優賃住宅 ー 民間 国土交通省 - O H6 ー ー	<b>計</b> 敗		   古畑大公線(屋合うごプ)	11 1 W <del>+</del>	国土森逐少	1 -000-	旦耜			戊间			7,000		
環境共生住宅整備事業 八幡東田グリーンビレッジ 民間 環境省 200戸 O O H18 H20 - H1mm 中は環境整備事業 丸山・大谷地区 北九州市 国土交通省 A=24ha O O H12 H21 4,700 H2 H21 A H										-					
面地住環境整備事業		10 May 144 125 444					0						60		
特優度·高優賃住宅 - 民間 国土交通省 - O H6										0			_		
1,			丸山・大谷地区					0	0				4,700		
11.760		賃住宅	_	民間	国土交通省					0	H6	_			
	<b>合計</b>												11,760		

## 八幡地区(福岡県北九州市) 整備方針概要図

環境首都を担う先進モデル地区として、市民・事業者のみならず、来訪者をも含目標 む環境共生まちづくりを実践し、魅力的で持続可能な都市環境の創造と地域の活性化を目指す。

代表的な 指標

	環境ミュージアム来館者数	(人/年)	113,229	(	17年度)	$\rightarrow$	120,000	(	23年度)
な	JRスペースワールド駅の乗降者数	(人/日)	3,490	(	17年度)	$\rightarrow$	4,500	(	23年度)
	省エネライフ実践戸数率	( % )	0	(	17年度)	$\rightarrow$	100	(	23年度)
	居住戸数	(人)	32,159	(	17年度)	$\rightarrow$	31,000	(	23年度)

