

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

計画の名称	北九州市住宅・住環境整備計画		
計画の期間	平成22年度～平成26年度（5年間）	交付対象	北九州市
計画の目標	(1)多様な世帯のニーズに対する居住支援の充実 (2)街なかで快適に居住できる住宅供給の促進 (3)良質な住宅ストックの形成と住宅市場の活性化 (4)住宅セーフティネット機能の充実		

計画の成果目標（定量的指標）	①高齢者向けバリアフリー住宅の割合 ④住環境に対して満足している市民の割合	②密集市街地の整備率 ⑤耐震性が確保された住宅の割合	③拠点開発区域における市街地住宅供給率 ⑥市営住宅のバリアフリー化住宅の供給率	⑦中心市街地内（黒崎副都心地区）の居住人口
----------------	--	-------------------------------	--	-----------------------

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値				備考
	当初現況値	(基準年度)	最終目標値	(目標年度)	
①住宅・土地統計調査等の統計データをもとに算出する (高齢者向けバリアフリー住宅の割合) = (高齢者のための設備がある※住宅数) / (高齢者がいる世帯数) (%) ※高齢者のための設備がある住宅とは、2箇所以上の手すり設置または屋内の段差解消が実施されている住宅のこと	36%	H20年	69%	H26年	
②住宅市街地の住宅・建築物の状況、公共施設の整備状況等をもとに算出する (密集市街地の整備率) = (最低限の安全性が確保された面積) / (特に改善が必要な密集市街地面積) (%)	37%	H22年	40%	H26年	
③拠点整備区域内の市街地住宅の供給状況をもとに算出 (拠点開発区域における市街地住宅供給率) = (住宅供給戸数) / (住宅供給計画戸数) (%)	85%	H22年	100%	H26年	
④住生活総合調査から算出する (住環境に「満足している」及び「まあ満足している」と答えた市民の割合) (%)	66%	H20年	67%	H26年	
⑤住宅・土地統計調査や事業実施状況をもとに算出する (耐震性が確保された住宅の割合) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%)	73%	H20年	87%	H26年	
⑥事業実施状況から算出 (市営住宅のバリアフリー化住宅の供給率) = (市営住宅のバリアフリー化住宅※) / (市営住宅総数) (%) ※市営住宅のバリアフリー化住宅とは、段差解消、手すり設置、浴室の改善のうち1つ以上を行っている住宅のこと	26%	H22年	31%	H26年	
⑦住民基本台帳に基づく町丁目別単位による集計値をもとに算出する (中心市街地内（黒崎副都心地区）の居住人口) (人)	5,689人	H19年	6,300人	H24年	

全体事業費	合計 (A+B+C)	24,896 百万円	A	16,839 百万円	B	2,748 百万円	C	5,309 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	21.3 %
-------	------------	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	------------------------	--------

