

## 旦過地区まちづくり整備準備委員会 名簿

役員	氏名	屋号	区分
委員長	黒瀬 善裕	かしわ屋 くろせ	旦過町内会
副委員長	中村 真	中村商店	旦過商業 協同組合
	田中 祥隆	かじはら	
	森尾 和則	小倉かまぼこ	旦過町内会
	中尾 憲二	米夢マイム	
	古場 泰憲	旦過ホルモンセンター	中央市場 協同組合
	原 健一	村上商店	

区分	氏名	屋号 / 所属
北九州市小倉区 旦過商業協同組合 (7名)	中村 真	中村商店
	岩田 政司	岩田屋餅菓子店
	田中 祥隆	かじはら
	橘 英行	たちばな
	今井 嘉巳	今井商店
	亀甲 福蔵	亀甲屋
	近藤 光孝	江里口
旦過町内会 (9名)	森尾 和則	小倉かまぼこ
	田中 誠一	かじはら
	黒瀬 善裕	かしわ屋 くろせ
	中尾 憲二	米夢マイム
	岩田 政己	岩田屋餅菓子店
	森尾 泰之	小倉かまぼこ
	井上 攻	やまいち
	中村 雅子	吉勝
	岩崎 慎一 刀禰 光男	丸和小倉店
小倉中央市場 協同組合 (5名)	古場 泰憲	旦過ホルモンセンター
	原 健一	村上商店
	原田 和弘	玉置鮮魚店
	太田 千宏	太田屋
	秋葉 真里子	吉永(政)商店
小倉地区まちづくり 関係者(2名)	藤崎 利之	小倉中央商業連合会 顧問
	馬渡 哲也	北九州商工会議所小倉サービスセンター長

計23名

※『屋号』は、【かわら版 旦過市場ガイド】より抜粋

## 2. 「旦過地区まちづくり基本計画」について

「旦過地区まちづくり整備計画」(H27.6)で示された5つの施設計画(案)について、準備委員会で16回に亘る検討を重ね、1案に絞り込むとともに、施設配置計画や資金計画、実現化に向けた課題を取りまとめたものです。

### ■基本計画の概要

施設計画	「人工地盤なし+建物は低層」 ○1・2階：商業施設等 [約6,100m <sup>2</sup> ] ○3階・屋上：駐車場 [約100台]
機能・施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>市場通りは陸地側へ移設(約10m)</li> <li>飲食店街(昼間営業は分散配置、夜間営業は集約配置)、スーパーマーケット、駐車場、休憩スペース、荷捌きスペース等</li> </ul>
総事業費	約28.6億円 ※アーケード整備費は別途約4.2億円
想定賃料	16,000円/坪月(1階部分) ※共益費は別途約2~4千円/坪月

### ■新規出店ニーズの把握

- 市内約1,500事業所へアンケート調査を実施し、新規出店の興味や可能性がある事業所は112社あり、一定の新規出店が見込まれることを確認

### ■仮営業の影響を軽減する再整備手法(「地区内ローリング案」)

- 地区内で順次移転しながら市場の再整備を行うことで、仮営業期間の短縮や総事業費の縮減(約50~60億円⇒約28.6億円)が可能となる