交付対象事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
								H22	H23	H24	H25	H26		
A-1	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅等整備事業 市内全域 地域優良賃貸住宅整備事業 市内全域 公営住宅等ストック総合改善事業 耐震改修・高齢者向け改善 等 住宅地区改良事業等 改良住宅等のストック改善 等 優良建築物等整備事業 優良再開発型・市街地住宅供給型 公的賃貸住宅家賃低廉化事業						10,531	H24:地域自主戦略交付金
A-3	住宅	一般	北九州市	直接	市	黒崎二丁目地区 基本計画等作成等事業	市街地再開発推進計画作成						7	
A-4-1	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	八幡高見地区 住宅市街地総合整備事業(拠点型)	市街地住宅等(共同施設整備) 集合住宅123戸						1,580	
A-4-2	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	大里本町地区 住宅市街地総合整備事業(拠点型)	市街地住宅等(建築設計・共同施設整備) 集合住宅131戸							
A-4-6	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	城野駅北地区 住宅市街地総合整備事業(拠点型)	整備計画策定等(整備計画作成) 18.9ha 市街地住宅等(建築設計) 集合住宅100戸							
A-4-3	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	丸山地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	道路整備・コミュニティ住宅建設等 24ha							
A-4-4	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	西折尾地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	道路整備・公園整備等 9.33ha							
A-4-5	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	長浜地区住宅市街地総合整備事業(密集型)	道路整備等 6.74ha							
A-5	住宅	一般	北九州市	間接	民間	木屋瀬地区街なみ環境整備事業	住宅等の修景助成(15件) 木屋瀬地区							
A-6	住宅	一般	北九州市	直接	市	北九州学術・研究都市 住宅市街地基盤整備事業	河川整備(一級河川:江川)						677	
A-7	河川	一般	北九州市	直接	市	(二級河川) 撥川住宅地地盤特定治水施設等整備事業(都市基盤河川改修事業)	L=320m、護岸、掘削			*****			761	H24:地域自主戦略交付金
A-8	河川	一般	北九州市	直接	市	(二級河川) 紫川住宅地地盤特定治水施設等整備事業(都市基盤河川改修事業)	L=2,200m、護岸、掘削						2,703	
A-9	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修等、アスベスト調査・除去、がけ地等における危険住宅の移転等						468	
A-10	住宅	一般	北九州市	直接	市	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の拡幅等 市内全域						99	
								合計					16,839	

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
									H22	H23	H24	H25	H26		
B-1	道路	一般	北九州市	直接	市	-	住環境長期交通安定化等事業	橋梁長寿命化、災害防除等						1,000	
B-2	道路	一般	北九州市	直接	市	-	住環境施設等機能向上事業	道路改築、交通安全等						1,748	
								合計					2,748		

番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考
B-1	地域住宅計画に基づく事業(基幹事業)の住宅整備等と合わせ、橋梁の長寿命化や災害防除等による長期的に安定した交通環境の供給を図ることで、安全で安心な住環境の形成を実現												
B-2	地域住宅計画に基づく事業(基幹事業)の住宅整備等による住宅の質の向上と合わせ、道路の改築、表示板等の整備、歩道の拡張やバリアフリー化等による交通施設の機能向上を図ることで、魅力的な暮らしやすい住環境の形成を実現												

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
									H22	H23	H24	H25	H26		
C-1	住宅	一般	北九州市	直接	市	-	公営住宅等整備推進事業	市営住宅整備事業等に伴う造成・駐車場整備等			*****			1,106	H24:地域自主戦略交付金
C-2	住宅	一般	北九州市	直接	市	-	公営住宅等機能向上事業	市営住宅等の高齢者向け改善工事、長寿命化工事等			*****			605	H24:地域自主戦略交付金
C-3	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	-	住宅セーフティネット機能向上事業	市営住宅相談、離職退去者向け住宅対策等						156	
C-4	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	-	市内定住等活性化事業	市外転入者への住宅取得費助成、新婚世帯等への家賃補助等						341	
C-5	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	-	良質住宅ストック形成推進事業	民間住宅の省エネ化・バリアフリー化・耐震化等に係る工事費等助成						645	
C-6	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	-	住環境整備推進事業	老朽廃屋の除去等						105	
C-9	住宅	一般	北九州市	直接	市	-	住情報提供事業	公的賃貸住宅の情報提供、マンション管理相談等						38	
C-10	住宅	一般	北九州市	直接	市	-	住宅・住環境整備関連調査等	各事業を推進する上で必要な調査等の実施			*****			193	H24:地域自主戦略交付金
C-11	住宅	一般	北九州市	直接	市	-	街の魅力・生活利便性向上等推進事業	副都心・黒崎地区における住民向けサービス施設等の集約整備						2,120	
								合計					5,309		

番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考
C-1	公営住宅等整備事業(基幹事業)に伴う造成・駐車場整備等を行うことで、市営住宅整備事業の円滑な推進と居住環境の向上を図り、住宅セーフティネット機能の一層の充実を実現												
C-2	公営住宅等ストック総合改善事業(基幹事業)と合わせ、基幹事業の対象要件に満たない市営住宅等の改良工事を行うことで、既存ストックのさらなる良質化を実現												
C-3	公営住宅整備事業・地域優良賃貸住宅(高齢者型)整備事業(基幹事業)に加え、ふれあい巡回員による市営住宅に入居する高齢者の安否確認や、離職退去者向け住宅の提供のための家賃低廉化助成等を行うことで、住宅セーフティネット機能の一層の充実を実現												
C-4	地域優良賃貸住宅(一般型)整備事業(基幹事業)と合わせ、市外転入者への住宅取得に係る借入れ助成や新婚世帯等への家賃補助等を行うことで、市内定住人口の増加や多様な世帯のニーズに対する居住支援を実現												
C-5	公営住宅等整備事業や公営住宅等ストック総合改善事業等(基幹事業)に加え、民間住宅のバリアフリー化・省エネ化・耐震化等工事費への助成を行うことで、環境や高齢者に優しい、安心して居住できる良質な住宅ストックの全体的な形成を実現												
C-6	狭あい道路整備等促進事業や住宅市街地総合整備事業(基幹事業)の面的整備では対応が困難な老朽家屋の除却の実施により、街なかでより快適に、安心して居住できる住環境を実現												
C-9	公営住宅等整備事業(基幹事業)等により整備した公的賃貸住宅の情報提供やマンション管理の相談等を行うことで、市民が自らのニーズに応じて適切な住宅や居住環境を選択できる環境を実現												
C-10	各基幹事業に関連する調査等を行うことで、事業の円滑な推進を実現												
C-11	公営住宅等整備事業・優良建築物等整備事業・市街地再開発事業(基幹事業)等による住宅供給と合わせ、市西部地域の拠点である副都心・黒崎地区において、地域交流・医療・就労等の支援を行う住民向けサービス施設等を集約整備することにより、街なか居住や定住の促進に不可欠な、街の魅力や生活利便性の向上等を実現												

その他関連する事業												
事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)			全体事業費 (百万円)	備考	
							H24	H25	H26			
A'-1	住宅	一般	北九州市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅等整備事業 公営住宅等ストック総合改善事業 住宅地区改良事業等				2,458	防災・安全移行先
A'-6	住宅	一般	北九州市	直接	市	北九州学術・研究都市 住宅市街地基盤整備事業	河川整備(一級河川:江川)				342	防災・安全移行先
A'-7	河川	一般	北九州市	直接	市	(二級河川) 撥川住宅地地盤特定治水施設等整備事業(都市基盤河川改修事業)	L=320m、護岸、掘削				282	防災・安全移行先
A'-8	河川	一般	北九州市	直接	市	(二級河川) 紫川住宅地地盤特定治水施設等整備事業(都市基盤河川改修事業)	L=2,200m、護岸、掘削				1,233	防災・安全移行先
A'-9	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修等、アスベスト調査・除去、がけ地等における危険住宅の移転等				650	防災・安全移行先
C'-1	住宅	一般	北九州市	直接	市	- 公営住宅等整備推進事業	市営住宅整備事業等に伴う造成・駐車場整備等				40	防災・安全移行先
C'-2	住宅	一般	北九州市	直接	市	公営住宅等機能向上事業	市営住宅等の高齢者向け改善工事、長寿命化工事等				126	防災・安全移行先
C'-5	住宅	一般	北九州市	直/間	市/民間	良質住宅ストック形成推進事業	民間住宅の省エネ化・バリアフリー化・耐震化等に係る工事費等助成				40	防災・安全移行先
C'-10	住宅	一般	北九州市	直接	市	住宅・住環境整備関連調査等	各事業を推進する上で必要な調査等の実施				249	防災・安全移行先
合計										5,420		

A'	4,965	百万円	B'	0	百万円	C'	455	百万円	$(C+C') / ((A+A') + (B+B') + (C+C'))$	19.0 %
----	-------	-----	----	---	-----	----	-----	-----	---------------------------------------	--------